

MATRÍCULA

84.073

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

IMÓVEL:- Um Terreno, com a área total de 269,325 m²., designado **SUB-LOTE 02**, desdobrado dos lotes 03 e 04 da quadra B, do loteamento de imóvel denominado "Jardim Eneide", no Bairro do Piqueri, perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, medindo linearmente, 10,50 m. de frente para a Rua Pedra Grande; igual dimensão nos fundos, onde confronta com parte do Sub-lote 7; por 25,65 m. da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem da citada Rua olha para o imóvel, com o Sub-lote 3; e do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com parte do Sub-lote 1.

PROPRIETARIOS:- PAULO RICARDO PAOLILLO, RG: 10.109.719/SP., CIC: 014.464.628/54, brasileiro, engenheiro agrônomo, sua mulher NILZA HELENA LOPES PAOLILLO, RG: 5.731.512-7/SP., CIC: 014.462.468/09, brasileira, socióloga, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Maracanã, n. 55, Jardim Floresta; CELSO JOSÉ TURRA, RG: 9.715.606/SP., CIC: 014.012.358/08, brasileiro, corretor de imóveis, sua mulher MARCIA REGINA BRIGIDA TURRA, RG: 16.619.504-2/SP., CIC: 155.884.478/32, brasileira, secretária, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Hortência, nº. 59, Alvinópolis; e, AUGUSTO TADEU DE OLIVEIRA, RG: 17.169.061/SP., CIC: 077.632.308/35, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com ANGELA BARBOSA LEITE DE OLIVEIRA, RG: 17.663.695/SP., CIC: 102.154.448/13, brasileira, comerciante, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada neste Registro de Imóveis, sob nº. 8.148, Lv.3, Reg. Auxiliar, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Magnólia, nº. 51, Vila Gardênia.

TÍTULO AQUISITIVO:- R.4 - Matrículas 37.670 e 37.671, Lv. 02 - Reg. Geral de 18 de Dezembro de 2002, atualmente Matrícula 84.071, Lv. 02 - Reg. Geral desta data. (Av.1 - Matrículas 84.071, Lv. 02 - Reg. Geral, desta data - DESDOBRAMENTO). Atibaia, 08 de Janeiro de 2003.

O Escrevente Autorizado

(Mic. 173.161 - 20/12/2002 - ROL 2472)

(CONTINUA NO VERSO).

José de Alencar Vieira
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA
84.073

FICHA
1
VERSO

(CONTINUAÇÃO...)

Av.1/84.079 - QUALIFICAÇÃO - Conforme consulta pública ao Cadastro de Pessoas Físicas, realizada em 29.1.2004, verifica-se que a condômina Angela Barbosa Leite de Oliveira, na realidade encontra-se inscrita no CPF/MF. sob nº. 102.514.448/13, e não como constou. Atibaia, 2 de fevereiro de 2004. O Escrevente Autorizado.

(ROLO 2733)

EMERSON LUIS LADINI

Av.2/84.073 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - O imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura, sob n. 03 016 004 00/0021123. Atibaia, 20 de outubro de 2004. O Escrevente.

EMERSON LUIS LADINI
Escrevente Autorizado

R.3/84.073 - VENDA E COMPRA - Pela escritura lavrada aos 24.09.2004, no Tabelionato de Notas de Piracaia/SP - Lv. 618, fls. 102, os proprietários, PAULO RICARDO PAOLILLO e s/mulher NILZA HELENA LOPES PAOLILLO; CELSO JOSÉ TURRA, por si e representando s/mulher MÂRCIA REGINA BRIGIDA TURRA, nos termos da procuração lavrada no 2º Tabelionato local, aos 23.10.2003, Lv. 766, fls. 064/067; e, AUGUSTO TADEU DE OLIVEIRA, casado com ANGELA BARBOSA LEITE DE OLIVEIRA, transmitem o imóvel objeto desta matrícula a MÂRCIO PEÇANHA DE SOUZA, RG: 14.204.298-5/SP., CIC: 100.534.298/93, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Araraquara, n. 17, Jd. Paulista, pelo preço de R\$.19.500,00. Foi apresentada a Certidão Negativa Fiscal, expedida pelo Departamento de Tributos da Prefeitura da Estância de Atibaia, em 13.09.2004, sob n. 2459. Atibaia, 20 de outubro de 2004. O Escrevente.

EMERSON LUIS LADINI
Escrevente Autorizado

[Protocolo 184708, de 08.10/Rolo 2907]

Av.4/84.073 - EDIFICAÇÃO - No imóvel desta matrícula foi edificado um prédio residencial com 135,00 m² de área construída, com frente para a RUA PEDRA GRANDE, nº 80, conforme requerido pelo proprietário Márcio Peçanha de Souza, em petição de 24.09.2004. instruída com Habite-se da municipalidade local, expedido em 14.09.2004, Processo nº 16030/04,

(CONTINUA NA FICHA 02)

MATRÍCULA
84.073FICHA
2

(CONTINUAÇÃO...)

jp.14538/04, e C.N.D. do INSS nº 022212004/21026020. Valor atribuído: R\$: 50.000,00. Valor Sinduscon: R\$.116.418,60. Atibaia, 20 de outubro de 2004. O Escrevente,

EMERSON LUÍS LADINI
Escrevente Autorizado

(Protocolo 184709, de 08.10/Rolo 2907)

R.5-84.073 - VENDA E COMPRA - Por escritura de venda e compra, lavrada em 27 de maio de 2005, livro 629, folhas 77, no Tabelionato de Notas da cidade de Piracaia-SP., o proprietário no R.3, Marcio Peçanha de Souza (separado judicialmente), já qualificado, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a **VALERIA TEREZA SCUTARI CORREA**, brasileira, solteira, advogada, RG. n. 22.557.337-4-SP., CPF. n. 278.592.538/60, residente e domiciliada na Rua Araraquara, n. 17, Jardim Paulista, nesta cidade. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais sob o nº. 1589 de 02/06/2005. Valor R\$. 69.500,00. Valor Venal R\$. 69.513,36. Atibaia, 28 de junho de 2005.

[Microfilme nº. 188.960 de 20/06/2005 - Rolo nº. 3.073]

José de Amarante Leite
Escrevente Autorizado

Av.06/84.073 - Protocolo Eletrônico n. 318.191 de 12/03/2018 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 5º Ofício Cível de Osasco - SP, em 12/03/2018, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 164-19, protocolo PH000201768, que BANCO BRADESCO S.A., CNPJ: 60.746.948/0001-12, move em face de VALERIA TEREZA SCUTARI CORREA, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da causa: R\$ 939.627,53. Valor desta: R\$ 234.906,88. Atibaia, 03 de abril de 2018. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani