

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ATIBAIA - S P

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º

27819

IMÓVEL: Lote de terreno n.º 967, quadra 52, do desmembramento do imóvel denominado «Jardim do Lago - 3.a gleba», bairro do Piqueri, zona urbana do município de Atibaia, com a área de 415,00 m2., medindo 10 ms. de frente para a Alameda Valparaíso; 12 ms. de fundos onde confronta com a Al. Dracena; 38 ms. em um lado para o lote 966; 45 ms. em outro lado para o lote 968. \*

\*

\*

\*

PROPRIETÁRIOS: Antonio Júlio de Toledo Garcia Lopes, RG n.º 1.652.894, e sua mulher Maria da Graça Profeta Garcia Lopes, RG n.º 2.993.303, brasileiros, proprietários, domiciliados em Atibaia, Travessa São Benedito n.º 23, CPF conjunto n.º 056.505.268/34. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 19.260 do livro 3-AD e Matrícula n.º 27818. Atibaia, 29 ABR 1982

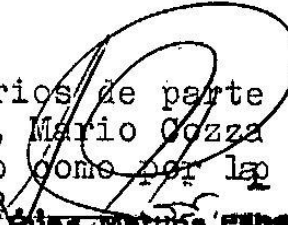
José Ilderico Mancuzo

Escrevente Autorizado

R.1- 27.819 - Por escritura de venda e compra lavrada em 29. outubro.1982, das notas do 1º Cartorio de Atibaia, SP., lv.535, fls 237, os proprietários acima qualificados, transmitiram a ARMANDO FALCONE, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com LYDIA GAROFALO FALCONE, funcionário público estadual, RG 403002SP, CIC. 039258978-97, domiciliado em São Paulo, Capital, a Rua Caramuru 260, Vila Mariana; JULIA FALCONE MINHARRO, brasileira, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com ANGELO TUDELA MINHARRO, RG nº 1073958SP, do lar, RG 001159SP, CIC. 019139488-20, domiciliada em São Paulo, Capital, a Rua Claudio Rossi 86, Jardim da Glória e CHRISTINA FALCONE COZZA, brasileira, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com MARIO COZZA, RG511454 do lar, RG 903597SP, CIC. 264343738-04, domiciliada em São Paulo, Capital, a Rua Castro Alves 654, Edifício Topázio, aptº.32, o imóvel desta matrícula. VALOR: - R\$ 170.000,00. Atibaia, 05 janeiro. 1983.0 Escr. Autº.

REGINALDO GRANCA  
Escrevente Autº

continua no verso...

Av. 1- 27.819-0 número correto do cic, dos proprietários de parte do imóvel objeto desta matrícula, retro qualificados, Mario Cozza e s/m. Christina Falcone Cozza é 254.343.738/04 e não como por lapso constou. Atibaia, 24 de outubro de 1983.0 Esc. Aut. 

**Dulce Fátima Afonso Martins**  
Escrvente Aut.

R 2-27.819-Por escritura de Venda e Compra lavrada no 1º Cartório de Notas desta comarca, livro 547 fls. 181 em 13.10.83, os proprietários retro qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula pela quantia de R\$ 700.000,00 a **DULCE FÁTIMA AFONSO MARTINS** brasileira, solteira, maior, do lar, RG.8963444-SP. e CIC 012837118/85, residente e domiciliada em São Paulo, Capital à Rua Eurico Sodré nº 1053, apto. 84, 8º andar. VENAL: R\$ 314.345,07- INSC. CAD. nº 010202400800011752. Atibaia, 24 de outubro de 1983.0 Esc. Aut.

**Dulce Fátima Afonso Martins**  
Escrvente Aut.

Av2-27.819 - Conforme certidão do cartório do registro civil do 22º Subdistrito de São Paulo-SP., de 31.julho.1984, lv.B 06 fls. 191, termo 1989, consta que a proprietária do R2 acima, casou-se/pelo regime da comunhão parcial de bens, com José Vieira Neto, pagando aquela a assinar o mesmo nome de solteira. Atibaia, 13 fevereiro.1985.0 Escr. Aut.

