

MATRICULA

N.º 23.230

FOLHA

-1-

COMARCA DE JABOTICABAL - S. P.

Jaboticabal, 16 de dezembro de 1994

IMÓVEL: O LOTE N.44, DA QUADRA 10, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM DAS ROSAS", situado nesta cidade de Jaboticabal, na Rua H, com a área de 250,00 metros quadrados, que mede e confronta da seguinte forma: 10,00 metros de frente para a Rua H, do lado direito de quem da referida via publica olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 43, do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 45, na linha dos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 05.-.-.-.-

PROPRIETARIA: PANZERA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede na Capital do Estado, na Rua Haberbeck Brandão, n.68, inscrita no CGC/MF sob n.00.145.068/0001-69.-.-.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob n.04/21.971, em 16 de dezembro de 1.994.

O Oficial:

ALVARO BENEDITO TORREZAN

AV.01/23.230 - Em 16 de dezembro de 1.994.

Consta que o imóvel desta matrícula destina-se a uso RESIDENCIAL. A Escr.Autorizada Isabel C. dos Santos (Isabel Christina C. dos Santos).

AV.02/23.230 - Em 25 de fevereiro de 2014 - **CADASTRO.**

Conforme Certidão nº 00703/2014, processo nº 9222-3/2012, expedida em 10 de fevereiro de 2014, é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado sob nº 01.04.0300.00044.03. O Substituto do Oficial: (José Pedro Júnior).

AV.03/23.230 - Em 25 de fevereiro de 2014 - **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL.**

Pela escritura registrada sob nº 04 e conforme Contrato Social consolidado pela 2ª Alteração de 28/02/2007, registrado no 7º Oficial de Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca da Capital de São Paulo, sob nº de ordem 38.533, de 20/04/2007 e averbado em microfilme no livro "A", sob nº 9.444, microfilmado nesta Serventia, é feita a presente averbação para constar que PANZERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, teve sua razão social alterada para **PANZERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA**, com sede e foro legal na capital de São Paulo SP, na Rua Thomaz Carvalhal, nº 826, apartamento 92, Paraíso. O Substituto do Oficial: (José Pedro Júnior). Relação nº 039/14 - Prenotação nº 139.485, de 17/02/2014.

R.04/23.230 - Em 25 de fevereiro de 2014 - **VENDA E COMPRA.**

Prenotação nº 139.485, de 17/02/2014.

Pela escritura lavrada às páginas 381/384, do livro nº 527, em 13 de fevereiro de 2014, no 2º Tabelião de Notas desta cidade, **Panzera Empreendimentos Imobiliários S/S Ltda**, já qualificada, **vendeu o imóvel desta matrícula**, pelo preço de R\$5.448,80 (cinco mil quatrocentos e quarenta e oito reais e oitenta centavos), a **EZEQUIEL DE OLIVEIRA**, RG nº 18.807.253-SSP/SP, CPF nº 088.064.948/80, pedreiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ISILDA GARCIA DE OLIVEIRA**, RG nº 16.593.182-6-SSP/SP, CPF nº 170.591.158/70, do lar, ambos brasileiros, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Loris Bazoni, número 41, Jardim das Rosas. **Valor Venal R\$13.516,83.** O Substituto do Oficial: (José Pedro Júnior). Relação nº 039/14.