



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO - MATO GROSSO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES

1º TABELIONATO E
REGISTRADORIA **PAIXÃO**

Cristóvão Pedriel da Paixão,
1º OFICIAL E TABELIÃO

MATRÍCULA Nº 9.018

LIVRO Nº 2-BG

FOLHA Nº 200

DATA: 17.03.2000

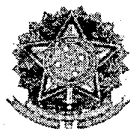
IMÓVEL: UM LOTE DE TERRAS RURAIS COM A SUPERFÍCIE DE 6.500 HAS, denominada "FAZENDA LAGOA AZUL", desmembrada de área maior, situada no lugar denominado GALES, no Município de PARANATINGA/MT., dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Assis Litvin; Sul: Semi Sirotsky, hoje Ville Demartini; Leste: Área remanescente; Deste: Real Comércio Ltda. **ELEMENTOS DO PERÍMETRO** - Do marco 01 ao marco 02, medindo 10.080,00 metros, com rumo magnético de 16º00'NE, confrontando com Real Comércio Ltda; Do marco 02 ao marco 03, medindo 6.453,00 metros, com rumo magnético de 76º00'SE, confrontando com Assis Litvin; Do marco 03 ao marco 04, medindo 10.080,00 metros, com rumo magnético de 16º00'SW, confrontando com Área remanescente; Do marco 04 ao marco 01, medindo 6.453,00 metros, com rumo magnético de 76º00'NW, confrontando com Semi Sirotski, hoje Ville Demartini. Fechando assim um polígono irregular com a área acima descrita. Conforme Memorial Descritivo assinado pelo Téc. Agrimensor, Fernando Henrique M. Martins - CREA 76.200/TD., e registrado no CREA/MT. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel nº 902.083.113.441-0, área total 9.494,9 has, conforme CCIR 1998/1999 quitado e a Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural sob nº MA 38296, expedida pela DRF/Cuiabá/MT., aos 05.11.1999. **PROPRIETÁRIA:** AGE - INDÚSTRIA COSMÉTICA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF: sob nº 62.773.940/0001-70, com sede à Rua João Dias Ribeiro, nº 352, Jardim Sagrado Coração, na Cidade de Itapevi/SP. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-02-6.186, livro 2-AQ, aos 22.11.1999, neste RGI. Chapada dos Guimarães, 17 de março de 2.000. Eu, Imptaxão, Oficial, que o fiz datilografar e conferi.

R-01- 9.018 - Feito em 17 de março de 2.000. **TRANSMITENTE:** AGE INDÚSTRIA COSMÉTICA LTDA., com sede à Rua João Dias Ribeiro, 352, Jardim Sagrado Coração, em Itapevi/SP., CGC/MF: 62.773.940/0001-70, com contrato social datado de 01.10.97, registrado na JUCESP sob nº 187.668/97-8, e posteriores alterações, nos termos da cláusula oitava de sua alteração construtual datada de 18.02.99, registrada na JUCESP sob nº 28.372/99-2. **ADQUIRENTE:** ABBA PRODUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede à Rua Tamandaré, nº 675, 1º andar, São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ sob o nº 00.315.356/0001-14, registrada na JUCESP sob nº 348133/94-7. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 049/050, livro 206, aos 25.05.1999, no Segundo Serviço

/=/

Marcos Aurélio Reis Ferreira
Juiz Substituto

Continua às fls. 061, livro 2-BK



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO - MATO GROSSO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES

