

MATRÍCULA

84.074

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

IMÓVEL:- Um Terreno, com a área total de 269,325 m²., designado **SUB-LOTE 03**, desdobrado dos lotes 03 e 04 da quadra B, do loteamento de imóvel denominado "Jardim Eneide", no Bairro do Piqueri, perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, medindo linearmente, 10,50 m. de frente para a Rua Pedra Grande; igual dimensão nos fundos, onde confronta com parte do Sub-lote 7; por 25,65 m. da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem da citada Rua olha para o imóvel, com o Sub-lote 4; e do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o Sub-lote 2.

PROPRIETARIOS:- PAULO RICARDO PAOLILLO, RG: 10.109.719/SP., CIC: 014.464.628/54, brasileiro, engenheiro agrônomo, sua mulher NILZA HELENA LOPES PAOLILLO, RG: 5.731.512-7/SP., CIC: 014.462.468/09, brasileira, socióloga, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Maracanã, n. 55, Jardim Floresta; CELSO JOSÉ TURRA, RG: 9.715.606/SP., CIC: 014.012.358/08, brasileiro, corretor de imóveis, sua mulher MARCIA REGINA BRIGIDA TURRA, RG: 16.619.504-2/SP., CIC: 155.884.478/32, brasileira, secretária, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Hortência, nº. 59, Alvinópolis; e, AUGUSTO TADEU DE OLIVEIRA, RG: 17.169.061/SP., CIC: 077.632.308/35, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com ANGELA BARBOSA LEITE DE OLIVEIRA, RG: 17.663.695/SP., CIC: 102.154.448/13, brasileira, comerciante, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada neste Registro de Imóveis, sob nº. 8.148, Lv.3, Reg. Auxiliar, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Magnólia, nº. 51, Vila Gardênia.

TÍTULO AQUISITIVO:- R.4 - Matrículas 37.670 e 37.671, Lv. 02 - Reg. Geral de 18 de Dezembro de 2002, atualmente Matrícula 84.071, Lv. 02 - Reg. Geral desta data. (Av.1 - Matrículas 84.071, Lv. 02 - Reg. Geral, desta data - DESDOBRAMENTO). Atibaia, 08 de Janeiro de 2003.

O Escrevente Autorizado.

(Nic. 173.161 - 20/12/2002 - ROL 2472)

José de Alencar Vieira
Escrevente Autorizado

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA
84.074

FICHA

1

VERSO

(CONTINUAÇÃO...)

Av.1/84.074 - QUALIFICAÇÃO - Conforme consulta pública ao Cadastro de Pessoas Físicas, realizada em 29.1.2004, verifica-se que a condômina Angela Barbosa Leite de Oliveira, na realidade encontra-se inscrita no CPF/MF. sob nº. 102.514.448/13, e não como constou. Atibaia, 2 de fevereiro de 2004. O Escrevente Autorizado,

ERIKSON LUIS LADINI

(ROLO 2733)

Av.2 - 84.074 - INSCRIÇÃO CADASTRAL - O imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura sob n. 03.016.005.00/0113894. Atibaia, 27 de abril de 2004. O Escr. Aut.,

Persio Ruas Martins Filho

R.3 - 84.074 - VENDA E COMPRA - Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de abril de 2004 (fls. 197 Livro 611), no Tabelionato de Piracaia/SP., os proprietários, já qualificados, Paulo Ricardo Paolillo e sua mulher Nilza Helena Lopes Paolillo; Celso José Turra e sua mulher Marcia Regina Brígida Turra, ela por ele representada nos termos da procuração lavrada em 23/10/2003 no 2º Tabelião desta cidade, Livro 766, fls. 064/067; e Augusto Tadeu de Oliveira e sua mulher Angela Barbosa Leite de Oliveira, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula a MARCIO PECANHA DE SOUZA, RG. 14.204.298-5 SSP/SP., CPF/MF. 100.534.298/93, brasileiro, separado judicialmente, empresário, domiciliado nesta cidade, onde reside na rua Araraquara n. 17, Jardim Paulista, pelo preço de R\$ 19.500,00. Foi apresentada a CNF/PEA n. 000720 de 29/04/2004. Atibaia, 27 de abril de 2004. O Escr. Aut.,

(MIC. 181.862 DE 19/04/2004 - ROL 2789)

Persio Ruas Martins Filho

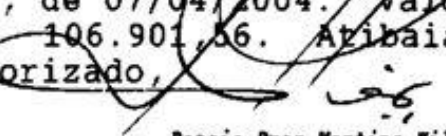
Av.4 - 84.074 - EDIFICAÇÃO - No imóvel objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial com a área de 130,03 m²., com frente para a Rua Pedra Grande n. 70, conforme Habite-se Residencial Definitivo, expedido pela Prefeitura local em 29 de março de 2004, no processo n. 6.326/04 JP 19862/03, e CND/INSS n. 007792004 21026020, emitida em 02/04/2004, confirmada nesta data, que instruem petição do

CONTINUA NA FICHA 02

MATRÍCULA
84.074FICHA
02

REGISTRO DE IMÓVEIS

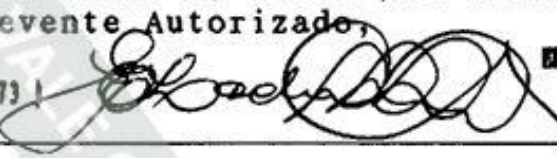
ATIBAIA - Estado de São Paulo

proprietário, Marcio Peçanha de Souza, de 07/04/2004. Valor atribuído: R\$ 25.000,00. Sinduscon R\$ 106.901,56. Atibaia, 27 de abril de 2004. O Escrevente Autorizado,  (NIC. 181.863 DE 19/04/2004 - ROL 2789)

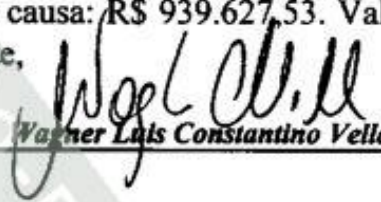
Persio Ruas Martins Filho

R.5/84.074 - VENDA E COMPRA - Pela escritura lavrada aos 27.05.2005, no Tabelionato de Notas de Piracaia/SP., Lv. 629, fls. 085, o proprietário MARCIO PEÇANHA DE SOUZA, já qualificado, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a VALERIA TEREZA SCUTARI CORREA, brasileira, solteira, maior, advogada, RG: 22.557.337-4/SP., CPF: 278.592.538/60, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Araraquara, n. 17, Jardim Paulista, pelo preço de R\$.59.900,00. Foi apresentada a Certidão expedida em 02.06.2005, pela Prefeitura, nos termos do art. 273A do CTM. Valor Venal R\$ 59.989,78. Atibaia, 28 de junho de 2005. O Escrevente Autorizado,

(Protocolo 188966, de 20.06/Rol 3073)

 EMERSON LUIS LADINI

Av.06/84.074 - Protocolo Eletrônico n. 318.191 de 12/03/2018 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 5º Ofício Cível de Osasco - SP, em 12/03/2018, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 164-10, protocolo PH000201768, que BANCO BRADESCO S.A., CNPJ: 60.746.948/0001-12, move em face de VALERIA TEREZA SCUTARI CORREA, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da causa: R\$ 939.627,53. Valor desta: R\$ 234.906,88. Atibaia, 03 de abril de 2018. O Escrevente,

 Wagner Luis Constantino Vellani