

matrícula

33307

ficha

1

São Paulo, 23 de JULHO de 1981

UNIDADE AUTONOMA:- SALA PARA ESCRITORIO Nº 42, localizada no 4º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO NATALIE, à Avenida Rebouças nº 353, nesta Capital no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área privativa de 70,94m², a área comum de 43,10 m² e a área total construída de 114,04m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,6672% no terreno e nas coisas comuns do condomínio. O EDIFÍCIO NATALIE acha-se construído em terreno com a área total de 853,58m² descrito na matrícula nº 19508 deste Cartório.

PROPRIETÁRIA:- MAGNUS-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA, com sede nesta Capital, (CGC 48.231.542/0001-00).

REGISTRO ANTERIOR:- R.6 e 10 na matrícula nº 19508

Contribuinte nº 010.082.0314-9

O OFICIAL SUBSTITUTO


Bel. Pedro de Barros Silveira

R.1-33307. EM 23/JULHO/1981. Por escritura de venda e compra de 25 de junho de 1981, lavrada no 7º Cartório de Notas desta Capital, L.3742, fls.182, a proprietária VENDEU o imóvel a JOSÉ SANTANA, brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com JOSEPHA ASCENÇÃO SANTANA, domiciliado nesta Capital, (RG 1.164.220-SP e CPF 028.136.538-53), pelo preço de Cr\$900.000,00. Valor venal do imóvel - 1981: Cr\$1.239.679,00.

Registrado por


Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.2-33307 Em 14/SETEMBRO/1994. Por escritura de permuta de 11 de julho de 1994, lavrada no 23º Cartório de Notas desta Capital, L.1996, fls.138, José Santana e sua mulher Josepha Ascensão Santana, brasileira, do lar, portadora da cédula de

(continua no verso)

matrícula

33307

ficha

1

verso

identidade RG. nº 1.767.182-SP, inscritos no CPF/MF sob nº 028.136.538-53, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Rebouças nº 353, sala 42, **TRANSMITIRAM** o imóvel a **NEUSA CONTI BACCHERETI**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 2.782.195-SP e do CIC. nº 028.136.458-34, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Baeta Neves nº 46; **MARIA FERNANDA BACCHERETI CURY**, do lar, assistida de seu marido, com quem é casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, **IRINEU ROBERTO CURY**, técnico mecânico, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 10.883.315-SP e 9.896.196-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 051.037.338-03, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pedro Parejo Rojas nº 05, e **RENATA BACCHERETI**, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da cédula de identidade RG. nº 23.654.673-9-SP e do CIC. nº 249.844.818-70, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Baeta Neves nº 46, a título de **PERMUTA**, pelo valor R\$24.300,00. Valor venal do imóvel no exercício de 1994: R\$3.922,38.

Registrado por

Maria Luiza G.C. Canato

Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

R.3-33307. EM 28/NOVEMBRO/1994. Por instrumento particular de contrato de locação comercial de 19 de setembro de 1994, passado nesta Capital, as locadoras, Neusa Conti Baccheretti, viúva, Maria Fernanda Baccheretti Cury, casada, e Renata Baccheretti, solteira, maior, todas residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua Baeta Neves nº 46, **deram** o imóvel em **LOCAÇÃO** a **SOFICAR S/C LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Rebouças nº 353, 4º andar, inscrita no

(continua na ficha 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

33307

ficha

2

CGC sob nº 61.950.473/0001-44, pelo prazo de 5 (cinco) anos, a começar em 19 de setembro de 1994 e a terminar em 18 de setembro de 1999, mediante o aluguel mensal de R\$400,00. O valor total do contrato é de R\$850,00, incluído o valor da locação dos imóveis objeto das matrículas nºs 33305, 33306, 33307 e 33318, a ser pago até o último dia do mês em curso, reajustável a cada 4 (quatro) meses, tomando-se como base para tal reajuste, a variação da poupança, ou qualquer outro índice que venha a substituí-lo, conforme determinação legal; ficou estipulada multa equivalente a 3 (três) alugueres mensais vigentes à data da infração, na qual incorrerá a parte que infringir qualquer cláusula do contrato, ressalvado à parte inocente o direito de considerar rescindida a locação, independentemente de qualquer medida judicial; com a cláusula de vigência na hipótese de alienação do imóvel, devendo o contrato ser respeitado por eventuais sucessores, nos termos do artigo 1197 do Código Civil; e demais condições constantes do título.

Registrado por


Sueko Shiwa Yokota - 1ª Esc. Aut.

AV.4-33307. Em 02/JUNHO/1995. Por instrumento particular de rescisão contratual de 20 de março de 1995, passado nesta Capital, as locadoras Neusa Conti Baccheretti, viúva; Maria Fernanda Baccheretti Curi, casada, e Renata Baccheretti, solteira, maior, todas residentes na Rua Baeta Neves, 46, nesta Capital, e a locatária Soficar S/C Ltda., com sede na Av. Rebouças, 353, 4º andar, Cerqueira Cesar, nesta Capital, de comum acordo **rescindiram o contrato de locação comercial objeto do R.3-33307**, não havendo penalidades para ambas as partes.

(continua no verso)

matrícula

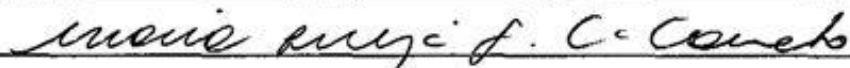
33307

ficha

2

verso

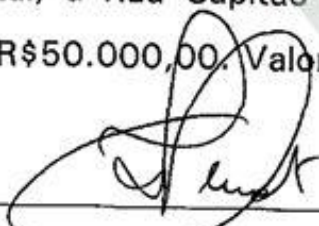
Averbado por



Maria Luiza G.C. Canato-escrevente substituta

R.5-33307. EM 22/JULHO/1997. Por escritura de venda e compra de 18 de junho de 1997, lavrada no 23º Serviço de Notas desta Capital, L.2084, fls.096, as proprietárias Neusa Conti Bacchereti, viúva, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Baeta Neves nº 46, Maria Fernanda Bacchereti Cury, assistida de seu marido Irineu Roberto Cury, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Pedro Parejo Rojas nº 05, e Renata Bacchereti, solteira, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Baeta Neves nº 46, **VENDERAM** o imóvel a **JOSÉ ROBERTO SANTANA**, brasileiro, do comércio, RG nº7.526.907-SP inscrito no CPF sob nº 008.360.028-06, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com **SAMIA JUNDI KHAZNADAR SANTANA**, brasileira, professora, RG nº 12.923.271-SP e CPF nº 008.360.028-06, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 567, apto.21, pelo preço de R\$50.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 1997:- R\$49.317,00.

Registrado por


Teresinha Ap. Pessoto - escrevente substituta

R.6-33307. EM 26/AGOSTO/1997. Por escritura de venda e compra de 08 de agosto de 1997, lavrada no 24º Serviço de Notas desta Capital, L.3335, fls.97, os proprietários José Roberto Santana e sua mulher Samia Jundi Khaznadar Santana, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Capitão Alberto Mendes Junior, nº 567, apto.21, Agua Fria, **VENDERAM** o imóvel a **HELIO PEREIRA ROSA**, brasileiro, militar, portador da cédula de
(continua na ficha 3)

matrícula

33307

ficha

3

identidade RG nº 115.724-M. Aer, inscrito no CPF sob nº 228.613.788-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a Lei 6515/77 com **FATIMA TUBAGI ROSA**, brasileira, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 2.688.826-SP, inscrita no CPF sob nº 142.201.578-59, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua da Consolação nº 2779, apto.91, Cerqueira Cesar, pelo preço de R\$50.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 1997:- R\$49.317,00.

Registrado por

Teresinha Ap. Pessoto - escrevente substituta

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.7-33307. 06/ABRIL/2017. Promove-se a presente averbação, nos termos da certidão expedida em 11/10/2016, pela Escrivã Judicial I da 2ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior desta Comarca de São Paulo, Maria Madalena da Silva Antonio, para constar que foi **distribuída** em 1º/04/2016, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 1030047-72.2016.8.26.0100, movida por Banco Bradesco S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, em face de HR Assessoria Aeronáutica Comercial Ltda - EPP, CNPJ/MF 68.160.407/0001-10; e Hélio Pereira Rosa, CPF/MF 228.613.788-91. Valor da causa - R\$247.354,32. Prenotação nº 310256, de 27/03/2017.

