

Matrícula Nº 35.978
F. 01

Registro de Imóveis - ASSIS - SP

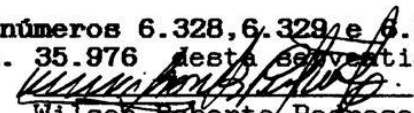
José Bonifácio de Andrade Piemonte - CIC 023 907 958 20

REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2		Matrícula Nº 35.978 F. 01 ASSIS 22 de Fevereiro de 1999
Distrito ASSIS	Urbano ☒ C.P.M. S.003 Q.103 L.007	
Município ASSIS	Rural ☐ Incra	
Localização VILA MARIA ISABEL Rua Libero Badaró		Interventor 

IMÓVEL UM TERRENO, urbano, designado Lote "II" da planta de desdobro aprovada, situado à RUA LIBERO BADARÓ, lado par, que é parte dos LOTES N.ºS 18,19 e 20, da QUADRA N.º 08, do loteamento "VILA MARIA ISABEL", distante 10,00 m. da esquina da Rua Paraná, neste distrito, município e comarca de ASSIS-SP, medindo 10,00 m. de frente, igual metragem nos fundos, por 30,00 m. da frente aos fundos, de ambos os lados, totalizando uma área 300,00 m², e que se confronta: na frente, com a citada Rua Libero Badaró; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com parte dos lotes n.ºs 18,19 e 20; do lado esquerdo, com parte dos lotes n.ºs 18,19 e 20; e nos fundos, com o lote n.º 17. C. CONTRIBUINTE N.º 003/103/007.

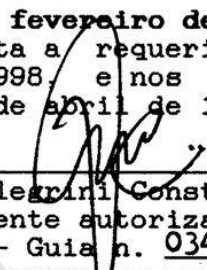
PROPRIETARIA : ANGELINA IEREDE, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG. n. 2.969.862-SSP-SP, CPF/MF n. 013.278.448-34, residente e domiciliada em Londrina-PR, à Rua Gago Coutinho, n. 65, Bairro Aeroporto.

REGISTROS ANTERIORES : R01 das Matrículas números 6.328, 6.329 e 6.330 de 04 de dezembro de 1.981 e Matrícula n. 35.976 desta serventia. =


Wilson Roberto Pedrosa
Oficial Interventor

AV.01/35.978. P-82.474. Assis, 22 de fevereiro de 1.999.

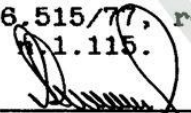
A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, datado de 18 de dezembro de 1.998, e nos termos do projeto de unificação e desdobro aprovado em 29 de abril de 1.998, pela Prefeitura Municipal local. =


Edson Pelegriini Constantino
Escrivente autorizado

Emls. R\$-1,31; R\$-0,35; R\$-0,26 - Total: R\$-1,92 - Guia n. 034/99

R.02/35.978/ P-102.070. Assis, 13 de fevereiro de 2003.

Pela escritura datada de 16 de maio de 2000, do Primeiro Serviço Notarial deste distrito, município e comarca de Assis/SP, livro n.357, fls.238, ANGELINA IEREDE, solteira, já qualificada, VENDEU a sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$3.000,00, a LEONARDO SILVA MARTINS, filho de Antônio Marcos Martins e Cleide da Silva Martins, brasileiro, menor impúbere, representado por seus pais, Antônio Marcos Martins, RG n.26.401.446-7/SSP-SP, CPF/MF n.164.574.918-55, brasileiro, auxiliar de produção, e sua mulher Cleide da Silva Martins, RG n.20.147.880/SSP-SP, CPF/MF n.092.967.108-20, brasileira, gerente administrativa, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Santo Antônio, n.1.115.


Ronaldo Aparecido Carreira
Substituto do Oficial

Emls: R\$192,12. R\$51,88. R\$38,43. R\$9,61. Total: R\$292,04.
Guia n.031/2003.

