

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. *João Luiz Teixeira de Camargo*

Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

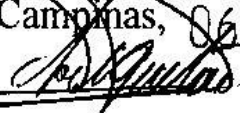
IMÓVEL:- Lote de terreno nº 17 da quadra "H", do loteamento denominado "BOSQUE DAS PALMEIRAS", nesta comarca, medindo - 14,00ms. de frente para a Rua 21; 35,00ms., do lado direito, de quem de aludida rua, de frente para o lote olha, confrontando com o lote 16; 35,00ms., do lado esquerdo, de quem -- de aludida rua, de frente para o lote olha, confrontando com o lote 18; 14,00ms., nos fundos, confrontando com o lote 02, com a área total de 490,00ms2. CCPM. nº 055069516. PROPRIETÁRIOS: LUCIO MASELLI ZIGGIATTI, advogado, RG. 1395695-SSP-SP, e s/m. MARIA LUIZA DE CARVALHO ZIGGIATTI, professora, RG. nº 6100933-SSP-SP, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, inscritos no CPF. 014561648--72, residentes nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 48731 deste cartório. Campinas, 07 MAR 1994. O Escrevente - Autorizado *Osvaldo Bafume* Osvaldo Bafume.--

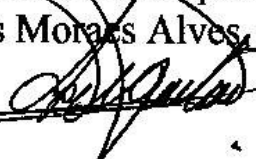
R.01-71322: Por escritura pública de 22 de junho de 1989, do 4º Tab. local, Lº 423, fls. 314, os proprietários acima - qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula à MARINO ZIGGIATTI, CIC. nº 014382048-58, RG. 806809-SP, brasileiro, engenheiro civil, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com LUCIA MASELLI ZIGGIATTI, (brasileira, do lar, RG. 993808-SP e CIC. 120287608-00), residente nesta cidade, na rua São Pedro, nº 168, 18º andar, pelo valor de - NCZ\$0,24. Campinas, 07 MAR 1994. O Esc. Aut. *Osvaldo Bafume* Osvaldo Bafume.--

R.02-71322: Por escritura pública de 17 de dezembro de - 1993, do Tab. de Barão Geraldo, Lº 134, fls. 52, os proprietários do R.01, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula à SUELI MARQUES DOS SANTOS GUITTI DE SOUZA, RG. nº - 11997609-2-SSP-SP e CIC. nº 004881928-03, brasileira, do lar, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da

(continua verso)

lei 6515/77, com CARLOS GUITTI DE SOUZA, RG. 10490688-SSP-SP e CIO. 049014538-82, brasileiro, engenheiro eletrônico, residente nesta cidade, na rua Rodolfo Panoni, nº 80, Jd. São José, por CR\$476.000,00. Campinas, 07 MAR 1994 . O Escrevente Autorizado  Osvaldo Bafume.-

R.03/71.322:- Por escritura pública datada de 26 de Abril de 2.000, lavrada pelo Cartório de Notas do distrito de Barão Geraldo, nesta Comarca de Campinas-SP., livro 198, fls. 395, os proprietários do R.02, já qualificados, TRANSMITIRAM O DOMINIO do imóvel desta matrícula a título de venda e compra, pelo valor de R\$ 12.500,00, para NATANAEL FERREIRA ROSA, RG nº 21.340.511-SSP-SP., e CPF sob nº 154.703.758-03, brasileiro, autônomo, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com ELIZABETH ROSSI ROSA, RG nº 21.870.832-SSP-SP., e CPF sob nº 120.819.668-59, brasileira, secretária, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Sampaio Vidal, nº 246. Campinas, 06 AGO 2001
O Escrevente  Bel. Carlos Roberto Argenton.-

R.04/71.322:- Por escritura pública datada de 11 de Abril de 2.001, lavrada pelo Cartório de Notas do distrito de Barão Geraldo, nesta Comarca de Campinas-SP., livro 216, fls. 367, os proprietários do R.03, já qualificados, TRANSMITIRAM O DOMINIO do imóvel desta matrícula a título de venda e compra, pelo valor de R\$ 19.600,00, para SERGIO BENEDITO AUGUSTO, RG nº 7.400.136-SSP-SP., e CPF sob nº 721.264.508-72, brasileiro, militar, casado no regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com MARIA DE LOURDES NOGUEIRA SERRA AUGUSTO, RNE W 313633-X, CPF nº 185.816.848-15, portuguesa, comerciante aposentada, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Orestes Moraes Alves, nº 147. Campinas, 06 AGO 2001
O Escrevente  Bel. Carlos Roberto Argenton.-

(Continua na ficha nº 02)

MATRÍCULA

71.322

FICHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

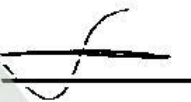
Prenotação nº 344.546 de 06/07/2017.

AV.05/71.322 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Em conformidade com a escritura pública objeto do registro nº 06 da presente matrícula, e de acordo com o Demonstrativo do Lançamento do IPTU, exercício 2017, emitido pela Prefeitura Municipal local, em 17/07/2017, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº **3223.52.73.0295.00000**. Título analisado por Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo. Digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

Campinas, 18 de julho de 2017. O Substituto do Oficial  **Murilo Hákime Pimenta.**

Prenotação nº 344.546 de 06/07/2017.

R.06/71.322 - VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada em 29 de junho de 2017, no 5º Tabelião de Notas de Campinas/SP, livro 1.604, páginas 13/16, os proprietários **SERGIO BENEDITO AUGUSTO** e sua mulher **MARIA DE LOURDES NOGUEIRA SERRA AUGUSTO**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a **MARCOS FERNANDO SIMÕES**, brasileiro, do comércio, portador do RG nº 9.598.987-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 102.197.458-70, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADRIANA LOIACONI SIMÕES**, brasileira, técnica de enfermagem, portadora do RG nº 18.317.285-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 185.071.948-93, residentes e domiciliados na cidade de Campinas/SP, na Rua Benedicto Antunes de Campos, 20, Bosque das Palmeiras, pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Título analisado por Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo. Digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

Campinas, 18 de julho de 2017. O Substituto do Oficial  **Murilo Hákime Pimenta.**

Prenotação nº 357.249 de 03/09/2018.

Av.07/71.322 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000228194, expedida em 31/08/2018, Pelo Escrivão/Diretor Elvio Soriano Leme, extraída do Processo 0027652822016 da ação de Execução Civil em trâmite perante 7º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente **ANESIO ANTONIETTO**, inscrito no CPF nº 021.016.708-44, e como executado **MARCOS FERNANDO SIMÕES**, inscrito no

(continua no verso)

71.322

02

-VERSO

Campinas, 12 de setembro de 2018. O Substituto do Oficial Murilo Hákime Pimenta.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:17/08/2021 15:45:18