

Matrícula

- 115 -

Ficha

- 1 -

S. C. do Sul, 05 de fevereiro de 1976

IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL e seu respectivo terreno, este -- formado de parte do lote nº 2 (dois), da quadra "I", na Vila Tupã, à RUA BARTIRA sob nº 25, perímetro urbano desta cidade e comarca de São Castano do Sul, medindo o terreno 7,00 (sete) metros de frente para a referida via pública, igual largura nos fundos, por 11,00 (onze) metros de frente aos fundos, em ambos os lados encerrando a área total de 77,00 (setenta e sete) metros quadrados, confrontando, de um lado com parte do lote 1, da mesma quadra, de propriedade de Maria Mary Campos dos Santos Almeida, seu marido e outros, ou sucessores; de outro com parte do mesmo lote 2, de propriedade de Francisco Theodoro e sua mulher, ou sucessores, e, nos fundos, também com propriedade de Francisco Theodoro e sua mulher, ou sucessores.-

PROPRIETÁRIOS: CARMINE VACCHIANO, italiano, industrial e sua mulher MARIA DA SILVA VACCHIANO, brasileira, do lar, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Duvilio José Quaglia, 293, portadores respectivamente dos RR.GG. nºs 3.110.019-SP, e 9.001.616-SP, e em conjunto do CIC nº 103.458.338/72.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 399 deste Registro.-

O Oficial Maior, Aparício José da Mota.

R. 1/115.-

S.C.Sul, 05 de fevereiro de 1976.-

TRANSMITENTES: CARMINE VACCHIANO, italiano, industrial, e sua mulher MARIA DA SILVA VACCHIANO, brasileira, do lar, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Duvilio José Quaglia, 293, portadores respectivamente dos RR.GG. nºs 3.110.019-SP, e 9.001.616-SP, e em conjunto do CIC nº 103.458.338/72.-

ADQUIRENTES: VICENTE PEIXOTO, funcionário público estadual, residente e domiciliado em São Paulo, à Rua Henrique Dumont, 152-aptº 33, Tatuapé, casado no regime da comunhão de bens com MARIA LUCIA CAMILLO PEIXOTO, portador do RG nº 3.155.561-SP, CIC nº 057.247.408; MOACIR CAMILO JUNIOR, executivo, casado no regime da comunhão de bens com NEIDE MIETO CAMILO, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Votorantim, 160, 6º andar, aptº 66, portador do RG nº 2.434.127-SP, CIC nº 035.200.058; e, ARMANDO CAMILLO, solteiro, maior, contador, residente e domiciliado em São Paulo, à Rua Padre Adelino, 1.733, aptº 33, Tatuapé, portador do RG nº 4.426.430-SP, CIC nº 107.501.268, todos brasileiros.-

TÍTULO: Venda e Compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de janeiro de 1976, do 3º Cartório de Notas desta comarca, subscrita pelo Oficial Maior, FER
(continua no verso)

Matrícula

- 115 -

Ficha

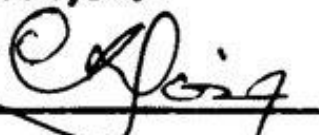
- 1 -
verso

Fernando Solon Borges, livro nº 39, fls. 121.-

VALOR: Cr\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil cruzeiros), com valor venal de Cr\$46.954,00.-

CONDIÇÕES: Não há.-

O Oficial Maior.

 Aparício José da Mota.-

R. 2/115.-

S.C.do Sul, 10 de maio de 1.977.-

TRANSMITENTES: VICENTE PEIXOTO, RG nº 3.155.561-SP e sua mulher MARIA LUCIA CAMILO PEIXOTO, filha de Moacyr Camillo e Clementina T. Camillo, nascida em São Paulo-Capital, em 03/02/1942, inscritos no CPF sob nº 057.247.408; MOACIR CAMILO JÚNIOR, RG nº 2.434.127-SP e sua mulher NEIDE NIETO CAMILO, RG nº 9.501.147-SP, inscritos no CPF sob nº 035.200.058; e, ARMANDO CAMILLO, solteiro, maior, RG nº 4.426.430-SP, inscrito no CPF sob nº 107.501.268, todos brasileiros, proprietários, residentes à rua Bartira, nº 25, Vila Tupã, na Capital do Estado.-

ADQUIRENTE: JOSÉ COPPOLA, casado com ARIETE TABARACI COPPOLA, no regime da comunhão de bens, brasileiro, proprietário, residente à rua Engenheiro Rebouças, nº 310, nesta cidade, portador do RG nº 4.861.603-SP e do CPF nº 120.601.438/53.-

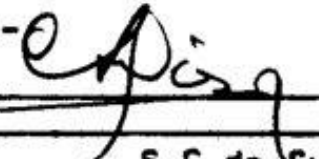
TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 31 de março de 1977, do 3º Cartório de Notas desta comarca, subscrita pelo Oficial --- Maior Fernando Solon Borges, livro nº 52, fls. 58.-

VALOR: Cr\$300.000,00-(trezentos mil cruzeiros), com valor venal de Cr\$57.376,00.-

