

Matrícula n.º

199.024

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

BEL ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES.

OFICIAL

CPF 424.837.788-87

MATRÍCULA N.º  
199.024

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL  
VILA SEABRA

FOLHA N.º. 1

CADASTRO N.º. 67.0023.003.00

LOTE 03 QUADRA 23

Rua das Naiades

N.º.

**IMÓVEL:** Um terreno situado na **VILA SEABRA**, no município de Mongaguá, medindo 12,00ms de frente para a Rua das Naiades, por 30,00ms da frente aos fundos, encerrando a área de 360,00ms<sup>2</sup>, confrontando em ambos os lados e fundos com Manoel Gomes Seabra, o referido terreno situa-se no quarteirão formado pelas Ruas das Naiades e das Ondinas e pelas Avenidas Raimundo Correa e Martins Fontes, distando desta 24,00ms bem como da outra. Imóvel esse que para efeito de **localização** e lançamento de impostos junto a Prefeitura Municipal, é designado como **lote 03 da quadra 23 da Vila Seabra**.

**PROPRIETÁRIOS:** **MANOEL GOMES SEABRA**, português, corretor de imóveis, RG. p/ Estr. n.º. 44.182-DOPS/SP, e sua mulher **LIDIA GALVÃO BUENO**, brasileira, do lar, RG. 2.612.020-SP, inscritos em conjunto no CPF. sob n.º. 001.423.618-20, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP, com escritório á Rua Benjamin Constant, n.º. 42, 5.º. andar.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob n.º. 12.642 (11-07-1947), no 3.º. Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP. Itanhaém, 31 de agosto de 2.000. O Escrevente Autorizado

**Av.1 - Itanhaém, 31 de agosto de 2000.**

Procede-se a esta averbação na presente matrícula, para ficar constando que o imóvel acha-se **compromissado** em favor de **CADWALLON REGIO DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, funcionário público, domiciliado em São Paulo-SP, á Rua Pinheiros, n.º. 910, conforme inscrição n.º. 6.699, feita em 28 de outubro de 1953, às fls. 62, livro 4-G, no 3.º. Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP. Esc. Conf.: M.D. e Ref.: J.M. O Escrevente Autorizado

**R.2 - Itanhaém, 31 de agosto de 2000.**

Nos termos da Escritura de Cessão de 20 de junho de 2000, das notas do Tabelionato de Mongaguá-SP, livro 404, fls. 205/207, **CADWALLON REGIO DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG. 1.213.268-SP, CIC. 034.066.448-72, domiciliado em Piratininga-SP, á Rua Jamile H. Maluf, n.º. 68, **cedeu e transferiu** a **COOPERATIVA HABITACIONAL HAB-COOP**, com sede em Mongaguá-SP, á Avenida Getulio Vargas, n.º. 92, 3.º. andar, sala 03, inscrita no CNPJ sob n.º. 03.279.209/0001-24, pelo preço de R\$ 5.417,00, todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra referido na Av.1. Esc. Conf.: M.D. e Ref.: J.M. O Escrevente Autorizado

**Av.3 - 199024 - Itanhaém, 20 de fevereiro de 2014.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 17/02/2014 às 15:25:33h, Protocolo n.º. 201402.1715.00022732-IA-609, pelo 2º Ofício Cível, para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens da **COOPERATIVA HABITACIONAL HAB-COOP** (CNPJ. 03.279.209/0001-24). A indisponibilidade referente ao imóvel objeto desta matrícula deverá ser verificada pelo Oficial de Registro de Imóveis de Mongaguá, instalado em 16 de novembro de 2009. O Escrevente Autorizado

- continua no verso -

**Av.4 - 199024 - Itanhaém, 12 de agosto de 2016.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 03/08/2016 às 16:37:00h, Protocolo n.º. 201608.0316.00170226-IA-640, pela Vara do Trabalho de Itanhaém-SP, para ficar constando a **indisponibilidade** dos direitos sobre o imóvel pertencente a **COOPERATIVA HABITACIONAL HAB-COOP (HAB-COOP)** (CNPJ. 03.279.209/0001-24). A indisponibilidade referente ao imóvel objeto desta matrícula deverá ser verificada pelo Oficial de Registro de Imóveis de Mongaguá, instalado em 16 de novembro 2009. (Protocolo n.º 446428/08/08/2016).

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_.

**Av.5 - 199024 - Itanhaém, 31 de outubro de 2018.**

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 583.00.2005.013403-57, no qual figuram de um lado, como Exequente: **MARIA BERENICE MINEIRO BASTOS**, CPF. 075.331.618-82 e como Executada: **COOPERATIVA HABITACIONAL HAB-COOP**, CNPJ. 03.279.209/0001-24, emitida em 18 de outubro de 2018, pela 36ª Vara do Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 16/07/2018. Valor da Dívida: R\$ 94.891,06 (inclusive o valor de outros imóveis - +12). Depositário: **COOPERATIVA HABITACIONAL HAB-COOP**. (Protocolo n.º. 469328 - 19/10/2018). SELO DIGITAL: 1209153E1000000000664218Z.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_.

**Av.6 - 199024 - Itanhaém, 04 de dezembro de 2019.**

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 00003877520078260420, no qual figuram como Exequente: **ALCIONE DA SILVA ARAUJO**, CPF. 013.408.718-66 e como Executada: **COOPERATIVA HABITACIONAL HAB-COOP**, CNPJ 03.279.209/0001-24, emitida em 26 de novembro de 2019, pelo Ofício Judicial do Foro Distrital de Paranapanema - Comarca de Avaré, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora dos direitos** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 20/09/2019. Valor da Dívida: R\$ 227.540,65 (Inclusive o valor de outros imóveis +4). Depositária: **COOPERATIVA HABITACIONAL HAB-COOP**. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. (Protocolo n.º 479.837 - 27/11/2019).

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_.

1209153E10000000009054819B.