

Matrícula
51.162

Folha
-01-

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 13 de Abril

de 1982

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel Rua Bucareste - JARDIM OSWALDO CRUZ

Imóvel:- UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, sob nº 208 (duzentos e oito) da quadra "M", sito à rua Bucareste, antiga rua 10- (dez), do loteamento denominado "JARDIM OSWALDO CRUZ", desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 ms. - na frente, igual medida nos fundos, por 25,00 ms. da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando pela frente com a rua - Bucareste, de sua situação; pelos fundos com o lote nº 209; pelo lado direito, no sentido de quem do imóvel defrontar a via pública, com o lote nº 206 e, pelo lado esquerdo com o lote nº 210, todos da mesma quadra.

Inscrição Imobiliária:- 30.053.019.00.

Proprietário:- JOSÉ PAULINO NUNES, português, casado, residente na Capital deste Estado.

Registro Anteriores:- Transcrições ns. 2.180, 7840, 18808 e 18809 inscrito sob o nº 108 neste Cartório.-

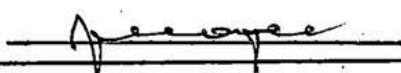
O oficial,



R. 1 - Em 13 de Abril de 1.982.-

Conforme formal de partilha expedido em 17.04.72 e aditado em 15.01.74 pelo Juízo de Direito da 9a. Vara da Família e das Sucessões da Comarca da Capital, deste Estado, nos autos de inventário - Proc. 19.990 - de José Paulino Nunes, o imóvel avaliado em cr\$ 4.749,95, foi partilhado na seguinte proporção: 1/2 - à viúva-meeira INFÂNCIA DA GLÓRIA NUNES, portuguesa, do lar, - residente e domiciliada na Capital deste Estado, no Parque D. - Pedro II, nº 164 e 1/4 para cada um dos herdeiros: PAULO NUNES - brasileiro, solteiro, do comércio, residente no endereço supra - e o ESPÓLIO DE WALDEMAR NUNES.-

O oficial,



Vide verso

Matrícula	Folha
51.162	01-v

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em 13 de Abril

de 1982

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R. 2 - Em 13 de Abril de 1.982.-

Conforme Carta de Adjudicação expedida em 10.12.1973 e aditado em 18.04.79 pelo Juízo de Direito da 9a. Vara da Família e das Sucessões da Comarca da Capital deste Estado, extraída dos Autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Waldemar Nunes, Proc. 2.525/70, foi adjudicado à INFANCIA DA GLÓRIA NUNES - retro qualificada, somente uma parte ideal correspondente a 1/4- do imóvel objeto desta matrícula, parte ideal esta avaliada em - Cr\$ 69.665,25.-

O oficial,



R. 3 - Em 13 de Abril de 1.982.-

Pela escritura pública datada de 26 de março de 1982, livro 547-fls. 003/004, digo, datada de 19 de outubro de 1981, livro 542-fls. 060/061 das Notas do 2º Cartório local, pelo valor de Cr\$ 1.000.000,00 os proprietários INFÂNCIA DA GLÓRIA NUNES, portuguesa, viúva, senhora do lar, residente e domiciliada à R. Jordânia nº 152, portadora do RG. para estrangeiros nº 829.435 - expedida pelo DOPS-SP., inscrita no CPE/MF 007.074.738; e, PAULO VARELLA-NUNES, que também se assina e é conhecido por PAULO NUNES, proprietário, portador do RG.SP. 1.003.219 e s/m. HELENA NEME VARELLA NUNES, advogada, portadora do RG.SP. 1.968.520, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF/MF 231.815.598 e 404.297.338, respectivamente, VENDERAM - o imóvel objeto desta matrícula à INALDO SOARES DE ALBUQUERQUE - brasileiro, casado com WALKYRIA BRAZUNA DE ALBUQUERQUE, sob o -/regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6515/77 engenheiro, domiciliado nesta cidade, portador do RG.SP. sob o -

continua às fls. 02

Matrícula	Folha
51.162	-02-

Registro de Imóveis e Anexos

São José dos Campos - S.P.