CONDIÇÕES: Não há.-

O Oficial Maior

 (Aparício José da Mota).-

R. 3/115.-

S.C.do Sul, 27 de outubro de 1.988.-

VENDA E COMPRA: "Conforme contrato particular com força de escritura pública, celebrado na cidade de São Paulo, aos 26 de outubro de 1988, na presença de duas testemunhas, JOSÉ COPPOLA e sua mulher ARIETE TABARACCI COPPOLA, brasileiros, casados -- sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores dos RG's nºs 4.861.603-SP e 10.911.705-SP, respectivamente, com CIC comum nº 120.601.438/53, residentes e domiciliados na rua Engenheiro Rebouças, nº 310, nesta cidade, transmitiram a VALTER BELINE e sua mulher MARIA DA SILVA XAVIER BELINE, brs (continua na ficha nº2)

Matrícula

= 115 =

ficha

= 2 =

S. C. do Sul, 27 de outubro de 19 88.-

(continuação da ficha nº 1)

sileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da --
Lei 6.515/77, ele metalúrgico, ela do lar, portadores dos RG's.
nºs 7.477.453-SP e 18.865.182-SP, com CIC's nºs 528.256.128/04-
e 058.662.138/05, respectivamente, e, MARCOS ROBERTO BELINE, ---
brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador do RG nº 18.022.
895-SP e do CIC nº 063.255.438/07, todos residentes e domicilia-
dos na Av. Ipiranga, nº 200, aptº 201, Bloco A, centro, em São-
Paulo-Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de -
Cz\$11.985.609,22, que se encontra cadastrado na Prefeitura Muni-
cipal desta cidade, sob nº 08-076-021".--

O Oficial Substº, Waldemir Dominiqueli Stauber.--

R. 4/115.-

S.C.do Sul, 27 de outubro de 1.988.-

HIPOTECA: "Nos termos do contrato objeto do R. 3 (três) supra,--
os adquirentes VALTER BELINE e sua mulher MARIA DA SILVA XAVIER
BELINE, e, MARCOS ROBERTO BELINE, solteiro, todos já qualifica-
dos, deram o imóvel desta matrícula, em primeira, única e espe-
cial hipoteca, a favor da CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAU-
LO S/A., com sede na Capital deste Estado, a Rua XV de Novembro
nº 111, inscrita no CGC/MF sob nº 43.073.394/0001-10, registra-
da na JUCESP sob nº 530.259/74, representada na forma do contra-
to, para garantia do financiamento no valor de Cz\$8.100.000,00,
que será pago por meio de 288 prestações mensais, pelo Sistema-
de Amortização TP, com juros anual a taxa nominal de 8,600%, --
sendo o encargo mensal total, na data do contrato, de Cz\$.....
88.184,58, vencendo-se a 1ª prestação em 25/11/1988; todas as -
demais condições constam do contrato que fica microfilmado nes-
te Cartório".--

O Oficial Substº, Waldemir Dominiqueli Stauber.--

AV. 5/115.

S.C. do Sul, 24 de agosto de 2017.

ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL: "Conforme requerimento firmado nesta
cidade, aos 02 de agosto de 2017, pelo credor Banco do Brasil S.A., representado por seu
gerente geral Ulisses Comar Martins da Silva, com firma reconhecida pelo 3º Tabelionato
de Notas local, e tendo em vista a cópia reprográfica autenticada da certidão expedida aos
14 de maio de 1990, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, **protocolados e**
microfilmados sob nº 126.531, em 15/08/2017, procede-se à presente averbação para
constar que a credora Caixa Econômica do Estado de São Paulo S.A., denomina-se
atualmente Nossa Caixa - Nosso Banco S.A."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

(continua no verso)

Matrícula

=115=

ficha

=2=

VERSO

AV. 6/115.

S.C. do Sul, 24 de agosto de 2017.

ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL:- "Nos termos do requerimento objeto da Av. 5 (cinco), e tendo em vista a cópia reprográfica autenticada do Diário Oficial Empresarial do Estado de São Paulo, de 13 de fevereiro de 2001, onde consta publicada a ata da assembleia geral extraordinária, realizada em 21 de dezembro de 2000, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, aos 07 de fevereiro de 2001, sob nº 23.958/01-7, procede-se à presente averbação para constar que a credora **Nossa Caixa - Nosso Banco S.A.**, denomina-se atualmente **Banco Nossa Caixa S.A.**"

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 7/115.

S.C. do Sul, 24 de agosto de 2017.

INCORPORAÇÃO:- "Nos termos do requerimento objeto da Av. 5 (cinco), e tendo em vista a cópia reprográfica autenticada do Diário Oficial Empresarial do Estado de São Paulo, de 24 de junho de 2010, onde consta publicada a ata da assembleia geral extraordinária, realizada aos 30 de novembro de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, aos 21 de maio de 2010, sob nº 175.261/10-6, procede-se à presente averbação para constar que o **Banco Nossa Caixa S.A.**, foi incorporado pelo **Banco do Brasil S.A.**, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 8/115.

S.C. do Sul, 23 de julho de 2019.

PENHORA:- "Conforme certidão de penhora, expedida aos 05 de julho de 2019, pela Escrivã Diretora do 1º Ofício Cível da comarca de São Bernardo do Campo-SP, Maria Madalena Araujo Nascimento, nos autos de execução civil, em que é exequente José Orlando Alves Bezerra, CPF/MF nº 004.567.358-60 e executado Marcos Roberto Beline, CPF/MF nº 063.255.438-07, processo nº 00313726520168260564, **protocolada e microfilmada sob nº 135.921, em 05/07/2019**, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, foi penhorado." (Valor da dívida: **R\$135.209,40**) (Justiça gratuita)

Selo digital: 1126643910000000029363195

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).