R.03/35.978/ P-102.070. Assis, 13 de fevereiro de 2003.

Pela mesma escritura mencionada no R.02, ANGELINA continua no verso.

Matrícula Nº 35.978 F. 01v
ASSIS 13 de Fevereiro de 2003

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

IEREDE, solteira, já qualificada, **VENDEU** o usufruto do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$1.500,00, a **ANTONIO MARCOS MARTINS**, e a sua mulher **CLEIDE DA SILVA MARTINS**, já qualificados, sendo que no caso de falecimento de um dos usufrutuários, o usufruto passará em sua totalidade para o cônjuge supérstite.

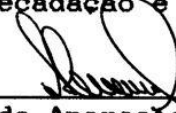

Ronaldo Aparecido Carreira
Substituto do Oficial

Emls: R\$72,18. R\$19,49. R\$14,44. R\$3,61. Total: R\$109,72.
Guia n.031/2003.

=====

AV.04/35.978/ P-102.071. Assis, 13 de fevereiro de 2003.

Pelo requerimento datado de 29 de novembro de 2002, e, conforme Certidão de Existência de Edificação, n.2.664/2002, expedida em 4 de novembro de 2002, pela Prefeitura Municipal local, procede-se a presente averbação para constar que foi construído no imóvel objeto desta matrícula, **UM PREDIO** com área de **39,00 m²**, que recebeu o n.250, da **RUA LIBERO BADARO**; construção essa segundo declaração datada de 29 de novembro de 2002, que se enquadra nas condições estabelecidas no artigo 44, do Decreto n.612/92, c/c o item 6, capítulo II, da Ordem de Serviço n.207, de 8/4/1999, da Diretoria de Arrecadação e Fiscalização do INSS. Valor da construção: R\$8.853,00.

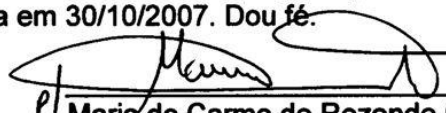

Ronaldo Aparecido Carreira
Substituto do Oficial

Emls. R\$85,54. R\$23,09. R\$17,11. R\$4,28. Total: R\$130,02.
Guia n.031/2003.

=====

R.05/35.978/ P-126.575, de 17/5/2007. Assis, 22 de maio de 2007.

VENDA E COMPRA - Pela escritura datada de 20 de abril de 2007, do Segundo Serviço Notarial do município e comarca de **Palmital/SP**, livro n.º 197, fls.381/382, **LEONARDO SILVA MARTINS**, solteiro, menor impúbere, já qualificado, na qualidade de nu-proprietário, representado por seus pais, Antônio Marcos Martins e Cleide da Silva Martins, já qualificados, nos termos do Alvará Judicial, assinado pelo Dr.º Leonardo Marzola Colombini, MM.º Juiz de direito da 1.ª Vara Cível desta comarca, em 23 de março de 2007, processo n.º 147/2007; e, **ANTÔNIO MARCOS MARTINS**, e sua mulher, **CLEIDE DA SILVA MARTINS**, já qualificados, residentes e domiciliados em Presidente Prudente/SP, na Rua Roque Bongiovani, n.º 573, na qualidade de usufrutuários, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$42.318,00, do qual foi dada quitação, a **JOÃO PEREIRA DOS SANTOS FILHO**, RG n.º 17.380.660/SSP-SP, CPF/MF n.º 061.792.738-39, brasileiro, separado judicialmente, borracheiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Libero Badaró, n.º 250. O ITBI foi parcelado em seis (6) prestações, tendo sido quitada somente a primeira em 19/4/2007, conforme guia que fica arquivada, a segunda vencerá em 30/6/2007, e a última em 30/10/2007. Dou fé.


Maria do Carmo de Rezende Campos Couto
Oficial Substituto

Emls.: R\$334,75. R\$95,14. R\$70,47. R\$17,62. R\$17,62. Total: R\$535,60.
Guia n.º 021/2007.