Em 13 de Abril de 19 82

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Lote nº 208 - Rua Bucareste - JARDIM OSWALDO CRUZ

portador do RG.SP. 4.341.383 e inscrito no CPF/MF sob o nº
159.887.598-15.-

O oficial,

R.4/51.162, 2 de Junho de 1.982.-

Pela escritura pública datada em 07.05.82,(livro 624, fls. 145/146), do 1º Cartório de Notas local, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de Cr\$1.100.000,00 à NELSON DUCCINI, brasileiro, aposentado, portador do RG. 13.064.719-SP e do CIC nº 301.297.298/68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com DAINÊS DA SILVA DUCCINI, esta com RG nº 7.858.912-SP e CIC nº 019.688.638/42, residentes e domiciliados nesta cidade.-

O oficial,

Av. 05 - em 15 de Agosto de 1.984.

CONSTRUÇÃO

Atendendo a requerimento de RICARDO MENDES TRINDADE, datado de 17 de Julho de 1.984, instruído com o habite-se expedido pela Prefeitura local, em 09 de Junho de 1.982, processo nº 20.373/82 faço a presente para constar a construção no terreno desta matrícula, de UM PREDIO RESIDENCIAL que recebeu o número 105 da rua Bucareste, com 168,70 ms2 de área edificada e tendo sido apresentado a Certidão Negativa de Débito- CND, expedida pela agência local do IAPAS em 16 de Julho de 1.984, protocolo nº 001278, referente a construção que ficará arquivada nesta serventia.-

A escrevente autorizada

SAE Shimada
SAE SHIMADA CURSINO DOS SANTOS

Vide verso

Matrícula	Folha
51.162	02-vº

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua Bucareste nº 105.-

R. 06 - Em 04 de novembro de 1.988 = PARTILHA =
Pelo Formal de Partilha expedido em 15/04/86, e aditado em 09/-
05/88, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível local, assinado -
pelo MM Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Nilton Grellet, extraído-
dos Autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de -/
NELSON DUCCINI, Processo nº 150/83, o imóvel objeto desta matrí-
cula, avaliado em Cr\$ 19.383.117 (valor venal Cz\$ 600.363,25), -
foi partilhado e ficou pertencendo à viúva-meeira, INÊS DA SIL-
VA DUCCINI, brasileira, do lar, RG. nº 7.858.912-SSP.SP., ins-/
crita no CPF/MF sob nº 019.688.638/42, residente e domiciliada-
nesta cidade, à Rua Francisco Paes nº 229, aptº 143, na propor-
ção de 4/8, ou seja 1/2, e aos herdeiros filhos, LUIZ FERNANDO-
DUCCINI, engenheiro, RG. nº 10.128.451-SSP.SP., inscrito no CPF
MF sob nº 976.820.048/00, casado pelo regime da comunhão de --/
bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto-
antenupcial registrada sob nº 1.908, no livro nº 3-R.Aux. deste
Cartório, com MARCIA DE AZEVEDO DUCCINI, RG. nº 11.959.249-SSP.
SP., industriária, inscrita no CPF/MF sob nº 975.848.948/87; am-
bos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua
Manoel Bandeira nº 810; SILVANA DUCCINI MENDES TRINDADE, advoga-
da, RG. nº 10.934.391-SSP.SP., casada pelo regime da comunhão -
de bens, antes da lei 6.515/77, com RICARDO MENDES TRINDADE, -/
advogado, OAB-SP. nº 33.035, ambos brasileiros, inscritos no -/
CPF/MF sob nº 548.653.528/72, residentes e domiciliados nesta -
cidade, à Rua Oscar Strauss nº 82; CARLOS HENRIQUE DUCCINI, bra-
sileiro, solteiro, maior, estudante, RG. nº 13.628.038-SSP.SP.,
inscrito no CPF/MF sob nº 042.610.918/01, residente e domicilia-
do nesta cidade, à Rua Francisco Paes nº 229, apartamento nº 143
e, MIRLENE DUCCINI MIRAGIA MENDES, RG. nº 17.610.518-SSP.SP., -
inscrita no CPF/MF sob nº 060.093.148/01, casada pelo regime da
continua às fls.03

