

CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 4114.23.73.0148.00000 - Quarteirão 10333.

LOTE nº. **08** (OITO), localizado na **QUADRA N**, do loteamento denominado **CHÁCARAS GARGANTILHA**, nesta cidade de **CAMPINAS** e 1ª. Circunscrição Imobiliária, com frente para a **Rua Gerson de Souza Pinto**, encerrando a área de 1.000,00 m², medindo e confrontando: 20,00m de frente para a mencionada via pública; 50,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº. 09; 20,00m nos fundos, confrontando com Guy de Oliveira Andrade; e 50,00m pelo lado direito, confrontando com o lote nº. 07.

PROPRIETÁRIA: **EMPRELOTES - EMPRESA LOTEADORA DE TERRENOS S/C LTDA**, com sede nesta cidade na Rua Uruguaiana nº. 1.000, inscrita no CNPJ/MF. nº. 46.955.886/0001-28. (Títulos Aquisitivos: R.3/9.333, de 11/01/1.980 e R.3/9.335, de 11/01/1.980. Loteamento: R.2/103.802, de 14/06/2.004). Campinas, 29 de novembro de 2007. (FGSM). A escrevente habilitada: Aparecida de Fátima G. Baraldi (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior. (Wilton Pierre Júnior).

R.1/111.440: A proprietária - **EMPRELOTES - EMPRESA LOTEADORA DE TERRENOS S/C LTDA**, já qualificada, de acordo com a escritura pública lavrada nas notas do 2º Tabelionato local, datada de 09 de outubro de 2007 (livro 1016 e fls. 202/204) - prenotada sob nº. 332.819, pelo presente registro **TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** - a título de VENDA e COMPRA, a **JOSÉ GARCIA**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº. 8.805.440-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 392.530.748-68, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com **EUNICE APARECIDA PESCE GARCIA**, brasileira, monitora escolar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 23.155.982-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 279.270.908-10, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Doutor Arlindo Joaquim de Lemos nº. 100, Bairro Vila Lemos, pelo preço de R\$0,01. A vendedora declarou, na mencionada escritura pública, que o imóvel não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente. Campinas, 29 de novembro de 2007. (FGSM). A escrevente habilitada: Aparecida de Fátima G. Baraldi (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior. (Wilton Pierre Júnior).

Av.2/111.440: O imóvel foi **PENHORADO** em 17 de junho de 2.020, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$11.721,49, nos termos de certidão datada de 18 de janeiro de 2.021, prenotada sob nº. 473.627 em 18/01/2021, expedida pelo Juízo do 4º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0019940-70.2018.8.26.0114, que WASHINGTON RODRIGUES move contra JOSÉ GARCIA, figurando como depositário o executado. Campinas, 10 de fevereiro de 2021. (JM). A escrevente habilitada: Jessica Manzini, (Jéssica Manzini). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) - selo digital nº 1223093310000001051222214

Av.3/111.440: O imóvel foi **PENHORADO** em 29 de novembro de 2.021, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 497.990,24, nos termos de certidão datada de 07 de janeiro de 2.022, prenotada sob nº. 487.135 em 10/01/2022, expedida pelo Juízo do 4º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0016592-73.2020.8.26.0114, que FERNANDA ABREU CALLIGARI e

(continua no verso)

matrícula

111.440

ficha

1 (um)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ACACIO EDUARDO ROZON movem contra THALITA DE CASSIA PEREIRA, JOSE GARCIA, EUNICE APARECIDA PESCE GARCIA, RAFAEL RAMOS DA SILVA e GLAUCIANE APARECIDA GARCIA, figurando como depositário os executados José Garcia e Eunice Aparecida Pesce Garcia. Campinas, 14 de janeiro de 2022. (ALPS). A escrevente autorizada: Ana Laura Porphirio Santos, (Ana Laura Porphirio Santos) – selo digital nº 122309331000000167508522G