



Praça João Mendes s/nº, 11º andar - salas nº 1123/1125, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 2171.6228, São Paulo-SP - E-mail: sp33cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Processo Digital nº: **1052358-62.2013.8.26.0100**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exequente: **CCB China Construction Bank (Brasil) Banco Múltiplo S.A.**
 Executado: **Francisco Meireles Neto e outro**
 Prazo para Cumprimento: *** dias**
 Valor da Causa: **R\$ 1.737.504,99**

DEPRECADO: JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE TATUÍ - SP

O(A) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Douglas Iecco Ravacci, MM. Juiz(a) de Direito da 33ª Vara Cível do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, na forma da lei,

FAZ SABER ao(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da Comarca deprecada, ao qual esta for distribuída que, perante este Juízo e respectivo Cartório, se processam os termos e atos da ação em epígrafe.

FINALIDADE: Proceder à **AVALIAÇÃO e PRACEAMENTO** do bem a seguir descrito, penhorado nos autos em epígrafe, conforme Auto/Termo de Penhora disponibilizado na internet, e de acordo com a decisão de fls. 395: "*Vistos. Depreque-se a avaliação e praceamento dos imóveis, competindo ao juízo deprecado apreciar o pedido de avaliação por oficial de justiça. Int.*"

Bem penhorado: Lotes de terreno nº 20 e 09, Quadra FI, Loteamento Ninho Verde Gleba I, objeto da matrícula nº 54.276 e 67.766, respectivamente, registradas junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tatuí - SP.

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha [**Senha de acesso da pessoa selecionada**] ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

PEÇAS QUE DEVEM ACOMPANHAR ESTA CARTA PRECATÓRIA: petição inicial, decisão que determinou a intimação/citação e outras peças necessárias para o devido cumprimento.

PROCURADORE(ES): Dr(a). Marcos de Rezende Andrade Junior, OAB nº 188846/SP.
Dr(a). Daniel Maximilian de Luiz Gouveia, OAB nº 221948/SP.

1052358-62.2013.8.26.0100



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

33ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 11º andar - salas nº 1123/1125, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 2171.6228, São Paulo-SP - E-mail: sp33cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE ENCERRAMENTO

Assim, pelo que dos autos consta, expediu-se a presente, pela qual depreca a Vossa Excelência que, após exarar o seu respeitável "cumpra-se", se digne determinar as diligências para seu integral cumprimento com o que estará prestando relevantes serviços à justiça. São Paulo, 03 de agosto de 2020. Gerson da Matta, Escrivão Judicial I.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE TATUI****FORO DE TATUI****1ª VARA CÍVEL****AVENIDA VIRGÍLIO MONTEZZO FILHO, 2009, Tatui-SP - CEP 18278-440****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****MANDADO – FOLHA DE ROSTO- Processo Digital**

Processo Digital nº: **1005080-98.2020.8.26.0624**
 Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
 Autor: **Ccb Brasil - China Construction Bank (Brasil) Banco Múltiplo S/A**
 Réu: **Francisco Meirelles Neto e outro**
 Valor da Causa: **R\$ 487.302,49**
 Nº do Mandado: **624.2021/000142-7**

Endereço a ser diligenciado:

Loteamento Ninho Verde, Gleba I, Lotes nº 20 e 09, Quadra FI, CEP 18255-000, Quadra - SP

DILIGÊNCIA: Guia nº 9637**- R\$ 82,83**

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Danielle Oliveira de Menezes Pinto Rafful Kanawaty

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha **Senha de acesso da pessoa selecionada**. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Tatui, 08 de janeiro de 2021.

62420210001427

VARA CÍVEL

Apeles Leite de Araújo



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TATUÍ
FORO DE TATUÍ
1ª VARA CÍVEL

Avenida Virgílio Montezzo Filho, 2009, ., Nova Tatuí - CEP 18278-440,
 Fone: (15) 3251-4013, Tatui-SP - E-mail: tatui1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1005080-98.2020.8.26.0624**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
 Autor: **Ccb Brasil - China Construction Bank (Brasil) Banco Múltiplo S/A**
 Réu: **Francisco Meirelles Neto e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Apeles Leite De Araujo (26129)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 624.2021/000142-7, dirigi-me ao Km 157 da Rodovia Castelo Branco, Bairro Aleluia de Cima, Condomínio Ninho Verde, Gleba I, Quadra-SP, dia 16 do corrente mês, às 16:00 horas, onde procedi à AVALIAÇÃO dos imóveis penhorado na presente ação, conforme o auto anexo. O referido é verdade e dou fé.

Tatui, 17 de fevereiro de 2021.

Número de Cotas: 01 cota

Despesa: 03 UFESP – R\$82,83

Valor recolhido pela guia 9637 – R\$82,83.