

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PEDRO  
ESTADO DE SÃO PAULO  
Eliseu Sanchez - (Escrivão)

001

MATRÍCULA N.º -12.971-

REGISTRO GERAL

FOLHAS -01-

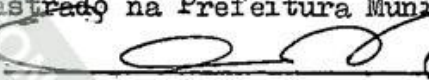
LIVRO N.º 2

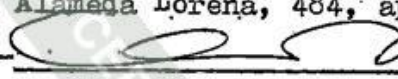
DATA -20/11/86-

**IMÓVEL:-** UMA CHÁCARA localizada na zona rural deste município e comarca \* de São Pedro, designada sob nº 106 (cento e seis) do Loteamento denominada "CHÁCARAS PRIMAVERA", a qual contém a área superficial de 5.250,00m². \* (cinco mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), e que mede 50,00mts. \* (cinquenta metros) de frente para a rua "H" (agá), igual medida de largura no fundo, divisa com a chácara nº 110; por 105,00mts. (cento e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com a chácara nº 107 e pelo lado esquerdo com a chácara nº 105, chácara essa de formato "retangular", situada à 50,00mts. de distância da rua ou caminho "B" (localizada à direita\* de quem de frente olha para o imóvel) e à 275,00mts. de distância da área de terras reservada como Sistema de Recreio (localizada à esquerda de \*\* quem de frente olha para o imóvel).-- **PROPRIETÁRIOS:-** GAD HAZIOT, portador da Cédula de Identidade RG 3.096.596-SP e sua mulher dona EVA HAZIOT, portadora da Cédula de Identidade RG 2.031.180 SP, portadores em comum do \*\* CIC 004.914.628-91, brasileiros, proprietários, residentes em São Paulo,\* Capital, à rua Pernambuco, 46, 3º andar.-- **TÍTULO AQUISITIVO:-** havido através da matrícula nº 79, Livro nº 02, deste Cartório.-- **NADA MAIS.-** O Escrivão: (ELISEU SANCHEZ).. - - - - -

**R.1/12.971:-** São Pedro, 20 de novembro de 1.986. Por Escritura de Venda\* e Compra, lavrada aos 08 de outubro de 1.986, pelo 1º Cartório local, às fls. 82, Livro nº 256, os proprietários acima qualificados, venderam pela importância de CZ\$60.000,00 (sessenta mil cruzados), o imóvel objeto da \* presente matrícula ao Sr. JOSÉ MARCOS TRAVALINI, brasileiro, casado com \* dona Maria Aparecida Maielli Travalini (secretária RG 9.753.485 SP e do - CIC 015.919.698-16), sob o regime de comunhão parcial de bens após o advento da Lei nº 6.515/77, securitário, portador da Cédula de Identidade \* RG 7.361.747 SP e do CIC 722.720.318-20, residente na cidade de Piracicaba SP à rua Frei Henrique Coimbra, 113, Bairro Nova América.-- **NADA MAIS.-** O Escrivão: (ELISEU SANCHEZ).. - - - - -

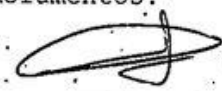
**R. 2 / 12.971.** São Pedro, 02 de maio de 1988. Por Escritura de Venda e Compra lavrada aos 18 de janeiro de 1988, pelo Primeiro (1º) Cartório local, às fls. 014 do livro nº 269, os proprietários JOSE RAMOS TRAVALINI, securitário, portador da cédula de Identidade R.G. 7.361.747 -SP- e do CIC. 722 720 318 - 20 e s/m. dona MARIA APARECIDA MAIELLI TRAVALINI, secretária, portadora da Cédula de Identidade R.G. 9.753.485 -SP- e do CIC. 015 919 698 - 16, brasileiros, residentes na cidade de Piracicaba -SP-, à Rua Frei Henrique Coimbra, 113, Nova América, venderam pela importância de CZ\$300.000,00 (TREZENTOS MIL CRUZADOS) o imóvel objeto da presente matrícula a ANTONIO PETTAN JUNIOR, brasileiro, casado // com dona Gisele Rossin Pettan, sob o regime de comunhão de bens após o advento da Lei 6.515/77 (conforme declarou), aeronauta, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 7.625.571 -SP- e do CIC. 005 559 068 - 33, - residente em Piracicaba, à Rua Alferes José Caetano, 1.745, aptº 162, - Centro -- **NADA MAIS --** O Escrivão: (ELISEU SANCHEZ).. - - - - -

Av. 3 / 12.971. São Pedro, 8 de dezembro de 1992. Procede-se à presente averbação a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula - está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 814/E. NADA MAIS. O Oficial:  (EDISEU SANCHEZ). -.-.-.-.-

R. 4 / 12.971. São Pedro, 8 de dezembro de 1992. Por Escritura de Venda e Compra lavrada pelo 1º Cartório de Notas de São Pedro aos 16 de novembro de 1992, a fls. 177/178 do livro 320, pela importância de Cr\$ --- 20.000.000,00 (vinte milhões de cruzeiros), os proprietários venderam o - imóvel objeto desta matrícula a CLAUDIO ALBERTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com Teruko Nishiyamamoto de Oliveira (do lar, R.G. 5.368.272-SP), no regime da comunhão de bens antes do advento da Lei 6515/77, funcionário público estadual, R.G. 1.979.019-SP e C1C 030.134.058-72, residente e domiciliado em São Paulo, à Alameda Lorena, 484, aptº 112, Cerqueira - Cesar. NADA MAIS. O Oficial:  (ELISEU SANCHEZ).-

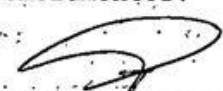
AV. 5, EM 28 DE ABRIL DE 2017. ( ZONEAMENTO URBANO )

(Protocolo nº 109.589, de 18/04/17). Pela Certidão nº 228/2003 expedida pela Prefeitura do Município de São Pedro em 12 de dezembro de 2003 e tendo em vista a Lei Complementar nº 04/02 de 27 de março de 2002, procedo a esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula está classificado como Zona Z-10 - Zona Urbana Fora da Sede do Município. Isenta de emolumentos.

