

MATRÍCULA

24.448

FICHA

1

Vinhedo, 05 de abril de 2017.

**IMÓVEL:** O terreno constituído pelo Lote n. 19 da Quadra 06, do loteamento denominado **Residencial Terras de São Francisco II**, situado no Município de Vinhedo, que assim descreve: mede 12,00 metros de frente para a Rua Projetada Seis; por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito, visto da referida rua com o lote n. 18; pelo lado esquerdo com o lote n. 20; e nos fundos onde possui a mesma medida da frente, confronta com o lote n. 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de **360,00 metros quadrados**.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 04.485.019-0.

**PROPRIETÁRIOS:** **CLAUDIO CESAR FERRAGUT**, brasileiro, encarregado de produção, RG n. 7.881.640-SSP/SP, CPF/MF n. 719.276.548-15, e sua mulher **NEUZA MARIA DA CRUZ FERRAGUT**, também conhecida por **NEUSA MARIA DA CRUZ FERRAGUT**, brasileira, enfermeira, RG n. 13.605.997-SSP/SP, CPF/MF n. 719.276.628-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes à Rua Caracas, n. 54, Nova Vinhedo, no Município de Vinhedo/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.7 (feito aos 27/11/2008) da Matrícula n.º 86.271 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

**Av.1 - TRANSPORTE - FAIXA NÃO EDIFICANTE:** Consta na Matrícula n. 86.271 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, deste Estado (*na qual se filia a presente*), que sobre o imóvel objeto desta matrícula, existe uma **"FAIXA NON AEDIFICANDI"** com 2,00 metros de largura em toda extensão do fundo do terreno. Vinhedo, 05 de Abril de 2017.

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Prenotação n. 37.844, de 31 de março de 2017.

**Av.2 - AVERBAÇÃO ESCLARECEDORA:** Procede-se a presente averbação para constar que a abertura desta matrícula foi realizada a requerimento firmado aos 31/03/2017 pela parte interessada. Vinhedo, 05 de abril de 2017.

Carla Modina Ferrari. (Oficial)

"continua no verso"

Prenotação n. 43.276, de 11 de julho de 2018.

**Av.3 - PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 11/07/2018, na forma do artigo 837 do CPC pela 2º Ofício Judicial da Comarca de Vinhedo/SP, nos autos nº 00019450520118260659 - Execução Civil, movida por ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETARIOS DO RESIDENCIAL TERRAS DE SÃO FRANCISCO inscrita no CPF/MF nº 05.777.045/0001-90 em face de CLAUDIO CESAR FERRAGUT, inscrito no CPF/MF nº 719.276.548-15 e NEUZA MARIA DA CRUZ FERRAGUT, inscrita no CPF/MF nº 719.276.628-34, averba-se a **PENHORA da parte ideal de 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 73.741,22 (setenta e três mil, setecentos e quarenta e um reais e vinte e dois centavos), incluindo a penhora da Av.4, tendo sido nomeado depositário do bem: CLAUDIO CESAR FERRAGUT. Vinhedo, 23 de julho de 2018.

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim  
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 43.276, de 11 de julho de 2018.

**Av.4 - PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 11/07/2018, na forma do artigo 837 do CPC pela 2º Ofício Judicial da Comarca de Vinhedo/SP, nos autos nº 00019450520118260659 - Execução Civil, movida por ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETARIOS DO RESIDENCIAL TERRAS DE SÃO FRANCISCO inscrita no CPF/MF nº 05.777.045/0001-90 em face de CLAUDIO CESAR FERRAGUT, inscrito no CPF/MF nº 719.276.548-15 e NEUZA MARIA DA CRUZ FERRAGUT, inscrita no CPF/MF nº 719.276.628-34, averba-se a **PENHORA da parte ideal de 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 73.741,22 (setenta e três mil, setecentos e quarenta e um reais e vinte e dois centavos), incluindo a penhora da Av.3, tendo sido nomeado depositário do bem: NEUZA MARIA DA CRUZ FERRAGUT. Vinhedo, 23 de julho de 2018.

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim  
(escrevente autorizada)