

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRICULA N.º 30.149

DATA 05 de agosto de 1994.

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sob nº 09 da quadra "C", do loteamento denominado "PARQUE NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS", na cidade e município de Boituva, comarca de Porto Feliz, com a área de 255,00 m²., dentro das seguintes medidas e confrontações: mede 12,50 metros de frente para a rua São Matheus, lado ímpar, com igual medida nos fundos, dividindo com o lote nº 25; por 20,40 metros da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua vê o terreno com o lote nº 8, e do lado esquerdo com o lote nº 10; distante 90,80m do início da curvatura com a rua João Marcon, na quadra completada pelas ruas São Francisco de Assis e Santo Agostinho.

CADASTRO MUNICIPAL: 441233403!0359-00000

PROPRIETÁRIA: CALIL URBANIZADORA SOCIEDADE CIVIL LTDA., com CGC/MF sob nº 51.330.207/0001-65, estabelecida à rua Alferes José Caeano, nº 1.170, em Piracicaba, deste Estado.

MATRÍCULA ANTERIOR: Livro 2 sob nº 12.458 (01/08/1983). O loteamento está registrado no Livro 2 sob nº 2 na matrícula nº 12.458 (01/08/1983).

A esc. aut.,

R-1/ 30.149 - Por escritura pública de v/c, lavrada aos 11/07/1989, no livro 67, fls. 138, no Cartório de Boituva, pelo preço de NCZ\$0,64 (v.v.t. R\$ 577,59), o imóvel desta matrícula foi VENDIDO para MAURO FELICIANO, brasileiro, separado consensualmente, metalúrgico, RG. nº 11.502.064-SP e CIC nº 984.396.938-34, residente e domiciliado à rua São Pedro, nº 98, na cidade de Boituva.

Porto Feliz, 05/08/1994. A esc. aut.:

R-2/ 30.149 - Por escritura pública de v/c, lavrada aos 30/06/1994, no livro 85, fls. 74, no Cartório de Boituva, pelo preço de CR\$..... 1.500.000,00 (v.v.t. R\$ 577,59), o imóvel desta matrícula foi VENDIDO para MARCO ANTONIO RODRIGUES LIMA, técnico de ferramentaria, RG. nº 3.746.966-SSP-SP e CPF nº 295.275.388-15, casado sob o regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com SONIA MARIA MOREIRA LIMA, do lar, RG. 04194891-0-RJ-, brasileiros, residentes e domiciliados a rua Santarem, nº 443, Vila Floresta, em Santo André, deste Estado.

Porto Feliz, 05/08/1994. A esc. aut.:

AV-3/30.149 - em 05/12/1995 CONSTRUÇÃO
Conforme consta na certidão nº 181/95 (processo nº 1864/95), expedida pela Prefeitura do Município de Boituva, aos 17/11/1995, no imóvel desta matrícula foi edificada uma CASA RESIDENCIAL, contendo 166,82 metros quadrados de área construída, posteriormente a 22/11/1966, a qual recebeu o nº 105 da rua São Matheus (v.v.t. R\$ 2.104,06).

A esc. substã:

AV-4/30.149 - em 05/12/1995 INSS
Apresentou CND do INSS nº 745558, série F, expedida aos 03/10/1995, referente a construção citada na AV-3/30.149.

A esc. substã:

AV-5/30.149 - em 05/12/1995 DESCRIÇÃO ATUAL

(continuando verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ — ESTADO DE SÃO PAULO

FICHANº 1-VERSO

M 30.149

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Conforme consta na escritura pública de v/c. lavrada aos 22/09/1995, livro 98 fls. 61, no Serviço Notarial de Boituva, desta comarca, a descrição atual do imóvel desta matrícula é a seguinte:

UMA CASA RESIDENCIAL, sob nº 105 da rua São Matheus, com a área construída de 166,82 m² e seu respectivo terreno consistente do lote nº 09 da quadra "C" do loteamento denominado "PARQUE NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS", na cidade e município de Boituva, Comarca de Porto Feliz, com a área de 255,00 m²., dentro das seguintes medidas e confrontações: mede 12,50 metros de frente para a rua São Matheus, lado ímpar, com igual medida nos fundos, dividindo com o lote nº 25; por 20,40 metros da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua vê o terreno com o lote nº 8 e do lado esquerdo com o lote nº 10; distante 90,80 metros do início da curvatura com a rua João Marcon, na quadra completada pelas ruas São Francisco de Assis e Santo Agostinho.

A esc. substã:

R-6/30.149 - em 05/12/1995 VENDA E COMPRA

Pela mesma escritura pública citada na AV-5/30.149, pelo preço de R\$ 5.000,00 (v.v.t.: R\$ 2.104,06), o imóvel desta matrícula foi VENDIDO a - NAGILA ABIB SFEIR, brasileira, viúva, senhora do lar, RG. nº 8.773.661-SSP/SP e CPF nº 247.836.258-91, residente e domiciliada à rua Alberto Kenworthy, nº 57, em Sorocaba (SP).

A esc substã:

R.07/30.149 - Em, 22 de maio de 2000.

Por escritura de 02 de maio de 2000, lavrada no Tabelião de Notas de Boituva-SP, desta Comarca, livro nº 124, fls. 81, a proprietária, NAGILA ABIB SFEIR, já qualificada, transmitiu por VENDA feita à MARCO ANTONIO RODRIGUES LIMA (RG. nº 3.746.966-SSP-SP - CPF nº 295.275.388-15), técnico de ferramentaria, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com SONIA MARIA MOREIRA LIMA (RG. nº 36.047.040-3-SSP-SP - CPF nº 286.648.158-52), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à rua São Matheus, nº 105, em Boituva-SP, pelo valor de R\$-15.000,00 (valor venal: R\$-30.946,20) o imóvel objeto desta matrícula.

A Substã do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).