**REGINALDO GRANDA**  
Escrvente Aut.

R.3- 27.819 - Por escritura de venda e compra lavrada em 20.novembro.1984, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv.557,fls.343, os proprietários do R2-Av.2- Dulce Fátima Afonso Martins e sm². José Vieira Neto, brasileiro, RG 2912765SP, CIC.059.765.108-68, proprietário, transmitiram a **ZENY DA VEIGA FERREIRA**, brasileira, viúva, do lar, RG 428.053-RJ CIC. 011.509.438-58, domiciliado nesta cidade, à Av. Major Alvim 839, o imóvel desta matrícula. VALOR:- R\$ 1.000.000. Atibaia, 13 fevereiro 1985.0 Escr. Aut.

**REGINALDO GRANDA**  
Escrvente Aut.

R.4- 27.819 - Por escritura de venda e compra lavrada em 12 de fevereiro de 1.987, das notas do 2º Cartório de Atibaia-SP.,lv.nº 386,fls. 345, a proprietária do R3- Zeny da Veiga Ferreira, transmitiu a **MASAHIRO HAMASUNA**, lavrador, RG 3.976.208-RE 683.169-SP, e CIC. 713.519.578-72, casado com **CHIEKO YOKOZAWA HAMASUNA**, RG 6.016.743-RE 790.534-SP, pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, japoneses, domiciliados nesta cidade, à Av. Juca Peçanha 533, Vila Santista, o imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$.--- 15.000,00. Atibaia, 19 de fevereiro de 1.987.0 Escr. Aut.

continua ficha nº2 ..... **REGINALDO GRANDA**

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 27.819

ficha nº 2 ...

IMÓVEL: (continuação)

R-5-27.819- Por escritura de venda e compra de 13 de março de 1.987, das notas do 2º Tabelionato desta cidade, Lº 389-fls.-- 55, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, pelo R-4- Masahiro Hamasuna s/m. Chieko Yokozawa Hamasuna, anteriormente qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta a MASA-SUKE KUROKI, RG nº 2.668.354, cíc nº 127.589.068/72, brasileiro lavrador, casado pelo regime de comunhão de bens com SAYOKO KUROKI, antes da Lei 6515/77, domiciliado e residente nesta cidade, à rua Pedro Serbino, 217, Bº Atibaia-Jardim, pelo valor de cz\$ 15.000,00 - Atibaia, 12 de outubro de 1.987. O -- Autº.,

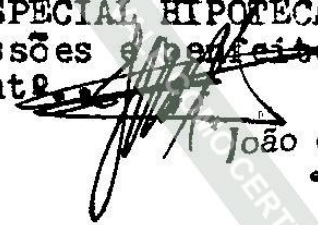
João de ~~Antônio~~ Leite  
escrevente aut.

R-6-27.819- Por escritura de venda e compra de 5/ outubro/1987, das notas do 2º Tabelionato desta cidade, Lº 394-fls.139, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula pelo R-5- Masasuke Kuroki s/m. Sayoko Kuroki, supra qualificados, transmitiram a REGIS TAVEIRA DA COSTA, RG nº 3.451.755, cíc nº 303.555.- 678/49, brasileiro, comerciante, casado pelo regime de comunhão de bens com MARIA REGINA VICENTE DA COSTA, RG nº 5.203.- 354, cíc nº 073.485.298/36, brasileira, do lar, antes da Lei- 6515/77, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua 1º, digo Rua 13 de Maio, nº 370, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de cz\$ 20.000,00 - Atibaia, 6 de outubro de 1987. O -- Esc. Autº.,

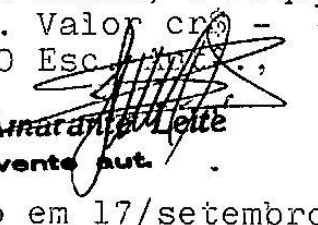
João de ~~Antônio~~ Leite  
escrevente aut.

R-7-27.819- Por Instrumento Particular de Abertura de Crédito, Pacto adjeto de Hipoteca e outras Avenças, passado na cidade de Osasco, deste Estado, aos 20 de maio de 1.988, assinado -- pelas partes e testemunhas, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula Regis Taveira da Costa e sua mulher Maria Regina Vicente da Costa, supra qualificados, constituíram-se -- devedores a BRADESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com CGC/MF nº 60.917.036/0001-66, da importância de cz\$ 4.470.463,69, destinado a construção da residência dos mutuários, a ser liberada em 6 parcelas - Taxa de Juros Nominal e Efetiva: 9,60% a.a. - e 10,03% a.a. - Prazo de reembolso 10 anos - Sistema de Z, digo,

Sistema de Amortização - TP - Tabela Price - Data prevista para vencimento da 1ª prestação - 20/02/89 - As prestações, acessórios e razão da progressão, serão reajustadas mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, mediante a aplicação de índice idêntico ao utilizado para os reajustamentos dos depósitos de poupança livre mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - Data prevista para término da - - Obra 20-11-88 - Data Prevista para a Apuração Saldo devedor -20/-01/89, dando os devedores em GARANTIA À CREDORES, EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula, inclusive acessões e melhorias. - Atibaia, 2 de junho de 1.988. O - - Esc. Aut.

