

matrícula

-49.878-

ficha

-01-

OSMAR PEREIRA DA SILVA  
OFICIAL

Jundiaí, 13 de novembro de 1990.-

**IMÓVEL:** UM LOTE DE TERRENO sob nº17, da quadra X, do loteamento denominado PORTAL DO PARAÍSO - 1ª ETAPA, no bairro do Engordador nesta cidade e comarca, com a área de 405,00 metros quadrados, que assim - se descreve: mede 13,50 metros de frente para a rua 23; do lado direito mede 30,00 metros fazendo divisa com o lote nº16; do lado esquerdo mede 30,00 metros fazendo divisa com o lote nº18; fundos de 13,50 metros fazendo divisa com o lote nº12.-

**PROPRIETÁRIOS:-** PAIQUERÊ - IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA LTDA., com sede em São Paulo, à Avenida Paulista nº 352, 10º andar, inscrita no CGC. nº 51.582.047/0001-41, na proporção de 66,2761%; e, ADELINO PRETEROTTI, também conhecido por ADELINO PRETEROTTO, brasileiro, motorista, RG. 4.918.789-SSP-SP., casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com PALMIRA ZEQUIM PRETEROTTI, brasileira, do lar, RG. nº 6.574.829-SSP-SP, inscritos em comum no CPF. sob o nº 147.525.308-72, domiciliados nesta cidade, onde residem na Chacara Santa Terezinha, bairro do Engordador, na proporção de 33,7238%.

**REGISTRO ANTERIOR:-** transcrição nº 45.226; R.1 e R.4/M. 13.846; R.1/M. 22.703 e R.2/M. 22.705 e 49.308-R.5.-

O Oficial

**AV.1:-** Em 13 de novembro de 1990.

A presente matrícula foi aberta nesta data, à requerimento dos proprietários e loteadores, anexo aos autos próprio do loteamento denominado PORTAL DO PARAÍSO - 1ª ETAPA. O Escrevente Autorizado, (PAULO CEZAR PIRES DE CASTRO).

**AV.2:-** Em 23 de outubro de 1.996.-

Pelo aviso-recibo de imposto de 1.996, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, atualmente se encontra CADASTRADO na Prefeitura Municipal local, sob nº 65.039.017-2. Ato isento de selos e emolumentos.- O Escrevente autorizado, (LUIZ CARLOS PICCOLI).

**R.3:-** Em 23 de outubro de 1.996.-

Pela escritura datada de 18 de setembro de 1.996, de notas do 4º Tabelionato local, livro nº 275 - fls. 158, os proprietários PAIQUERÊ - IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA LTDA.; ADELINO PRETEROTTI e sua mulher PALMIRA ZEQUIM PRETEROTTI, que também grafam o sobrenome de PRETEROTTO ou -- PRETEROTO, todos acima qualificados, transmitiram por VENDA, o imóvel - objeto da presente matrícula, à IRACEMA APARECIDA ROYO GOMEZ RODRIGUES, brasileira, diretora de escola, RG. nº 8.367.259-X-SP e cic. sob número-903.801.428-72, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na -- vigência da lei 6.515/77, com RAUL CARLOS RODRIGUES, brasileiro, engenheiro mecânico, RG. nº 7.966.845-SP e cic. nº 764.031.738-04, residentes nesta cidade, à rua José Beraldi nº 170, Portal do Paraíso, pelo valor de R\$4.000,00, com valor venal atualizado para outubro de outubro - de R\$2.811,40.--O escrevente autorizado, (LUIZ CARLOS PICCOLI).

**Av.4:-** Em 26 de junho de 2019.

Pela certidão judicial passada aos trinta e um (31) de maio de dois mil e dezenove (2019), pela Escrivã Diretora do Trigesimo Sétimo Ofício Judicial da Cidade e Comarca de São Paulo, Capital deste Estado, expedida nos autos da Ação de Execução Civil - Processo nº 1099892-94.2016.8.26.0100, que EDITORA CNA CULTURAL NORTE AMERICANO S/A., inscrita no CNPJ nº 58.062.779/0001-50 move contra RAUL CARLOS RODRIGUES, inscrito no CPF nº 764.031.738-04, MARIANA ROYO GOMEZ RODRIGUES,

continua no verso

matrícula

49.878

ficha

01

verso

inscrita no CPF nº 361.084.008-03 e RAUL CARLOS RODRIGUES - ME, inscrita no CNPJ nº 66.072.174/0001-78, para cobrança da dívida do valor de seiscentos e trinta e nove mil, quinhentos e sessenta reais e dezenove centavos (R\$ 639.560,19), Prenotada nesta Serventia sob nº 417.620, em trinta e um (31) de maio de dois mil e dezenove (2019), foi o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de RAUL CARLOS RODRIGUES, **PENHORADO** por **EDITORA CNA CULTURAL NORTE AMERICANO S/A.**, inscrita no CNPJ nº 58.062.779/0001-50, tendo sido nomeado como fiel depositário RAUL CARLOS RODRIGUES. Título qualificado e digitado por Vanessa Passoni Camargo. A Escrevente Autorizada, (Assinatura), (VANESSA PASSONI CAMARGO).

**Av.5:-** Em 03 de maio de 2021.

Pela Certidão Judicial passada aos vinte e nove (29) de abril de dois mil e vinte e um (2021), pelo Escrivão Diretor da Primeira Vara do Trabalho desta cidade e Comarca, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista – Número de Ordem: 00122737020175150002, que RAFAELA VALLI DE ALMEIDA, inscrita no CPF nº 405.629.448-85, move em face de RAUL CARLOS RODRIGUES, inscrito no CPF nº 764.031.738-04, para cobrança da dívida do valor de quarenta e um mil, quinhentos e vinte reais e trinta e quatro centavos (R\$ 41.520,34), Prenotada nesta Serventia sob nº 448.707, em vinte e nove (29) de abril de dois mil e vinte e um (2021), foi o imóvel objeto da presente Matrícula, **PENHORADO** por **RAFAELA VALLI DE ALMEIDA**, inscrita no CPF nº 405.629.448-85, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. Raul Carlos Rodrigues. Ato isento de emolumentos em razão do deferimento dos benefícios da Justiça Gratuita nos autos do Processo em epígrafe, conforme decisão datada de seis (06) de agosto de dois mil e vinte (2020), folhas 423dfc7. Título qualificado por Rosangela Dalbo Gonçalves e digitado por Khayli Sperandio Moura. A Escrevente Autorizada, (Assinatura), (ROSANGELA DALBO GONÇALVES).