

Matrícula n°.

199.201

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

BEL. ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES.

OFICIAL

CPF 424.837.788-87

MATRÍCULA N°

199.201

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
VILA SEABRA

FOLHA N° 1

CADASTRO N°. 67.0023.010.00

LOTE 10 QUADRA 23

AVENIDA MARTINS FONTES

N°.

IMÓVEL: Um terreno situado na **VILA SEABRA**, no município de Mongaguá, medindo 12,00ms de frente para a Avenida Martins Fontes, por 30,00ms da frente aos fundos, confrontando de um lado com Antenor Guimarães Richeti, de outro com Manoel Gomes Seabra e sua mulher e pelos fundos com Caetano Ruggiero e outra, distando 30,00ms. da esquina da Rua das Ondinas, no lado esquerdo de quem desta rua, pela citada Avenida Martins Fontes se dirige para a Rua das Naiades e dentro da quadra formada pelas citadas vias e ainda pela Avenida Raimundo Corrêa.

PROPRIETÁRIOS: MANOEL GOMES SEABRA, português, corretor de imóveis, RG. p/Est. n°. 44.182-DOPS/SP, e sua mulher **LIDIA GALVÃO BUENO**, brasileira, do lar, RG. 2.612.020-SP, inscritos em conjunto no CPF. sob n°. 001.423.618-20, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP, com escritório á Rua Benjamin Constant, n°. 42, 5°. andar.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob n°. 12.602 (11-07-1947), no 3°. Oficial de Registro de Imóveis de Santos. Itanhaém, 27 de setembro de 2000.

O Escrevente Autorizado

Av.1 - Itanhaém, 27 de setembro de 2000.

Procede-se a esta averbação na presente matrícula, para ficar constando que o imóvel acha-se **compromissado** em favor de **BENEDITO MALHADO RAMOS**, brasileiro, viúvo, guarda-livros, com escritório em São Paulo, à Rua 15 de Novembro, n°. 65, conforme inscrição n°. 5.557, feita em 21 de janeiro de 1953, às fls. 148, livro 4-F, no 3°. Oficial de Registro de Imóveis de Santos.

O Escrevente Autorizado

Av.2 - Itanhaém, 27 de setembro de 2000.

Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Cessão de Compromisso de Venda e Compra, datado de 22 de dezembro de 1999 e do Requerimento da interessada, datado de 21 de setembro de 2000, para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula, para efeito de localização e lançamento na Prefeitura Municipal, é designado como **lote 10 da quadra 23**, da Vila Seabra, e **confronta atualmente** pelo lado direito de quem da Avenida Martins Fontes olha para o imóvel, com o lote 09, do lado esquerdo na mesma posição com o lote 17 e nos fundos com o lote 15, conforme provou com a Certidão n°. 21.337, expedida em 06 de setembro de 2000, pela Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá.

O Escrevente Autorizado

R.3 - Itanhaém, 27 de setembro de 2000.

Nos termos do Instrumento Particular e do Requerimento referidos na Av.2, **BENEDITO MALHADO RAMOS**, brasileiro, viúvo, contador, RG. 2.345.392 e CPF. 183.128.278-03, domiciliado à Avenida Sapopemba n°. 13.267, São Paulo-SP, **cedeu e transferiu a COOPERATIVA HABITACIONAL HAB-COOP**, com sede à Avenida Getúlio Vargas, n°. 92, sala 03, 3° andar, Centro, em Mongaguá-SP, inscrita no CNPJ. sob n°. 03.279.209/0001-24, pelo preço de R\$ 5.400,00, todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra referido na Av.1. Esc. Conf. e Ref.: J.S.

O Escrevente Autorizado

Av.4 - 199201 - Itanhaém, 20 de fevereiro de 2014.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de indisponibilidade em

- continua no verso -

17/02/2014 às 15:25:33h, Protocolo n.º. 201402.1715.00022732-IA-609, pelo 2º Ofício Cível, para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens da **COOPERATIVA HABITACIONAL HAB-COOP** (CNPJ. 03.279.209/0001-24). A indisponibilidade referente ao imóvel objeto desta matrícula deverá ser verificada pelo Oficial de Registro de Imóveis de Mongaguá, instalado em 16 de novembro de 2009.

