

MATRÍCULA
84.072FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

IMÓVEL:- Um Terreno, com a área total de 302,85 m²., designado **SUB-LOTE 01**, desdobrado dos lotes 03 e 04 da quadra B, do loteamento de imóvel denominado "Jardim Eneide", no Bairro do Piqueri, perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, medindo linearmente, 9,00 m. de frente para a Rua Pedra Grande; igual dimensão nos fundos, onde confronta com parte do Sub-lote 8; por 33,65 m. da frente aos fundos, do lado direito, de quem da citada Rua olha para o imóvel, onde confronta, nos primeiros 25,65 m., com o Sub-lote 2; e nos últimos 8,00 m. com o Sub-lote 7; por 33,65 m. do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com propriedade de Benvenuto Ambrosi.

PROPRIETÁRIOS:- PAULO RICARDO PAOLILLO, RG: 10.109.719/SP., CIC: 014.464.628/54, brasileiro, engenheiro agrônomo, sua mulher NILZA HELENA LOPES PAOLILLO, RG: 5.731.512-7/SP., CIC: 014.462.468/09, brasileira, socióloga, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Maracanã, n. 55, Jardim Floresta; CELSO JOSÉ TURRA, RG: 9.715.606/SP., CIC: 014.012.358/08, brasileiro, corretor de imóveis, sua mulher MARCIA REGINA BRIGIDA TURRA, RG: 16.619.504-2/SP., CIC: 155.884.478/32, brasileira, secretária, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Hortência, n. 59, Alvinópolis; e, AUGUSTO TADEU DE OLIVEIRA, RG: 17.169.061/SP., CIC: 077.632.308/35, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com ANGELA BARBOSA LEITE DE OLIVEIRA, RG: 17.663.695/SP., CIC: 102.154.448/13, brasileira, comerciante, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada neste Registro de Imóveis, sob n. 8.148, Lv.3, Reg. Auxiliar, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Magnólia, n. 51, Vila Gardênia.

TÍTULO AQUISITIVO:- R.4 - Matrículas 37.670 e 37.671, Lv. 02 - Reg. Geral de 18 de Dezembro de 2002, atualmente Matrícula 84.071, Lv. 02 - Reg. Geral desta data. (Av.1 - Matrículas 84.071, Lv. 02 - Reg. Geral, desta data - **DESDOBRAMENTO**). Atibaia, 08 de Janeiro de 2003.

O Escrevente Autorizado.

(Nic. 173.161 - 20/12/2002 - ROL 2472)

(CONTINUA NO VERSO).

José de Alencar Vieira

MATRÍCULA
84.072

FICHA
1
VERSO

(CONTINUAÇÃO...)

Av.1/84.072 - QUALIFICAÇÃO - Conforme consulta pública ao Cadastro de Pessoas Físicas, realizada em 29.1.2004, verifica-se que a condômina Angela Barbosa Leite de Oliveira, na realidade encontra-se inscrita no CPF/MF. sob nº. 102.514.448/13, e não como constou. Atibaia, 2 de fevereiro de 2004. O Escrevente Autorizado,

ERNERSON LUIS LADINI

(ROLO 2733)

Av.2-84.072 - INSCRIÇÃO CADASTRAL - O imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura sob o nº. 03.016.003.00-0021122. Atibaia, 22 de julho de 2004.

João de Amarante Leite
Escrevente Autorizado

R.3-84.072 - VENDA E COMPRA - Por escritura de venda e compra, lavrada em 02 de julho de 2004, livro 614, folhas 162, no Tabelionato de Notas da cidade de Piracaia-SP., os proprietários retro qualificados Paulo Ricardo Paolillo e sua esposa Nilza Helena Lopes Paolillo; Celso José Turra e sua esposa Marcia Regina Brígida Turra, ela representada por ele, nos termos da procuração lavrada no 2º Tabelionato desta cidade em 23/10/2003, livro 766, folhas 064/067; e, Augusto Tadeu de Oliveira e sua esposa Angela Barbosa Leite de Oliveira, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula a **MARCIO PEÇANHA DE SOUZA**, RG. n. 14.204.298-5-SP., CPF. n. 100.534.298/93, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Araraquara, n. 17, Jardim Paulista. Foi apresentada a C.N.F da P.M.A n. 674 de 25/03/2004. Valor R\$. 19.500,00. Atibaia, 22 de julho de 2004.

[Microfilme nº. 183.342 de 15/07/2004 - Rolo nº. 2.847].

João de Amarante Leite
Escrevente Autorizado

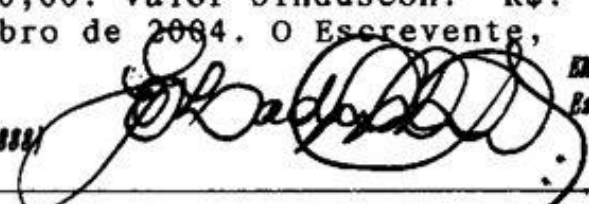
Av.4/84.072 - EDIFICAÇÃO - No imóvel desta matrícula foi edificado um prédio residencial com 146,40 m² de área construída, com frente para a RUA PEDRA GRANDE, n. 90, conforme requerido pelo proprietário Marcio Peçanha de Souza, em petição de 23.8.2004, instruída com Habite-se da municipalidade.

(CONTINUA NA FICHA 02)

MATRÍCULA
84.072FICHA
2

(CONTINUAÇÃO...)

de local, expedido em 02.07.2004, Processo nº 13146/04, jp.8.195/04, e C.N.D. do INSS nº 018672004/21026020. Valor atribuído: R\$: 38.000,00. Valor Sinduscon: R\$. 125.032,92. Atibaia, 21 de setembro de 2004. O Escrevente,

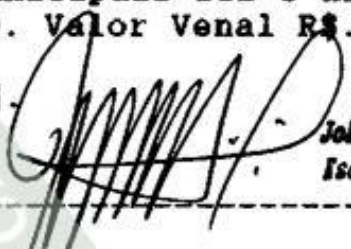


EMERSON LUIS LADINI
Escrevente Autorizado

(Protocolo 184251, de 10.09/Relo 2888)

R.5-84.072 - **VENDA E COMPRA** - Por escritura de venda e compra, lavrada em 27 de maio de 2005, livro 629, folhas 81, no Tabelionato de Notas da cidade de Piracaia-SP., o proprietário no R.3, Marcio Peçanha de Souza (separado judicialmente), já qualificado, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a **VALERIA TEREZA SCUTARI CORREA**, brasileira, solteira, advogada, RG. n. 22.557.337-4-SP., CPF. n. 278.592.538/60, residente e domiciliada na rua Araraquara, n. 17, Jardim Paulista, nesta cidade. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais sob o nº. 1588 de 02/06/2005. Valor R\$. 75.800,00. Valor Venal R\$. 75.862,97. Atibaia, 28 de junho de 2005.

[Microfilme nº. 188.963 de 20/06/2005 - Relo nº. 3.073]



João de Amarante Leite
Escrevente Autorizado

Av.06/84.072 - Protocolo Eletrônico n. 318.191 de 12/03/2018 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 5º Ofício Cível de Osasco - SP, em 12/03/2018, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 164-10, protocolo PH000201768, que BANCO BRADESCO S.A., CNPJ: 60.746.948/0001-12, move em face de VALERIA TEREZA SCUTARI CORREA, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da causa: R\$ 939.627,53. Valor desta: R\$ 234.906,88. Atibaia, 03 de abril de 2018. O Escrevente,



Wagner Luis Constantino Vellani