

DIGITALIZADA

MATRÍCULA
106784

FOLHA
01

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Conjunto comercial nº "52", do tipo "A", localizado no 6º andar, do Condomínio "Edifício Comercial Trianon", sito na Avenida Brasil nº 460, nesta cidade e comarca, 2ª Circunscrição Imobiliária, composto de sala, copa, 02 W.C. com A.C., com as seguintes áreas: útil de 40,2000m², comum de 12,8860m², total de 53,0860m², fração ideal no terreno de 12,3424m² ou 0,022680.- **CCPM:**- não consta.- **PROPRIETÁRIA:** 1) **METRUM EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA.**, com sede nesta cidade, na Av. Aquidaban nº 903, inscrita no CNPJ sob nº 49.601.339/0001-32; e, 2) **MÁRCIO BARBADO EMPREENDIMENTOS, CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA.**, com sede nesta cidade na Rua Dr. Liráucio Gomes nº 267, inscrita no CNPJ sob nº 65.775.363/0001-44.- **TÍTULO AQUISITIVO:** R.06 e R.07 da matrícula 86.728 em data de 05 de julho de 2.000, deste serviço registral.-

Campinas, 08 FEV 2001 O Escr. Antônio Bucater Júnior.-

R.01/ 106784 :- Por escritura pública datada de 25 de outubro de 2.000, do 7º Serviço Notarial local (livro 470, fls.144), as proprietárias acima qualificadas, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$.25.000,00 (vinte e cinco mil reais), à **REGINA CÉLIA MAZONI JOMINI**, brasileira, assistente social, portadora do RG. nº 8.723.754-SSP/SP e do CPF. nº 102.098.658-14, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JEAN FRANÇOIS CHARLES JOMINI**, suíço, portador do RNE. nº W.12444-4 e do CPF. nº 068.635.658-62, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Vasco Fernandes Coutinho nº 281, Jardim Nossa Senhora Auxiliadora.- As vendedoras apresentaram as CND/s do INSS sob nºs 021372000-21024020, válida até o dia 17/03/2.001 e 012952000-210240020, válida até o dia 18/02/2.001 e da Receita Federal sob nºs E-4.010.607, válida até o dia 05/03/2.001 e A3F1.9CCD.2D22.B1B6, válida até 24/07/2.001, as quais encontram-se arquivadas neste Serviço Registral.-

Campinas, 08 FEV 2001 O Escr. Antônio Bucater Júnior.-

Prenotação nº 343.460 de 05/06/2017.

AV.02/106.784 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Em conformidade com a escritura pública objeto do registro seguinte, e de acordo com o Demonstrativo do Lançamento do IPTU, exercício 2017, emitido pela Prefeitura Municipal local, em
(continua no verso)

MATRÍCULA

106784

FICHA

01

VERSO

17/02/2017, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº **3412.62.92.0651.01018**. Título analisado pelo Oficial Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo e digitado por Carolina Patah Alonso.

Campinas, 03 de julho de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 343.460 de 05/06/2017.

R.03/106.784 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Pela escritura pública lavrada em 27 de maio de 2017, no Livro 1.600, Páginas 217 a 220, pelo 5º Tabelião de Notas de Campinas/SP, os proprietários **REGINA CÉLIA MAZONI JOMINI** e seu marido **JEAN FRANÇOIS CHARLES JOMINI**, já qualificados, transmitiram a título de dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula a **REGIS CELESTINO DA SILVA**, brasileiro, coordenador, portador do RG nº 24943386-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 256.160.148-00, e sua mulher **KAREN CHRISTINA DE OLIVEIRA E SILVA**, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 25.596.941-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 173.920.508-18, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado nesta Serventia sob nº. 9.026, residentes e domiciliados na cidade de Campinas/SP, na Rua Engenheiro Augusto Figueiredo, nº. 437, apartamento 152, Vila Progresso, pelo valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Título analisado pelo Oficial Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo e digitado por Carolina Patah Alonso.

Campinas, 03 de julho de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 381.032 de 26/11/2020.

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

106.784

FICHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Av.04/106.784 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000345095, encaminhado aos 26/11/2020, pelo Escrivão/Diretor Eugenio Braun Junior, extraída do processo da ação de Execução Civil nº 1038660-34.2019.8.26.0114 em trâmite perante o 2º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** CONDOMINIO EDIFICIO TRIANON, inscrito no CNPJ sob nº 67.991.745/0001-30, e como **executado** KAREN CHRISTINA DE OLIVEIRA E SILVA, inscrita no CPF nº 173.920.508-18, e REGIS CELESTINO DA SILVA, inscrito no CPF nº 256.160.148-00, foi procedida a **PENHORA** de **100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 21.703,82, ficando nomeado como depositários Regis Celestino da Silva e Karen Christina de Oliveira e Silva. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.
Selo digital nº 123851321UC000193763CB20K.

Campinas, 14 de dezembro de 2020. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.