O OFICIAL,  ( GUILHERME ALVES DOS SANTOS )

AV. 6, EM 28 DE ABRIL DE 2017. ( RETIFICAÇÃO NOME DO LOTEAMENTO )

(Protocolo nº 109.589, de 18/04/17). Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, e revendo o registro anterior mencionado na abertura desta matrícula, procedo a esta averbação para ficar constando que esta chácara faz parte do loteamento JARDIM PRIMAVERA - CHÁCARA RECREIO, e não como constou. Isenta de emolumentos.

O OFICIAL,  ( GUILHERME ALVES DOS SANTOS )

AV. 7, EM 28 DE ABRIL DE 2017. ( INSCRIÇÃO CADASTRAL )

(Protocolo nº 109.589, de 18/04/17). Pela Escritura de Inventário e Partilha lavrada pelo 4º Tabelião de Notas de São Paulo/SP em 10 de abril de 2017 (Livro 3241, pags. 99/110), procede-se a presente para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de São Pedro sob nº 16343-8, CPD 814/E.

O OFICIAL,  ( GUILHERME ALVES DOS SANTOS )

\*\*\*\*\* ( SEGUE NA FOLHA 02 ) \*\*\*\*\*

*Oficial de Registro de Imóveis e Anexos*  
*da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo*  
CNS nº 12.009-7

02

MATRÍCULA N.º 12.971

REGISTRO GERAL

FOLHAS 02

LIVRO N.º 2

DATA 28/04/2017

AV. 8, EM 28 DE ABRIL DE 2017. ( INSCRIÇÃO DE CPF )  
(Protocolo nº 109.589, de 18/04/17). Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.015/73, e pela mesma Escritura referida na AV. 7 (sete), instruída com a cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação (CNH), procedo a esta averbação para ficar constando que TERUKO NISHIYAMAMOTO DE OLIVEIRA é portadora do CPF 246.439.948-51.  
Isenta de emolumentos.

O OFICIAL,  ( GUILHERME ALVES DOS SANTOS )

AV. 9, EM 28 DE ABRIL DE 2017. ( ÓBITO )  
(Protocolo nº 109.589, de 18/04/17). Pela mesma Escritura referida na AV. 7 (sete), instruída com a cópia autenticada da Certidão de Óbito expedida em 08 de fevereiro de 2017 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do desta cidade e comarca de São Pedro (matrícula nº 115097 01 55 2017 4 00030 115 0011367-39), procedo a esta averbação para ficar constando que CLAUDIO ALBERTO DE OLIVEIRA faleceu em 04 de fevereiro de 2017.  
Isenta de emolumentos.

O OFICIAL,  ( GUILHERME ALVES DOS SANTOS )

R. 10, EM 28 DE ABRIL DE 2017. ( PARTILHA )  
(Protocolo nº 109.589, de 18/04/17). Pela mesma Escritura referida na AV. 7 (sete), consta que, na partilha de bens decorrente do falecimento de CLAUDIO ALBERTO DE OLIVEIRA, já qualificado, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$119.735,43 (cento e dezenove mil, setecentos e trinta e cinco reais e quarenta e três centavos), foi partilhado na proporção de 1/2 (metade) do todo para a viúva-meeira TERUKO NISHIYAMAMOTO DE OLIVEIRA, já qualificada; e na proporção de 1/6 (um sexto) do todo para cada um dos herdeiros-filhos, a saber: 1) EDUARDO ALBERTO DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, RG 7.473.159-2-SSP/SP, CPF 003.583.778-03, casado com TERESINHA MARIA DOS SANTOS DE OLIVEIRA, brasileira, advogada, RG 14.167.182-8-SSP/SP, CPF 014.727.938-03, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Bernardo do Campo/SP, à Rua Álvaro Alvim, 1.345, Vila Paulicéia; 2) SERGIO ALBERTO DE OLIVEIRA, brasileiro, regente, RG 7.473.253-5-SSP/SP, CPF 022.989.428-38, casado com ADRIANA SANTOS MORENO, brasileira, pesquisadora científica, RG 26.728.867-0-SSP/SP, CPF 251.761.188-23, sob o regime da separação de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP em 29 de junho de 2016 (Livro 914, pág. 158), e registrada no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP sob o nº 13.206 no Livro 3 de Registro Auxiliar, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto/SP, à Avenida Guilhermina Cunha Coelho, 350, Casa B15, City Ribeirão; e 3) RITA MARIA ALBERTO DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, economista, RG 7.473.254-SSP/SP, CPF 022.618.038-77, residente e domiciliada na cidade de São Paulo/SP, à Alameda Lorena, 484, apto. 112, Jardim Paulista.

O OFICIAL,  ( GUILHERME ALVES DOS SANTOS )