O Escrevente Autorizado _____

Av.5 - 199201 - Itanhaém, 12 de agosto de 2016.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 03/08/2016 às 16:37:00h, Protocolo n.º. 201608.0316.00170226-IA-640, pela Vara do Trabalho de Itanhaém-SP, para ficar constando a **indisponibilidade** dos direitos sobre o imóvel pertencente a **COOPERATIVA HABITACIONAL HAB-COOP (HAB-COOP)** (CNPJ. 03.279.209/0001-24). A indisponibilidade referente ao imóvel objeto desta matrícula deverá ser verificada pelo Oficial de Registro de Imóveis de Mongaguá, instalado em 16 de novembro 2009. (Protocolo n.º 446429-08/08/2016).

O Escrevente Autorizado _____

Av.6 - 199201 - Itanhaém, 21 de fevereiro de 2018.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 0003144-58.2003.8.26.0266, no qual figuram de um lado, como Exequente: **VALMIR PEREIRA DOS SANTOS**, CPF. 402.720.878-15 e como Executada: **COOPERATIVA HABITACIONAL HAB-COOP**, CNPJ. 03.279.209/0001-24, emitida em 16 de fevereiro de 2018, pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Itanhaém-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre os **direitos** do imóvel, pertencentes a **COOPERATIVA HABITACIONAL HAB-COOP**. Data do Auto ou Termo: 19/06/2015. Valor da Dívida: R\$ 95.553,60 (inclusive o valor de outro imóvel). Depositário: **COOPERATIVA HABITACIONAL HAB-COOP (As custas serão cobradas a final)**. (Protocolo n.º. 462303-16/02/2018).

O Escrevente Autorizado _____

Av.7 - 199201 - Itanhaém, 31 de outubro de 2018.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 583.00.2005.013403-57, no qual figuram de um lado, como Exequente: **MARIA BERENICE MINEIRO BASTOS**, CPF. 075.331.618-82 e como Executada: **COOPERATIVA HABITACIONAL HAB-COOP**, CNPJ. 03.279.209/0001-24, emitida em 18 de outubro de 2018, pela 36ª Vara do Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 16/07/2018. Valor da Dívida: R\$ 94.891,06 (inclusive o valor de outros imóveis - +12). Depositário: **COOPERATIVA HABITACIONAL HAB-COOP**. (Protocolo n.º. 469328-19/10/2018). SELO DIGITAL: 1209153E1000000000664318X.

O Escrevente Autorizado _____

Av.8 - 199201 - Itanhaém, 04 de dezembro de 2019.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 00003877520078260420, no qual figuram como Exequente: **ALCIONE DA SILVA ARAUJO**, CPF. 013.408.718-66 e como Executada: **COOPERATIVA HABITACIONAL HAB-COOP**, CNPJ. 03.279.209/0001-24, emitida em 26 de novembro de 2019, pelo Ofício Judicial do Foro Distrital de Paranapanema - Comarca de Avaré, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e

- continua na folha 02 -

Matricula N.º
199.201

Ficha N.º

02.

recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora dos direitos** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 20/09/2019. Valor da Dívida: R\$ 227.540,65 (Inclusive o valor de outros imóveis +4). Depositária: COOPERATIVA HABITACIONAL HAB-COOP. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. (Protocolo n.º 479.837 - 27/11/2019).
O Escrevente Autorizado Wesley. Selo Digital: 1209153E10000000090549199.

AV.9 - 199201 - Itanhaém, 08 de outubro de 2020.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 01393006420055150064, no qual figuram como Exequente: **MESSIAS DOS SANTOS**, CPF n.º 854.843.269-15 e como Executado: **COOPERATIVA HABITACIONAL HAB-COOP**, CNPJ 03.279.209/0001-24; **AUGUSTO ANDRE AVELINO JUNIOR**, CPF. 018.368.678-08; e **AGNALDO ALVES CALIXTO**, CPF. 040.428.958-40, emitida em 09 de setembro de 2020, pela Vara do Trabalho de Itanhaém, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre os **direitos** do imóvel. Data do Auto ou Termo: 09/09/2020. Valor da Dívida: R\$ 532.000,00. (inclusive o valor de outros imóveis +8). Depositária: COOPERATIVA HABITACIONAL HAB-COOP. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. (Protocolo n.º 486.703 - 09/09/2020).

O Escrevente Autorizado Wesley. Selo Digital: 1209153E10000000015731820Z.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITANHAÉM-SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNS-CNJ 12.091-5