Averbado por

Flávio Henrique de Almeida
Escrevente

Fabíola Oriochio
Escrevente

PENHORA

AV.8-33307. 13/ABRIL/2017. Da certidão para averbação de penhora
(continua no verso)

matrícula

33307

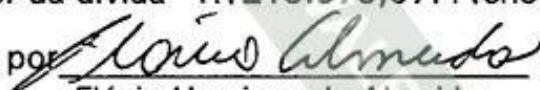
ficha

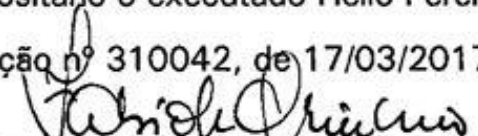
3

verso

expedida em 17/03/2017, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Marley de Fátima Costa Segundo, do 8º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil, ordem nº 1027781-15.2016, em que figuram, como exequente, Banco Bradesco S/A., CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, e, como executados, HR Assessoria Aeronáutica Comercial Ltda. – EPP, CNPJ/MF 68.160.407/0001-10, e Helio Pereira Rosa, CPF/MF 228.613.788-91, consta que 50% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 20/02/2017, e nomeado depositário o executado Helio Pereira Rosa. Valor da dívida - R\$219.575,07. Prenotação nº 310042, de 17/03/2017.

Averbado por


Flávio Henrique de Almeida
Escrevente


Fabíola Orichio
Escrevente

PENHORA

AV.9-33307. 29/JANEIRO/2018. Da certidão para averbação de penhora expedida em 21/01/2018, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Milena Gabriela Verdugo, da Central de Mandados da Comarca de Araraquara - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos da execução trabalhista, ordem nº 0010409-87.2014.5.15.0006, na qual figuram, como exequente, Sergio da Silva Sena, CPF/MF 046.804.368-32, e, como executados, Adamantina Assessoria Automobilística Ltda. - ME, CNPJ/MF 06.185.551/0001-53;. H.R. Comercial Ltda-ME, CNPJ/MF 05.364.870/0001-63; Talita Fernanda Barros Nogueira, CPF/MF 368.871.948-48; Mauricio Pereira Rosa, (continua na ficha 4)

matrícula

33307

ficha

4

CPF/MF 064.757.588-41; **Fatima Tubagi Rosa**, CPF/MF 142.201.578-59, e **Helio Pereira Rosa**, CPF/MF/ 228.613.788-91, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 21/01/2018, e nomeado depositário o executado Helio Pereira Rosa. Valor da dívida - R\$169.965,43. Prenotação nº 317424, de 22/01/2018.

Averbado por

William Paula da Silva - Substituto

PENHORA

AV.10-33307. 29/NOVEMBRO/2018. Da certidão para averbação de penhora expedida em 8/11/2018, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Davi Marcos Gonzaga, Escrevente da Unidade de Processamento Judicial III, do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil, ordem nº 1124291-90.2016.8.26.0100, em que figuram, como exequente, Banco do Brasil S.A., CNPJ/MF 00.000.000/0001-91, e, como executados, **Helio Pereira Rosa**, CPF/MF 228.613.788-91, **Fátima Tubagi Rosa**, CPF/MF 142.201.578-59, e HR Assessoria Aeronáutica Comercial LTDA - EPP, CNPJ/MF 68.160.407/0001-10, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 28/9/2018, e nomeados depositários os executados Helio Pereira Rosa e Fátima Tubagi Rosa. Valor da dívida - R\$1.175.694,45. A penhora compreende o imóvel matriculado sob o nº 93635, no 1º Registro de Imóveis local. Prenotação nº 325137, de 8/11/2018. Selo Digital: 111195331325137185653418D.

Averbado por

Rafael Alves Dornelles
Rafael Alves Dornelles - escrevente

(continua no verso)

matrícula

33307

ficha

4

verso

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.11-33307. 22/MAIO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helio Pereira Rosa, CPF 228.613.788-91, e Fátima Tubagi Rosa, CPF 142.201.578-59, conforme comunicado nº 202005.1121.01142947-IA-940, de 11/5/2020, extraído do processo nº 11242919020168260100, do 22º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo. Prenotação nº 339511, de 12/5/2020.

Selo Digital: 1111953E1339511192055420C.

Averbado por

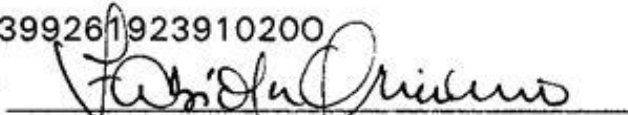

Rafael Alves Dornelles – escrevente

PENHORA

AV.12-33307. 18/JUNHO/2020. Da certidão de penhora expedida em 04/06/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Guilherme Pereira de Carvalho, do 8º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil nº 0083490-47.2019, em que figuram, como exequente, Fulan e Goncalves Advogados Associados, CNPJ 09.114.246/0001-69, e como executada, Fátima Tubagi Rosa, CPF 142.201.578-59, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 03/06/2020 e nomeada depositária a executada. Valor da dívida: R\$24.953,28. Prenotação nº 339926, de 05/06/2020. Selo digital:

1111953313399261923910200

Averbado por


Fabíola Oricchio – escrevente