1º TABELIONATO E
REGISTRADORIA **PAIXÃO**

Cristóvão Pedriel da Paixão,
1º OFICIAL E TABELIÃO

MATRÍCULA Nº 9.018 LIVRO Nº 2-BK FOLHA Nº 061 DATA: 07.12.2000

devidamente registrado sob nº 35.212.094.032, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, e, posteriores alterações, sendo a última de 21/12/1999, registrada sob nº 228.856/99-1, na mesma junta, representada conforme cláusula 4ª de sua última alteração contratual, pelo Gerente Delegado, **Antonio Sérgio Amado Simões**, brasileiro, casado, publicitário, portador do RG: 4.036.768-X/SSP-SP., e CPF: 046.891.945-72, domiciliado na Rua Roberto Caldas Kerr, nº 150, 12º andar, Condomínio das Árvores, Edifício Paineiras, em São Paulo/SP., conforme Instrumento de Substituição de Gerente Delegado, de 15/05/1998, registrado sob nº 85.437/98-0, na Junta Comercial do Estado de São Paulo. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls. 363, livro 1.894, aos 18.07.2000, no 14º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, pela Tabeliã Substituta Antonia de Pádua Nogueira. **VALOR:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais). **CONDIÇÕES:** Obriga-se a responder pela evicção. A dadora apresentou na escritura a Certidão Negativa de Débito, expedida pelo INSS, aos 16.06.2000 sob nº 0199822000-21629002. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel nº 902.012.200.921-5, área total 6.500,0 has, conforme CCIR 1998/1999 quitado e a Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural sob nº MA 051099, expedida pela ARF/Barra do Burges/MT., aos 06.12.2000. Pagou Imposto de Transmissão no valor de R\$ 10.400,00 em 06.12.2000, na Prefeitura Municipal de Paranatinga/MT. Chapada dos Guimarães, 07 de dezembro de 2.000. Eu, Sm Paixão, Oficial, que o fiz datilografar e conferi.

AV-03- 9.018 - Conforme Alteração do Contrato Social, datado em São Paulo/SP., aos 02.01.2001, a denominação atual da proprietária é "**OGILVY & MATHER LTDA**". Chapada dos Guimarães, 15 de agosto de 2.001. Eu, Sm Paixão, Oficial, que o fiz datilografar e conferi.

R-04- 9.018 - Feito em 15 de agosto de 2.001. **TRANSMITENTE: OGILVY & MATHER LTDA.**, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 5777, Alto dos Pinheiros, em São Paulo/Capital, inscrita no CNPJ/MF: sob nº 61.067.492/0001-27, com seu contrato social registrado sob nº 35.212.094.032, em 09.02.1994, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, e posteriores alterações, sendo a última de 02.01.2001, registrada sob nº 8.399/01-3, em 09.01.2001, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, devidamente representada nos termos da cláusula 9ª de

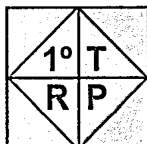
MATRÍCULA

9.018

FOLHA

061/Vº

sua alteração contratual, por seus Gerentes Delegados: **Luis Augusto Teixeira Leite**, brasileiro, casado, contabilista, portador do RG: 8.780.562-5/SSP-SP., e CPF: 011.803.338-70, residente e domiciliado na Rua Bergamota, nº 470, aptº 191-C, Alto de Pinheiros, em São Paulo/Capital; e **Antonio Sergio Amado Simões**, brasileiro, casado, publicitário, portador do RG: 4.036.768-X/SSP-SP., e CPF: 046.891.945-72, domiciliado na Rua Roberto Caldas Kerr, nº 150, 12º andar, Condomínio das Árvores, Edifício Paineiras, em São Paulo/Capital, conforme prova Instrumento de Substituição de Gerente Delegado, datado de 15.05.1998, registrado sob nº 85.437/98-0, na Junta Comercial do Estado de São Paulo e autorização para venda de 03.07.2001. **ADQUIRENTE: DOMINGO CECÍLIO ALZUGARAY**, brasileiro, editor, portador do RG: 3.159.804/SSP-SP, e CPF: 379.340.908-20, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com **CATIA ALZUGARAY**, brasileira, editora, portadora do RG: 3.224.525/SSP-SP., e CPF: 379.341.048-04, domiciliado na Rua Deputado Euvaldo Lodi, nº 98, na Cidade de São Paulo/Capital. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 365, livro 2.000, aos 05.07.2001, no 14º Tabelião de Notas de São Paulo/Capital, pela Tabeliã Substituta Belª Antonia de Pádua Nogueira. **VALOR:** R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais), representado por 05 (cinco) notas promissórias no valor de R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), cada uma, emitidas pelo comprador em caráter "pró soluto" e avalizadas pela empresa Grupo de Comunicação Três S/A., inscrita no CNPJ/MF: sob nº 49.362.411/0001-16, com vencimentos designados para 03 de julho de 2.002, 03 de julho de 2.003, 03 de julho de 2.004, 03 de julho de 2.005, e 03 de julho de 2.006. **CONDIÇÕES:** Obriga-se a responder pela evicção. A vendedora apresentou na escritura a Certidão Negativa de Débito, expedida pelo INSS, aos 25.07.2001, sob nº 272932001-21003030. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel nº 902.012.200.921-5, área total 6.500,00 has, conforme CCIR 1998/1999 quitado e a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural sob nº E-4.755.004, expedida pela DRF/Cuiabá/MT, aos 02.07.2001. Pagou Imposto de Transmissão no valor de R\$ 13.000,00 em 24.07.2001, na Prefeitura Municipal de Paranatinga/MT. Apresentou Certidão Negativa do IBAMA. Chapada dos Guimarães, 15 de agosto de 2.001. Eu, Emm Duxas, Oficial, que o fiz datilografar e conferi.



PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT

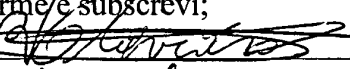
Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos

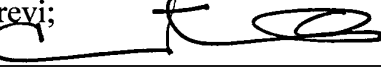

Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 9.018 **LIVRO Nº: 2-FQ** **FOLHA Nº: 064** **DATA: 16/07/2020**

AV-05- 9.018 - Protocolo 41719 em 14/07/2020 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3º da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 201806.1813.00533812-IA-409, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Secretaria da Vara do Trabalho de Cajamar/SP, extraído dos Autos do Processo nº 01348006320045020221, em que são partes: **DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF – 379.340.908-20; CATIA ALZUGARAY, CPF – 379.341.048-04 e OUTROS, fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula.** O.S. n. 78084. SELO DIGITAL BKH 91107. Chapada dos Guimarães/MT, 16 de julho de 2020.

Eu, , (Mariluci Fernandes da Cruz) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, , (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, , (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

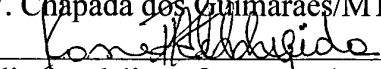
AV-06- 9.018 - Protocolo 41719 em 14/07/2020 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3º da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 201809.1112.00599609-IA-950, emitida pelo Supremo Tribunal Federal - da 2ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 00025773620105020028, em que são partes: **DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF – 379.340.908-20; CATIA ALZUGARAY, CPF – 379.341.048-04 e OUTRO, fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula.** O.S. n. 78084. SELO DIGITAL BKH 91108. Chapada dos Guimarães/MT, 16 de julho de 2020.

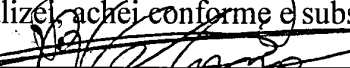
Eu, , (Mariluci Fernandes da Cruz) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

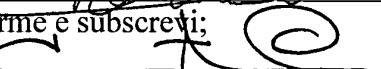
Eu, , (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, , (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-07- 9.018 - Protocolo 42513 - INDISPONIBILIDADE- Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3º da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202009.1415.01315814-IA-620, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, extraído dos Autos do Processo de nº 10006164720165020088, em que são partes **DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF sob nº 379.340.908-20, e OUTROS, fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula.** O.S. nº 80375. SELO DIGITAL BLT 43277. Chapada dos Guimarães/MT.

Eu, , (Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, , (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, , (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

R-08- 9.018 – Protocolado n. 42689 em 29/10/2020- PENHORA: O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO nos autos de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários sob nº 1076196-29.2016.8.26.0100, em que configura como Exequente: BANCO BVA S/A

	PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT Registro Geral de Imóveis Registro de Títulos e Documentos	 Cristóvão Pedriel da Paixão 1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 9.018	LIVRO Nº: 2-FQ	FOLHA Nº: 064/Vº	DATA: 13/11/2020
-------------------------	-----------------------	-------------------------	-------------------------

(EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL), e Executado: TRES COMERCIO DE PUBLICAÇÕES LTDA – CNPJ 00.597.491/0001-08; DOMINGO CECILIO ALZUGARAY – CPF 379.340.908-20 E OUTROS, conforme DECISÃO expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 29ª Vara Cível, datada de São Paulo/SP, aos 16/10/2020, por determinação da MM.^a Juíza de Direito Dr.^a Laura de Mattos Almeida, e assinado digitalmente pela mesma. Requerimento datado de São Paulo/SP, aos 26/10/2020, assinado digitalmente. OS n. 80794, SELO DIGITAL BMW 97338. Chapada dos Guimarães/MT, 13 de novembro de 2020.

