

35979

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

Mod. 23 - 5.000 - 11/82

MATRÍCULA Nº 35979

IMÓVEL

Nº CADASTRO

Data

17 JAN 1983

FLS.

1

Oficial

Francisco Benito
Oficial - Mator

Apartamento nº 02, localizado no pavimento térreo do EDIFÍCIO ADRIANA, (Bloco A), à rua Nuporanga, nº 380, nesta cidade e 1º sub distrito, contendo: sala, dois dormitórios, corredor, banheiro social, cozinha, área de serviço e w.c. de empregada, com a área útil de 65,80--ms2., área comum de 10,01ms2. e área total de 75,81ms2. mais a parte -- ideal de 31,53ms2. no terreno onde se assenta o Edifício, estando vinculado a este apartamento o BOX nº 7 (sete), no subsolo do edifício, com a área de 16,00ms2. e a parte ideal de 6,66ms2. no todo do terreno. O terreno onde se assenta o edifício mede: 30,00ms. de frente para o alinhamento da rua Nuporanga; 30,06ms. do lado direito, confrontando com o lote nº 14; 30,00ms. do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 19, e nos -- (segue no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO - CONSTRUTORA S.B. MENDES LTDA., com sede nesta cidade à rua General Osório nº 939, 5º andar, conjunto 5, CGC nº ----- 46.005.708/0001-36 (Aquisições: R.1/20.164; R.1/16.283; R.1/16.284. Matrícula nº 28.268) - Campinas, 17 JAN 1983 O escrevente autorizado: - Sebastião Vidal (Sebastião Vidal). O Oficial: Francisco Benito

R2/ 35979 A proprietária CONSTRUTORA S.B.MENDES LTDA. já qualificada, - VENDEU o imóvel a LIGIA MORAIS MELLO, brasileira, solteira, maior, médica, R.G. nº 4.447.278-SP, CPF nº 350.752.607-72, residente e domiciliada nesta cidade à rua Antonio Lapa nº 27, pelo preço de Cr.\$... 5.876.448,00, nos termos de instrumento particular, datado de 30.12.1982, microfilmado sob nº 92855 Campinas, 17 JAN 1983 O escrevente autorizado: Sebastião Vidal (Sebastião Vidal).

ÔNUS

Av.1/ 35979 Sobre uma faixa de terreno medindo 10,00ms. de comprimento, por 3,00ms. de largura, área de 30,00ms2., localizada na parte dos fundos do terreno do imóvel desta matrícula, incide direito de servidão de viela sanitária, para escoamento de águas pluviais e esgotos, em favor da SANASA-CAMPINAS, na conformidade do R.1/28.268. - Campinas, 17 JAN 1983 O escrevente autorizado: Sebastião Vidal (Sebastião Vidal).

R.3/ 35979 A proprietária LIGIA MORAIS MELLO, já qualificada, deu o imóvel em HIPOTECA a favor da CONSTRUTORA S.B.MENDES -- LTDA. já qualificada, para garantia da dívida do valor de Cr.\$..... 4.701.158,00, prazo de resgate de 180 meses, juros à taxa efetiva de -- 9,815%a.a., nos termos de instrumento particular, datado de 30.12.1982, microfilmado sob nº 92855 Campinas, 17 JAN 1983 O escrevente autorizado: Sebastião Vidal (Sebastião Vidal).

(segue no verso)

MATRÍCULA Nº**35979**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO**IMÓVEL**

fundos mede 30,00ms. confrontando com os lotes ns. 5 e 6, e com parte - do lote nº 4, encerrando a área de 900,90ms2..

AQUISIÇÕES**ÔNUS**

Av.4/**35979** Nos termos da cláusula 8a. do instrumento particular que originou o R.3, a credora CONSTRUTORA S.B. MENDES LTDA.- já qualificada, cedeu e transferiu seus direitos creditórios decorrentes do R.3 a favor de ITAU S.A. CREDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo-Capital, à rua General Carneiro nº 31, CGC 62.808.977/0001-97, ficando - subrogada em todos os direitos e ações inerentes ao crédito ora cedido. Campinas, **17 JAN 1983** O escrevente autorizado: Sebastião Vidal (Sebastião Vidal).-

Av.5/35.979:- Fica CANCELADA a hipoteca (R.3 e Av.4), à vista de quitação do credor, Banco Itaú S/A (atual denominação do credor hipotecário, microfilme nº 166.150), constante de instrumento particular passado na cidade de São Paulo, aos 17/01/1.991, microfilmado hoje sob nº 180.792. Campinas, 28 de Junho de 1.991. O escr. autº Benedito S. Possati (José Benedito S. Possati).-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

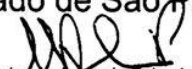
matrícula

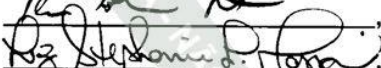
35.979

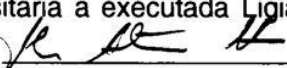
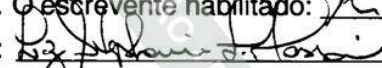
ficha

2 (dois)**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9


Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.6/35.979: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 7 de agosto de 2020. (FAF). O escrevente habilitado:  (Flávio Antonio Fiochi). A escrevente autorizada:  (Liz Stephanie do Lago Massai) – selo digital nº 1223093310000000779569201

Av.7/35.979: O imóvel foi **PENHORADO** em 28 de maio de 2.020, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$5.060,40, nos termos de certidão datada de 23 de julho de 2.020, prenotada sob nº. 467.271 em 07/07/2020, expedida pelo Juízo do 1º. Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil sob nº. 0041071.04.2018.8.26.0114, que o PLANO HOSPITAL SAMARITANO LTDA move contra LIGIA MORAIS MELLO, figurando como depositária a executada Ligia Moraes Mello. Campinas, 7 de agosto de 2020. (FAF). O escrevente habilitado:  (Flávio Antonio Fiochi). A escrevente autorizada:  (Liz Stephanie do Lago Massai) – selo digital nº 1223093310000000779584209