

MATRÍCULA N.º

050018

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

IMÓVEL: UM TERRENO na RUA TREZE, esquina com a RUA QUATRO, constituído do **LOTE nº.24**, da **QUADRA "08"**, do loteamento denominado **"RESIDENCIAL VENTURA"**, localizado no bairro Moenda, perímetro urbano deste município e comarca de Itatiba – Estado de São Paulo, medindo 11,50m em reta, de frente para a rua Treze; 14,14m em curva, na confluência da rua Treze com a rua Quatro; 41,00m do lado direito de quem das vias públicas olha para o imóvel, confrontando com a rua Quatro; 50,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº.23; e, 20,50m nos fundos, onde confronta com o lote nº.12, todos da mesma quadra, encerrando a área total de 1.007,62m².

CONTRIBUINTE: Inscrição nº.23462-41-50-01238-0-0001-00000 (controle: 61822) – maior área.

PROPRIETÁRIA: **TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA**, com sede nesta cidade de Itatiba-SP, na rua Quintino Bocaiúva, nº.240 – sala 92 – CEP 13250-908, inscrita no CNPJ/MF nº.03.282.206/0001-40.

REGISTROS ANTERIORES: R.02/40.285, de 22 de outubro de 2002 e R.05/40.285, de 27 de agosto de 2008 - Loteamento.

O Oficial,

Luis Carmo Pascoal

Av.1, em 13 de maio de 2011.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Por requerimento datado de 18 de abril de 2011, a proprietária: **TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA.**, já qualificada e devidamente representada, solicitou a abertura da presente matrícula, de acordo com o item 45 - Cap. XX – Prov. 58/89 – N.S.C.G.J.

A Escrevente Autorizada,

Simone Cosenza Reinaldo

Av.2, em 13 de maio de 2011.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação para constar que: do **"contrato-padrão"** que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado em cartório, constam condições estabelecendo normas a serem observadas no aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,

Simone Cosenza Reinaldo

Prenotação nº.114487.

Av.03, em 16 de outubro de 2014.

INDISPONIBILIDADE

Por Determinação Judicial expedida em 25 de setembro de 2014, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito – Drª Roberta Virginio dos Santos, da Vara Única do Foro Distrital de Jarinú, da comarca de Atibaia – Estado de São Paulo, exarada nos autos do Processo Físico nº.0001098-73.2012.8.26.0301 – Classe-Assunto: Procedimento Ordinário – Compra e Venda, que tem como Requerente: **ROBERTO JACOMINI** e outro; e, como Requerido: **CENARIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS** e outros (CNPJ/MF nº.07.902.652/0001-60),

-segue no verso-

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

MT - 50018

Digitação - Ok
Conferência - Ok

MOD. 16

MATRÍCULA N.º

050018

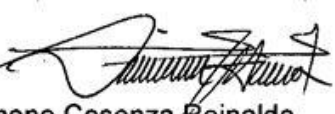
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

procede-se esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,


Simone Cosenza Reinaldo

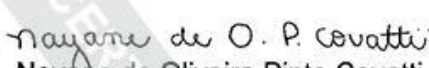
Prenotação n.º 136132.

Av.04, em 03 de março de 2.017.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício n.º 201701.1914.00229271-IA-709, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, publicado em 19/01/2017 (14:56:25), no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG n.º 00103982920145150145 - Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - ITATIBA - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA (Terra Azul Incorporadora Imobiliária Eireli - Terra Azul) - (CNPJ/MF n.º 03.282.206/0001-40), figurando também: Sabara Negócios e Participações Ltda (CNPJ/MF n.º 08.268.436/0001-78); Daysi Nogueira da Silva (CPF/MF n.º 165.925.238-59); e, Jose Nogueira da Silva Neto (CPF/MF n.º 664.802.648-00), foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei n.º 6024/74.

A Escrevente Autorizada,


Nayane de Oliveira Pinto Covatti

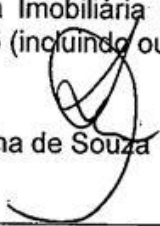
Prenotação n.º 149.618.

Av.05, em 23 de maio de 2.018.

PENHORA

Por Mandado de averbação de Penhora "on line" - Protocolo PH000209951, solicitada e emitida em 08/05/2018 (às 10:26:00hs), do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de Atibaia - Foro de Jarinu - Foro Distrital - Vara do Ofício Judicial, e de acordo com o Auto ou Termo datado de 08/05/2018, extraído dos autos da ação de "Execução Civil" - processo ordem n.º 00000377020188260301 - na qual consta como exequente: ROBERTO JACOMINI, (CPF. n.º 693.835.458-87) e como executada (as, os): TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA (Terra Azul Incorporadora Imobiliária Eireli) CNPJ/MF 03.282.206/0001-40, foi determinada a **PENHORA**, do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado como fiel depositário, Terra Azul Incorporadora Imobiliária Eireli, já qualificada; cujo valor dado à causa é de R\$274.002,95 (incluindo outros imóveis).

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

Prenotação n.º 156.491.

- segue na ficha 02 -

MATRÍCULA N.º

050018

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

Av.06, em 31 de outubro de 2.019,

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por Ofício nº 201910.2810.00975857-TA-100, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 28/10/2019 (10:59:05hs) no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº00103982920145150145 – origem TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – 15E REG – VARA DO TRABALHO DE ITATIBA, procede-se esta averbação para constar que foi autorizado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da Av.04 da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Prenotado sob nº 165.141

Lucia Regina de Souza

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MOD. 16