  
João de Amarante Leite  
escrevente aut.

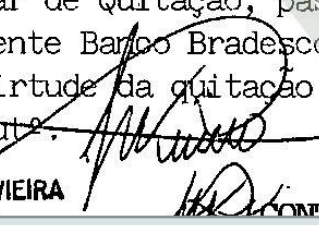
AV-3-27.819- Averba-se a edificação de um prédio residencial, no imóvel objeto desta matrícula, com frente para a Alameda Valparaíso, nº 391, com a área construída de 358,34 ms2., conforme Habite-se, expedido pela municipalidade local, em 19 de novembro de - - 1.990, Proc. nº 8.663/87, e CND do IAPAS, série "B", nº 550717, - expedido em Bragança Paulista, em 10 de janeiro de 1.991, a requerimento do proprietário de 30 de janeiro de 1.991. Valor cr\$ - - 3.800.000,00. Atibaia, 1º de fevereiro de 1.991. O Esc. Aut.

  
João de Amarante Leite  
escrevente aut.

R-8-27.819- Em cumprimento ao R. Mandado expedido em 17/setembro/1.991, nos autos da ação de execução fiscal que a FAZENDA NACIONAL move contra REGIS TAVEIRA DA COSTA, Proc. nº 24/91, em tramite perante o cartório e r. Juízo de Direito da Vara do Serviço -- Anexo das Fazendas da comarca, é feito este registro para constar que a "metade ideal" do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado e depositado em mãos do executado Regis Taveira da Costa. -- Valor da avaliação cr\$ 40.000.000,00- Valor da avaliação 2.393,61. Atibaia, 18 de outubro de 1.991. O esc. Aut.

  
João de Amarante Leite  
escrevente aut.

Av.4 - 27.819 - Por Instrumento Particular de Quitação, passado em São Capitál, em 24/06/1.994, pelo credor, atualmente Banco Bradesco S/A., averba-se o CANCELAMENTO do R.7, retro e supra, em virtude da quitação total do débito. - Atibaia, 26 de Agosto de 1.994. O Esc. Aut.  
(Mic. 118.356 )

  
JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

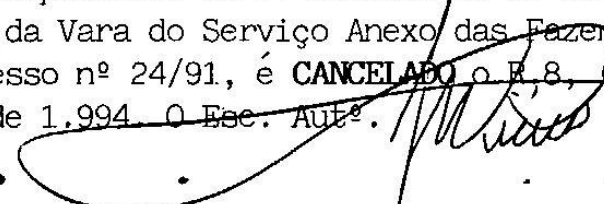
Livro n.º 2

Registro Geral

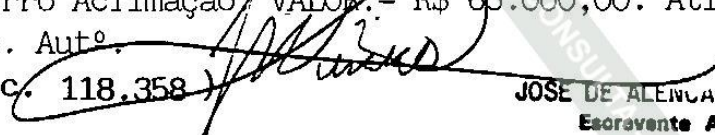
Matrícula n.º 27.819

(FICHA Nº 030)

IMÓVEL: ...../.....(cont.)

Av.5 - 27.819 - Em cumprimento ao r. mandado de 16 de Agosto de 1.994, do MM: Juiz de Direito, da Vara do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca - de Atibaia, no processo nº 24/91, é **CANCELADO** o R.8, (ficha 02 vº). Atibaia, 26 de Agosto de 1.994. O Esc. Autº.   
(Mic. 118.357 )

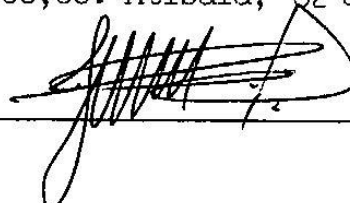
**JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA**  
Escrivente Aut.