Matrícula	Ficha
51.162	03

Registro de Imóveis e Anexos

São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: RUA BUCARESTE Nº 105.-

comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ---/
CLÁUDIO HENRIQUE MIRAGAIA MENDES, engenheiro, RG. nº 5.883.407-
SSP.SP., inscrito no CPF/MF sob nº 738.205.398/91, ambos brasi-
leiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Dr. Nel-
son D'Ávila nº 1.100, aptº 21 do Bloco nº 07, na proporção de -
1/8 para cada um.-

O escrevente autorizado,

Sidney de Oliveira Coutinho do Prado.-

R.6

R. 7 - em 13 de abril de 1.993

VENDA

Pela escritura datada de 16 de março de 1993, lavrada as fls.-
84/85, do livro 360, do 3º Cartório de Notas local, os proprie-
tários INES DA SILVA DUCCINI ; LUIZ FERNANDO DUCCINI e sua mu-
lher MARCIA DE AZEVEDO DUCCINI ; SILVANA DUCCINI MENDES TRINDA-
DE e seu marido RICARDO MENDES TRINDADE ; CARLOS HENRIQUE DUCCI-
NI e MIRLENE DUCCINI MIRAGAIA MENDES assistida de seu marido -
CLAUDIO HENRIQUE MIRAGAIA MENDES, já qualificados, VENDERAM o
imóvel descrito nesta matrícula, pelo preço de cr\$. 293.750,00-
em cumprimento aos compromissos de 29.9.89 e 27.8.90 (valor ve-
nal corrigido pela UFESP de cr\$. 706.840.000,00) a MAURO ALDO -
FACCIOLONGO, italiano, administrador de empresa, portador do -
RNE W-365.097-S/SE-DPMAF, casado pelo regime da comunhão de -
bens, antes da vigência da lei 6515/77 com IGNEZ ZAQUEU FACCIO-
LONGO, brasileira, do lar, portadora do RG. 7.235.233-SSP-SP, -
inscritos no CPF sob nº 055.374.528-04, residentes na cidade de
Santo André/SP, na Rua Andaraí, 594 - Vila Floresta ; ANTONIA
ILDE FACCIOLONGO, italiana, solteira, maior, técnica em edifica-
ções, portadora do RNE W-696.209-0/SE-DPMAF e inscrita no CPF -
sob nº 000.090.788-00, residente e domiciliada nesta cidade, na
Avenida das Rosas, 492 - fundos - Jardim Motorama e a ANGELA -

Vide Verso

Matrícula
51.162

Ficha
3 verso

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

3

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

e a ANGELA MARIA STRAUTMANN, brasileira, separada judicialmente, economista, portadora do RG. 3.873.043-SSP-SP e inscrita no CPF sob nº 414.648.008-63, residente nesta cidade, na Rua Chile, nº. 253 - Vista Verde.-

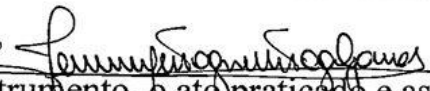
O Oficial Maior:


Carlos Benedito Saran

Av.08 - Em 31 de outubro de 2018.

Oficialização de Número

Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 29 de outubro de 2018, foi autorizada a presente para constar que o prédio residencial, objeto desta matrícula, recebeu oficialmente o nº 34 da **RUA BUCARESTE**, anteriormente 105 da Rua Bucareste, conforme Certidão expedida pela Municipalidade em 10/01/2018. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 30.0053.0019.0000. Protocolo nº 638.505 em 29 de outubro de 2018. Selo Digital: 111492331000000001579518G.

Eu,  Jennifer Tognetti Vogel Gomes, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha n.º