

MATRÍCULA

37.534

FICHA

01

Campo Grande, 04/11/2008

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB Nº 03 (TRÊS), DA QUADRA Nº 21 (VINTE E UM), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PARQUE DOS LARANJAIS", nesta Capital, medindo 14,00 metros de frente por 30,00 metros ditos da frente aos fundos, perfazendo a área total de 420,00 metros quadrados, limitando-se: frente para a Sibipiruna; fundos com os lotes 06 e 11; lado direito com o lote 04 e lado esquerdo com o lote 02. **PROPRIETÁRIO: PAULO ADALBERTO CERVIEIRI**, brasileiro, empresário, CPF n.º 060.642.640-04, casado sob o regime da comunhão bens com **MARGARETH SANCHES CERVIERI**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Gardênia, nº 129, aptº 201, bloco G, Bairro Cidade Jardim, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula n.º 43.775, do Livro 02, da 1ª CRI. Emolumentos: R\$ 16,00. Funjecc (3%): R\$ 0,48. Funjecc (10%): R\$ 1,60. Campo Grande-MS, 04 de novembro de 2008. **DOU FÉ:**

AV.01-M.37.534**P.58.429-31/10/2008**

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento particular firmado em 23/09/2008 por **MARGARETH MEDEIROS SANCHES CERVIERI**, para fazer constar que o nome correto da requerente é como constou acima, sendo a referida inscrita no **C.P.F. sob nº 849.723.601-78**; e ainda, que é casada com **PAULO ADALBERTO CERVIERI** sob o Regime de Casamento da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada às Notas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas - Distrito de Aldeia - Barueri-SP, Lvº 20, folhas 51, devidamente registrado sob nº 10.805, Lvº 03 de 24.10.08, do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Campo Grande-MS, conforme fotocópia autenticada de documentos arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 15,00. Funjecc (3%): R\$ 0,45. Funjecc (10%): R\$ 1,50. Campo Grande-MS, 04 de novembro de 2008. **DOU FÉ:**

R.02-M.37.534**P.58.430-31/10/2008**

TRANSMITENTE: PAULO ADALBERTO CERVIEIRI e s/m MARGARETH MEDEIROS SANCHES CERVIERI, já qualificados. **ADQUIRENTE: ALINNE SANCHES CERVIERI**, brasileira, comerciante, solteira, maior, C.I./R.G. n.º 001.019.717 SSP/MS e C.P.F n.º 000.270.691-17, residente e domiciliada na Rua Gardênia, nº 129, aptº 201, bloco G, Bairro Cidade Jardim, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do 7º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 277, fls. 130/131, em 01 de setembro de 2008. **VALOR:** R\$ 2.891,00 (dois mil e oitocentos e noventa e um reais). Emolumentos: R\$ 50,00. Funjecc (3%): R\$ 1,50. Funjecc (10%): R\$ 5,00. Selado sob nº ACX 39359. Campo Grande-MS, 04 de novembro de 2008. **DOU FÉ:**

continua no verso



AV.03-M.37.534**P.135.845-13/09/2016**

Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado de Averbação, extraído dos autos nº 0010970-55.2000.8.26.0068 - Ordem 528/2000 de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, expedida pela 5ª Vara Cível de Barueri-SP, em 22/06/2016, para constar **INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO** registrada sob nº 02 desta matrícula. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Funjecc (5%): R\$ 2,20. Funadep (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. Funde-PGE (4%): R\$ 1,76. FeadMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo digital **AMR57244-590**. Campo Grande-MS, 17 de outubro de 2016. **DOU FÉ:** *Elfeirio*

R.04-M.37.534**P.135.845-13/09/2016**

RÉU: FRIGORIFICO PONTA PORÁ LTDA. **AUTOR:** BANCO BRADESCO S.A.. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Averbação, extraído dos autos nº 0010970-55.2000.8.26.0068 - Ordem 528/2000 de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, expedida pela 5ª Vara Cível de Barueri-SP, em 22/06/2016. **VALOR:** R\$ 105.399,29 (cento e cinco mil trezentos e noventa e nove reais e vinte e nove centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Funjecc (5%): R\$ 7,80. Funadep (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. Funde-PGE (4%): R\$ 6,24. FeadMP/MS (10%): R\$ 15,60. Selo digital **AMR57245-944**. Campo Grande-MS, 17 de outubro de 2016. **DOU FÉ:** *Elfeirio*

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA
MATRÍCULA****3ª Circunscrição Imobiliária**

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **37534**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **316.118**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AFN00526-276-NOR**. Campo Grande, MS, **24 de setembro de 2021** às 09:19:42 .

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8S7ND-5KMKG-TTVGR-NX5AH

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Paulo Baltazar Junior (CPF 630.760.800-59)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8S7ND-5KMKG-TTVGR-NX5AH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>