R.9 - 27.819 - Por escritura de venda e compra lavrada em 19 de Agosto de 1.994, nas notas do 1º Cartório local, Lv. 703, fls. 130, os proprietários pelo R.6, Regis Taveira da Costa e sua mulher Maria Regina Vicente - da Costa, transmitiram o imóvel desta matrícula a **PEDRO PEREZ MARTINEZ**, - brasileiro, do comércio, RG. 1.933.998-SP., e CPF. 006.248.968/20, casado pelo regime de comunhão de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, com **IGNEZ ROSSI MARTINEZ**, brasileira, do lar, RG. 4.533.987-SP., residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Paulo Orozimbo, nº 993, Aptº62, Bairro Aclimação. VALOR.- R\$ 65.000,00. Atibaia, 26 de Agosto de 1.994. O Esc. Autº.   
(Mic. 118.358 )

**JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA**  
Escrivente Aut.

R-10-27:819- Por escritura de venda e compra, lavrada em 19 de janeiro de 1:995, nas notas do 2º Cartório local, Lº 563-fls:100, os proprietários - no R-9- supra Pedro Perez Martinez e sua mulher Igenez Rossi Martinez, - transmitiram o imóvel desta matrícula a **LAURA DA COSTA PEREIRA PENHA**, RG. 1:728.184-SP:., cic 021:147:398/72, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente nesta cidade de Atibaia, na Alameda Valparaíso, nº 391, Jardim do Lago. Valor R\$ 65.000,00. Atibaia, 02 de fevereiro de 1.995: O esc. Autº:.,

(MIC. nº 120 728 ):

 **João de Amarante Leite**  
escrevente aut.

CONTINUA NO VERSO ...

Av.11-27.819- Em cumprimento à R. determinação da E. Corregedoria Geral da Justiça constante da Ata de Correição Geral Ordinária realizada em 05/7/2000, averba-se que a numeração sequencial dos atos nesta matrícula obedecerá a forma do art. 232 da LRP, a partir do último ato lavrado. Atibaia, 14 de dezembro de 2.000. O Escr. Autº

Gerson Cavallini Mendonça  
Escrivente Autorizado

Av.12/27.819 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - O imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura sede do imóvel, sob nº 02.024.008.00/0011752. Atibaia, 1º de setembro de 2003. O Escrevente Autorizado,

Emerson Luis Ladini

R.13/27.819 - VENDA e COMPRA - Pela escritura de venda e compra, lavrada aos 18.08.2003, no 2º Tabelionato de Notas local - (Lv. 762, f. 199), a proprietária LAURA DA COSTA PEREIRA PENHA, já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a VALERIA TEREZA SCUTARI CORREA, RG: 22.557.337-4/SP, CIC: 278.592.538/60, brasileira, solteira, maior, advogada, domiciliada e residente São Paulo/SP, na Avenida Padre Arlindo Vieira, n. 898, apto. 215, Edifício Carolina, Vila das Mercês, pelo preço de R\$. 70.000,00. Foi apresentada a CND/PMA expedida em 11.8.2003, sob nº 02866 onde consta o lançamento do valor venal atualizado de R\$ 136.678,00. Atibaia, 1º de setembro de 2003. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

(Protocolo 177611, de 22.08/Rolo 2629)

Av.19/27.819 - Ex officio - **RETIFICAÇÃO DE NUMERAÇÃO DE ATOS** - Fica retificada a numeração dos 18 atos efetuados nesta matrícula que a partir desta data serão considerados como sequência numérica única, em ordem crescente, iniciando-se no **R.01** até a presente averbação, numeração esta que deverá ser seguida nos atos subsequentes, nos termos do artigo 232 da Lei n. 6.015/73. Atibaia, 03 de abril de 2018. O Escrevente

Wagner Luis Constantino Vellani

(continua na ficha 04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

**27.819**

FICHA

**04**

ATIBAIA - Estado de São Paulo  
CNS n.º 12.048-5

Av.20/27.819 – Protocolo Eletrônico n. 318.191 de 12/03/2018 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 5º Ofício Cível de Osasco - SP, em 12/03/2018, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 164-10, protocolo PH000201768, que BANCO BRADESCO S.A., CNPJ: 60.746.948/0001-12, move em face de VALERIA TEREZA SCUTARI CORREA, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da causa: R\$ 939.627,53. Valor desta: R\$ 234.906,88. Atibaia, 03 de abril de 2018. O Escrevente,

*Wagner Luis Constantino Vellani*  
Wagner Luis Constantino Vellani