

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula
137.319

ficha
01



**REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS**

Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 11 de janeiro de 2019.

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA Nº 01, do condomínio denominado "RESIDENCIAL ALTO DA SERRA", situado na Rua Serra Talhada, nº 106, com a área privativa construída de 49,00m², a área comum construída de 0,99197m², perfazendo a área total construída de 49,99197m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,3401% no terreno (com a área de 48.400,00m²) e nas demais coisas de uso comum do condomínio. A esta unidade autônoma corresponde o direito à utilização exclusiva de parte do terreno. Esta parte do terreno, de uso exclusivo (mas de propriedade comum), é aquela situada na frente (correspondente ao estacionamento de 01 veículo), na lateral direita e fundos da respectiva unidade autônoma, além da parte do terreno ocupada pela edificação. Incluindo-se a parte onde está assentada a respectiva unidade, a parte do terreno de uso exclusivo (mas de propriedade comum) mede 5,00m de frente para a via de circulação interna 2; do lado direito, de quem da via de circulação interna 2 olha, mede 21,50m, confrontando com o salão de festas e com área de circulação; do lado esquerdo mede 21,50m, confrontando com a parte do terreno que, a despeito de ser de propriedade comum, é de uso exclusivo da casa nº 02; e nos fundos mede 5,00m, confrontando com o muro que delimita o condomínio.

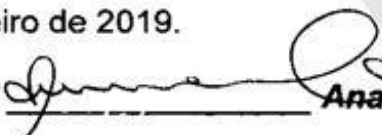
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 094.43.72.0001.01.001

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL BONLAR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.010.258/0001-55, com sede na Rua Heitor Penteado, nº 1060, 2º andar, bairro Sumarezinho, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.15 (feito em 11/01/2019 – instituição e especificação de condomínio) da matrícula nº 10.652, desta Serventia.

Selo digital: 1114843110000000024725012

Guarulhos, 11 de janeiro de 2019.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação nº 332-192, de 14 de dezembro de 2018.

Av.1 – TRANSPORTE – PENHORA Consta na Av.11, feita em 07/07/2017, da matrícula nº 10.652 (na qual se filia a presente), o teor seguinte: "Consta da certidão emitida em 22/06/2017 pelo Juízo de Direito da 32ª Vara Cível do Foro Central da comarca de São Paulo - SP (processo n.0035130-86.2016),

- continua no verso -

matrícula
137.319

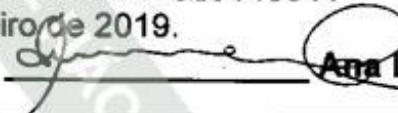
ficha
01

verso

recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000169282, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **JAIME SANCHEZ JUNIOR**, CPF/MF. 902.103.108-63, em face da proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL BONLAR**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$61.438,37 (sessenta e um mil, quatrocentos e trinta e oito reais e trinta e sete centavos). Consta do título que a executada (**COOPERATIVA HABITACIONAL BONLAR**) foi nomeada depositária."

Selo digital: 1114843310000000025148011

Guarulhos, 11 de janeiro de 2019.

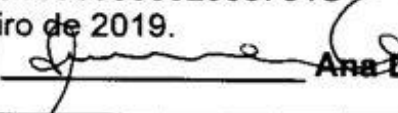
Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação nº 332.192, de 14 de dezembro de 2018.

Av.2 – TRANSPORTE – PENHORA: Consta na Av.12, feita em 21/03/2018, da matrícula nº 10.652 (na qual se filia a presente), o teor seguinte: "Consta da certidão emitida em 16/03/2018, pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central da comarca de São Paulo – SP (processo n.0132286-16.2012.8.12.0100), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000202718, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **DILMA FERREIRA LIMA**, CPF/MF. 154.470.758-40, em face da proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL BONLAR**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$104.161,04 (cento e quatro mil, cento e sessenta e um reais e quatro centavos). Consta do título que a executada (**COOPERATIVA HABITACIONAL BONLAR**) foi nomeada depositária."

Selo digital: 111484331000000002555701U

Guarulhos, 11 de janeiro de 2019.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.342.297, de 22 de outubro de 2019.

Av.3 – TRANSPORTE – CANCELAMENTO – PENHORA: Foi averbada sob o n.18 na matrícula n.10.652 (na qual se filia a presente) o **cancelamento da penhora** mencionada na Av.11 (no que concerne a unidade objeto da presente).

.- continua na ficha 02 -.

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

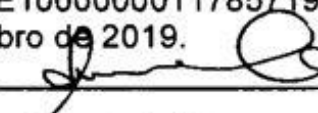
Guarulhos, 23 de outubro de 2019

matrícula
137.319

ficha
02

Selo digital: 1114843E1000000011785719K

Guarulhos, 23 de outubro de 2019.

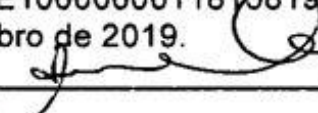
Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.341.825, de 07 de outubro de 2019.

Av.4 - TRANSPORTE - CANCELAMENTO - PENHORA: Foi averbada sob o n.19 na matrícula n.10.652 (na qual se filia a presente) o **cancelamento da penhora** mencionada na Av.12 (no que concerne a unidade objeto da presente).

Selo digital: 1114843E1000000011815819V

Guarulhos, 23 de outubro de 2019.

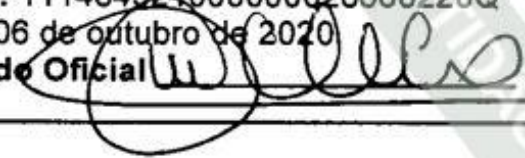
Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.351.813, de 21 de setembro de 2020.

Av.5 - PENHORA - RESTABELECIMENTO: Em cumprimento a determinação judicial expedida pelo Juízo de Direito da 32ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP (processo n.0035130-86.2016.8.26.0100), dos autos da Execução Civil, movida por **JAIME SANCHEZ JUNIOR**, CPF/MF. 902.103.108-63, em face da proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL BONLAR**, já qualificada, **averba-se** que fica **RESTAURADA** a penhora mencionada na Av.1, a qual incide sobre a unidade imobiliária objeto desta matrícula, cujo escopo é a garantia da execução acima referida no valor de R\$61.438,37 (sessenta e um mil, quatrocentos e trinta e oito reais e trinta e sete centavos).

Selo digital: 111484321000000026668220Q

Guarulhos, 06 de outubro de 2020

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**