

matrícula

1624

ficha

1

São Paulo, 29 de março de 1976.

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua 24 lote 38 da quadra 28, Parque Boa Esperança, ITAQUE-
RA, medindo 10,00m de frente, 25,00m de
frente aos fundos pelo lado direito de
quem da rua 24 olha para o lote, dividin-
do com o lote 37, 25,00m pelo lado es-
querdo dividindo com o lote 39, 10,00m -
nos fundos dividindo com o lote 32, com-
area total de 250,00m², mais ou menos.

PROPRIETÁRIOS: UMBERTO SALOMONE, brasileiro, advo-
gado, inscrito na O.A.B. - Seção de
São Paulo, sob o nº 1.958 e sua mulher ANNA MAS-
TROBUONI SALOMONE, italiana, do lar, portadora -
do Rg. nº mod. 19 1.258.514/SP, casados pelo re-
gime da comunhão de bens, inscritos no CPF. sob-
nº 024.323.748, domiciliados nesta Capital.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 114.170 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 194.040.0038-7

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Agueda Gonçalves
Agueda Gonçalves - Oficial Maior

R.1/1624 - Em 29 de março de 1976.

Por Escritura datada de 24 de feverei-
ro de 1976 do 22º Cartório de Notas desta Capi-
tal, Livro nº 1373, folha nº 225, UMBERTO SALOMO-
NE e sua mulher ANNA MASTROBUONI SALOMONE, supra
qualificados, VENDERAM a ODILON BEZERRA, brasi-
leiro, faturista, RG. nº 2.624.797, casado sob o
regime da comunhão de bens com MARIA ADELIA DIAS
BEZERRA, inscritos no CPF sob o nº 572.322.108-68
domiciliados nesta Capital, o imóvel objeto des-
ta Matrícula, pelo valor de R\$ 7.800,00.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Protocolo nº 00207

Carlos Carneiro Cappia
Carlos Carneiro Cappia - Escrevente

R.2/ 1.624 - Em 22 de Julho de 1977.

> De Instrumento Particular datado de 06 de junho/
de 1977, ODILON BEZERRA, RG. nº 2.624.797-SP, brasileiro, fa-
- continua no verso -

matrícula

1.624

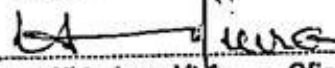
ficha

01

verso

faturista, e sua mulher MARIA ADELIA DIAS BEZERRA, RG.nº 11.569.849-SP, brasileira, do lar, CIC.(ambos) nº 572.322.108-68 casados em comunhão de bens, dão em primeira e especial HIPOTECA o imóvel objeto desta Matrícula, à COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP., Sociedade de Economia Mista Municipal, com sede nesta Capital, CGC.nº 60.850.575/0001-25, pelo valor de Cr\$. 76.000,00, a serem pagos no prazo de 300 meses, contados a partir de 06 de março de 1978, em prestações mensais e consecutivas, com juros de 4,3% ao ano.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Ubirajara Vieira - Oficial Maior

Av.3/1.624-Em 6 de Abril de 1.979

De Instrumento Particular, datado de 30 de Setembro de 1.978, entre partes como credor a COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP, CGC nº 60.850.575/0001-25, com sede nesta Capital, e como devedor ODILON BEZERRA, CIRG 2.624.797-SP, brasileiro, casado, faturista, CPF nº 572.322.108-68, e sua mulher MARIA ADELIA DIAS BEZERRA, CIRG nº 11.569.849-SP, brasileira, casada do lar, CPF nº 572.322.108-68, retificam e ratificam o contrato de 06 de Junho de 1.977, para constar que o montante do financiamento é de Cr.\$99.682,89, com o pagamento de 300 prestações mensais, sendo o valor inicial de Cr\$. 817,73, vencendo-se a primeira prestação em 15 de Outubro de 1.978, com os juros de 3,6% ao ano.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Rubens Motta Filho - Escrevente

Av.4/1.624 - Em 13 de agosto de 1.992

Pelo instrumento particular datado de 15 de ... maio de 1992, a credora COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO-COHAB, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca, registrada sob nº 4, nesta matrícula.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
1.624

ficha
02

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9
13 de setembro de 2019

Av.05/1.624

Em 13 de setembro de 2019

Procede-se, de ofício, à presente averbação, nos termos do inciso I, alínea "a", do artigo 213 da Lei 6.015/73, à vista do título que deu origem à Av.4, para esclarecer e ficar constando que o número correto do registro da hipoteca cancelada é o **R.2**, e não como ficou consignado no referido ato, ficando em consequência também cancelada a Av.3.

Selo: 113779331JY000309025PL19D

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.06/1.624

Em 13 de setembro de 2019

Da Escritura datada de 19 de outubro de 2011, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.417, fls. 367/371, e de conformidade com o Decreto Municipal nº 17.849/82, verifica-se que a Rua 24 denomina-se atualmente **Rua Jacinto Valedor**. PROTOCOLO Nº 622.522 de 05/09/2019.

Selo: 113779331WV000309026PQ19E

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.07/1.624

Em 13 de setembro de 2019

Da Escritura mencionada na Av.06, e da Certidão de Óbito expedida em 02/07/1999, pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, extraída do termo nº 125.524, fls. 292 do livro C-209, mencionada no título, verifica-se que **MARIA ADELIA DIAS BEZERRA faleceu em 30/06/1999**, no estado civil de casada com Odilon Bezerra.

Selo: 113779331QU000309027IM194

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.08/1.624

Em 13 de setembro de 2019

Pela Escritura mencionada na Av.06, referente à sucessão de **MARIA ADELIA DIAS BEZERRA** (CPF/ME nº 147.121.918-64), **O IMÓVEL**, avaliado em R\$35.633,84, foi

(continua no verso)

matrícula

1.624

ficha

02

verso

PARTILHADO na proporção de 50% a **ODILON BEZERRA**, viúvo, aposentado, RG nº 2.624.797-5-SSP/SP, CPF/MF nº 572.322.108-68, já qualificado, 25% a **LUCIANO LAIATE BEZERRA**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de elevador, RG nº 22.915.872-9-SSP/SP, CPF/MF nº 130.274.548-46, e 25% a **REGINALDO LAIATE BEZERRA**, brasileiro, eletricitista, RG nº 24.535.580-7-SSP/SP, CPF/MF nº 142.486.878-52, casado com **LUCINÉIA LUIZA TORRES BEZERRA**, brasileira, recepcionista, RG nº 24.536.078-5-SSP/SP, CPF/MF nº 259.666.788-63, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jacinto Valedor, nº 82.

Selo: 113779321AC000309028UX19L

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.09/1.624 Em 13 de setembro de 2019

Da Escritura mencionada na Av.06, e da Certidão de Óbito expedida em 15/06/2007, pelo Oficial de Registro Civil do Distrito de São Mateus, desta Capital, extraída do termo nº 8.653, fls. 143-V do livro C-15, mencionada no título, verifica-se que **ODILON BEZERRA** faleceu em 07/06/2007, no estado civil de viúvo.

Selo: 113779331OA000309029VD19U

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.10/1.624 Em 13 de setembro de 2019

Pela Escritura mencionada na Av.06, referente à sucessão de **ODILON BEZERRA** (CPF/MF nº 572.322.108-68), 50% DO IMÓVEL, avaliado em R\$17.816,92, foi **PARTILHADO** na proporção de 25% a **LUCIANO LAIATE BEZERRA**, solteiro, maior, e 25% a **REGINALDO LAIATE BEZERRA**, casado com **LUCINÉIA LUIZA TORRES BEZERRA**.

Selo: 113779321IY000309030NY19Z

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada