

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

**23.741**

FICHA

**01**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA  
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

CNS: 14.841-1

Taboão da Serra - SP, 13 de novembro de 2015

**IMÓVEL:** O Terreno situado na Avenida Beatriz Augusta, no Bairro das Oliveiras, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 3,20 metros de frente para a referida avenida; do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel mede 30,80 metros da frente aos fundos e confronta com o imóvel nº 145; do lado esquerdo mede 30,40 metros e confronta com o imóvel nº 137; nos fundos mede 3,22 metros e confronta com o Jardim Henriqueta; com a área total de 97,92 metros quadrados. **Construção:** O prédio sob nº 141 da Avenida Beatriz Augusta.

**Código Cadastral Municipal:** 36.23264.53.49.1140.00.000.4.

**Proprietários:** 1) **NELSON GABRIEL DE ASSIS**, brasileiro, industrial, portador do RG nº 7.211.357, inscrito no CPF/MF nº 675.098.948-91, e sua esposa **MARIA MIGUEL DE ASSIS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 16.918.761, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Bartolo Di Fredi nº 41, em São Paulo-SP; e 2) **NAIR CELESTE DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, industrial, portadora do RG nº 13.321.936, inscrita no CPF/MF nº 991.438.368-87, residente e domiciliada na Rua Bartolo Di Fredi nº 47, em São Paulo-SP.

**Registro Anterior:** Registro nº 01, de 25 de agosto de 1982, da Matrícula nº 35.517 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra-SP.



Tiago Henrique Martins  
Oficial Substituto

**Av.1/23.741** - É procedido nesta data o transporte dos seguintes atos da Matrícula nº 35.517 do Livro 02 de Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Itapequerica da Serra-SP: a) Conforme Registro nº 02 e Averbação nº 03, ambos de 25 de agosto de 1982, nos termos do Instrumento Particular de 18 de agosto de 1982, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em Primeira, Única e Especial **HIPOTECA** a favor de **BRDESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede na Avenida Liberdade nº 73, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.917.036/0001-66, para garantia da dívida no valor de Cr\$3.624.800,00, que

Continua no verso

MATRÍCULA

23.741

FICHA

01

verso

será paga em 228 meses, com taxa anual de juros nominal de 9,40% e efetiva de 9,81%, com as demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento; b) Conforme Averbação nº 04, de 25 de agosto de 1982, foi emitida em 18 de agosto de 1982 a **CÉDULA HIPOTECÁRIA** nº 161.594/7, série A, no valor de Cr\$3.624.800,00, em favor de **BRDESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, já qualificado; c) Conforme Averbação nº 05, de 10 de setembro de 1984, nos termos do Instrumento Particular de 24 de agosto de 1984, o credor hipotecário **BRDESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, já qualificado, por conta do fiél e a título de empréstimo, se obriga a dar por recebido o percentual de 61,93% do valor de cada um dos encargos mensais devidos por **NELSON GABRIEL DE ASSIS** e sua esposa **MARIA MIGUEL DE ASSIS**, já qualificados, relativos ao Instrumento Particular descrito na letra "a" acima, em virtude da redução proporcional da renda familiar por desemprego, sendo que o devedor, em contrapartida, se compromete a pagar o empréstimo contratado após o término do prazo daquele instrumento ou após a sua quitação antecipada, equivalente ao total de encargos de responsabilidade destes assumido pelo agente, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Taboão da Serra-SP, 13 de novembro de 2015.



Tiago Henrique Martins  
Oficial Substituto

**Av.2/23.741** - Prenotação nº 32.848, em data de 22 de janeiro de 2016. **INCORPORAÇÃO** - Conforme requerimento firmado na cidade de São Paulo-SP, em 08 de janeiro de 2016, e Certidão nº 3.515/89, emitida pela JUCESP em 17 de março de 1989, arquivados nesta Serventia, é procedida a presente averbação para constar que o credor **BRDESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, já qualificado, foi incorporado pelo **BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo Cidade de Deus, em Osasco-SP. Taboão da Serra-SP, 27 de janeiro de 2016.



Tiago Henrique Martins  
Oficial Substituto

Continua na ficha 02

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

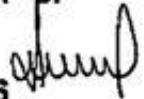
**23.741**

FICHA

**02**

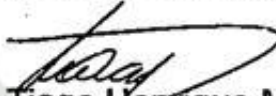
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA  
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP  
CNS: 14.841-1

Taboão da Serra - SP, 27 de janeiro de 2016



**Av.3/23.741** - Prenotação nº 32.848, em data de 22 de janeiro de 2016.

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme requerimento firmado na cidade de São Paulo-SP, em 08 de janeiro de 2016, e Certidão nº 3.515/89, emitida pela JUCESP em 17 de março de 1989, arquivados nesta Serventia, é procedida a presente averbação para constar que o credor BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A teve sua denominação social alterada para BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO e posteriormente para **BANCO BRADESCO S/A**. Taboão da Serra-SP, 27 de janeiro de 2016.



Tiago Henrique Martins  
Oficial Substituto

**Av.4/23.741** - Prenotação nº 32.848, em data de 22 de janeiro de 2016.

**PENHORA** - Conforme termo de penhora e depósito expedido em 29 de setembro de 2015 pela 1ª Vara Cível desta comarca, autos nº 0004992-84.2004.8.26.0609 da ação de execução hipotecária do sistema financeiro da habitação movida por BANCO BRADESCO S/A, em face de NADIR CELESTE DOS SANTOS, e outros, é procedida a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$44.836,87 (quarenta e quatro mil, oitocentos e trinta e seis reais e oitenta e sete centavos), tendo sido nomeados depositários Nelson Gabriel de Assis, Maria Miguel de Assis, e Nair Celeste dos Santos. Taboão da Serra-SP, 27 de janeiro de 2016.



Tiago Henrique Martins  
Oficial Substituto