

MATRÍCULA Nº 60793

MATRÍCULA Nº 60793

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23G. 5.000.

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 60793

Data

* 9 MAR 1990

FLS

1

Oficial

ELVINO SILVA NETO
Oficial Maior

IMÓVEL

Nº CADASTRO

Prédio residencial situado nesta cidade e 1a. Circunscrição, à rua Edgard Egídio de Souza, 253 (construído no terreno resultante da unificação do lote 33, da quadra M e Faixa de Terreno localizada na quadra M - parte de passagem para pedestres - do loteamento Jardim Santa Eudóxia), medindo:- 13,00ms de frente pela rua Edgard Egídio de Souza; do lado direito mede 27,20ms, onde confronta com o lote 34; do lado esquerdo 27,50ms, onde confronta com o lote 32, e fundo 13,50ms, onde confronta com parte do lote 13, com o terreno do prédio 320, pela rua Arnaldo Simões Pinto e com a segunda faixa para passagem de pedestre, localizada na quadra M, do Jardim Santa Eudóxia, encerrando a área total de 361,50ms².

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (a) - APPARECIDA PAIOLI, brasileira, solteira, funcionária pública aposentada, RG 1.068.420 SP e CIC 013.834.698/ 49, residente e domiciliada nesta cidade de Campinas à rua Barata Ribeiro, 537. (T.Aq. R.16/13.012/ e R.5/32.256/ desta data). Campinas, * 9 MAR 1990 O esc. aut [assinatura] (Rubens Mantovani) O Oficial do Registro ELVINO SILVA NETO Oficial Maior

ÔNUS

Av.1/ 60793 - Sobre a primitiva faixa de terreno constituída de parte da passagem para pedestres localizada na quadra "M", do Jardim Santa Eudóxia, objeto da matrícula 32.256, incide servidão administrativa de passagem de viela sanitária em toda a faixa com 82,50ms², medindo 3,00ms por 27,50ms, localizada na lateral direita do lote, de quem olha da rua para o imóvel, constituída a favor da SOCIEDADE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO S.A - SANASA-CAMPINAS, nos termos do R.2/32.256. Campinas, * 9 MAR 1990 O escrevente autorizado [assinatura] (Rubens Mantovani).

MATRÍCULA Nº

-60793

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ÔNUS

CONTINUA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

60.793

ficha

2 (dois)**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.2/60.793: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 22 de junho de 2017. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.3/60.793: O imóvel foi **PENHORADO** em 06 de junho de 2.017, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$518.609,26, nos termos de certidão datada de 08 de junho de 2.017, prenotada sob nº. 437.094, expedida pelo Juízo do 1º Ofício Cível desta Comarca, nos autos de Execução Civil sob nº. 4027193-17.2013, que MACARRONADA ITALIANA LTDA move contra APARECIDA PAIOLI e GUSTAVO PAES LEME PAIOLI, figurando como depositário o executado Gustavo Paes Leme Paioli. Campinas, 22 de junho de 2017. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.4/60.793: Fica **CANCELADA A PENHORA** objeto da **Av.3** desta **matrícula**, em cumprimento ao determinado no Mandado de Averbação, datado de 17 de abril de 2.019, prenotado sob nº. 456.299, expedido pelo Juízo da 1ª. Vara Cível desta Comarca, nos autos da ação do Cumprimento de Sentença – Espécies de Contratos nº. 4027193-17.2013.8.26.0114/01, entre as partes, MACARRONADA ITALIANA LTDA, exequente, e GUSTAVO PAES LEME PAIOLI e outro, executados. Campinas, 9 de maio de 2019. (MVS). A escrevente habilitada: Michele S. de Souza (Michele Vasconcelos de Souza). A escrevente autorizada: Rita de Cássia Marques Luchini (Rita de Cássia Marques Luchini) 122309331000000027261919Z

Av.5/60.793: A parte ideal de 5.00% do imóvel foi **PENHORADA** em 10 de junho de 2.019, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$693.716,50, nos termos de certidão datada de 12 de agosto de 2.019, prenotada sob nº. 459.269, expedida pelo Juízo do 1º. Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil sob nº. 4027193-17.2013.8.26.0114-01, que MACARRONADA ITALIANA LTDA. move contra GUSTAVO PAES LEME PAIOLI, figurando como depositário o executado, tendo sido decretada a responsabilidade patrimonial da proprietária no processo por decisão datada de 10 de junho de 2.019. Campinas, 19 de agosto de 2019. (MVS). A escrevente habilitada: Michele S. de Souza (Michele Vasconcelos de Souza). A escrevente autorizada: Rita de Cássia Marques Luchini (Rita de Cássia Marques Luchini) – selo digital nº 122309331000000039093419Y