Eu, Jane Kelly Pereira de Almeida, (Jane Kelly Pereira de Almeida) escrevente, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, Pauliana Nonato de Oliveira, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-09 – 9.018- Protocolo n. 45393 em 24/08/2021 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3º da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202108.1809.00342229-IA-940, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 01320009420075040029, em que são partes: **DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF sob nº 379.340.908-20 e CATIA ALZUGARAY CPF sob nº 379.341.048-04; Fora averbado a Indisponibilidade na área objeto desta matricula.** O.S. 88189. SELO DIGITAL BPK 81647.

Chapada dos Guimarães/MT, 24 de agosto de 2021

Eu, Mariluci Fernandes da Cruz, (Mariluci Fernandes da Cruz), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, Pauliana Nonato de Oliveira, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme subscrevi.

Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

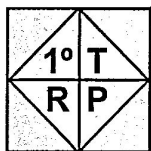
AV-10 – 9.018- Protocolo n. 45393 em 24/08/2021 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3º da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202107.1715.01725257-IA-920, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 10012168620185020027, em que são partes: **DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF sob nº 379.340.908-20, CATIA ALZUGARAY CPF sob nº 379.341.048-04, CARLOS DOMINGO ALZUGARAY CPF sob nº 130.158.978-02 E ORLANDO NEGRÃO JUNIOR CPF sob nº 008.143.268-20; Fora averbado a Indisponibilidade na área objeto desta matricula.** O.S. 88189. SELO DIGITAL BPK 81648. Chapada dos Guimarães/MT, 24 de agosto de 2021.

Eu, Mariluci Fernandes da Cruz, (Mariluci Fernandes da Cruz), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, Pauliana Nonato de Oliveira, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme subscrevi.

Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

AV-11- 9.018- Protocolo 47231 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1º ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202109.2820.01839383-IA-140, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de, extraído



**PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT**

**Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos**

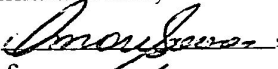
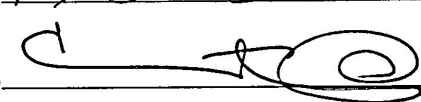
**Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial**

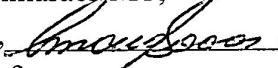
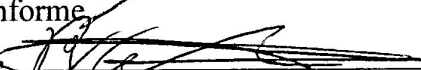
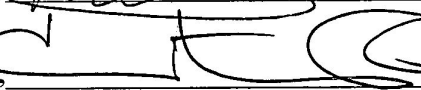
MATRICULA: 9.018

LIVRO Nº: 2-GF

FOLHA Nº: 106

DATA: 18/02/2022

dos Autos do Processo nº 10009475620205020066 em que são partes: **DOMINGO CECILIO ALZUGARAY - CPF- 379.340.908-20 e Outros; fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matrícula.** O.S. n. 92758. SELO DIGITAL BSB 69946. Chapada dos Guimarães/MT, 18 de fevereiro de 2022. Eu, , (Angélica Maria Soares da Silva) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi. Eu, , (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi. Eu, , (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-12- 9.018- Protocolo 47231 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1º ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202109.1010.01811133-IA-910, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de, extraído dos Autos do Processo nº 00485006820095020045 em que são partes: **DOMINGO CECILIO ALZUGARAY - CPF- 379.340.908-20 e Outros; fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matrícula.** O.S. n. 92758. SELO DIGITAL BSB 69947. Chapada dos Guimarães/MT, 18 de fevereiro de 2022. Eu, , (Angélica Maria Soares da Silva) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi. Eu, , (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi. Eu, , (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.



**1º Tabelionato e Registradoria Paixão
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular**

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é produção fiel desta matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de Certidão. Dou fé. Chapada dos Guimarães/MT, 18/02/2022, emitido por AIRTON, às 16:28:54. OS n. 92540



Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial - RGI + RTD
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Serventia n. 47 - Ato(s): 176, 177
BSB 69948 - R\$ 69,80

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>