

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PRESIDENTE PRUDENTE - SP**

MATRÍCULA Nº

39.663

FICHA Nº

01EM **26** DE **Dezembro** DE 20 **05**

Imóvel:- Um terreno urbano, medindo 11,00 (onze) metros de frente, por 33,0 (trinta e três) metros da frente aos fundos, ou sejam 363,00 mts² (trezentos sessenta e três metros quadrados), que compreende o lote n.11 (onze) da quadra n.08-A (oito-a), situado a Rua 7 de Setembro, no bairro "Vila Boa Vista" desta cidade e comarca de Presidente Prudente-sp, confrontando em sua integridade, pela frente com a Rua 7 de Setembro; de um lado com o lote n.12 - (doze); de outro lado com o lote n.08 (oito) de Geraldo Ocanha e o lote n.10 (dez); e, nos fundos com o lote n.07 (sete), contendo em dito terreno - Uma casa residencial de madeira, coberta de telhas, sob n.546 da referida - Rua 7 de Setembro.- Cadastro Municipal n.k-0291220001.- Ref.Cad.26.4.2.0613 00300.001.-.-.-.-.-

Proprietário:- ARISTIDES SOARES RIBEIRO, brasileiro, casado, marceneiro, RG. 7.918.371-SSP/SP. e CPF.194.320.208-78, residente nesta cidade.-.-.-.-.-

N.Registro Anterior:- Transcrição n.40.463 do Livro "3-T" em data de 19.11.1965 deste registro.-.-.-.-.-

Matricula feita por ~~Paulo Cesar Kuhn~~ Paulo Cesar Kuhn - Escr. Autorizado -

AV-1 da M-39.663-Lº2 em 26/12/05-Prot.102.749-23/12/05-REGIME DE CASAMENTO-

Da escritura v/c. abaixo, e da cópia autenticada da certidão de casamento - n.8.995 fls.92 Lº B-27 do Reg.Civil d/cidade, arq.n/reg., foi autorizado a proceder averbação para ficar constando que, Aristides Soares Ribeiro casou se em data de 29.08.1975 com Romilda Ramos Peroze, portadora do RG.8.903.176-3-SSP/SP. e do CPF.323.522.008-90, no regime da comunhão universal de bens, a qual passou assinar-se "ROMILDA RAMOS RIBEIRO".-.-.-.-.-

Averbação feita por ~~Paulo Cesar Kuhn~~ Paulo Cesar Kuhn - Escr. Autorizado -

AV-2 da M-39.663-Lº2 em 26/12/05 - Prot.102.749 em 23/12/05 - DEMOLIÇÃO -

Da escritura v/c. abaixo, e da certidão municipal arq.n/reg., foi autorizado a proceder averbação para ficar constando que, o prédio residencial de madeira, coberto de telhas, sob n.546 da Rua 7 de Setembro, foi demolida.-.

Averbação feita por ~~Paulo Cesar Kuhn~~ Paulo Cesar Kuhn - Escr. Autorizado -

AV-3 da M-39.663-Lº2 em 26/12/05 - Prot.102.749 em 23/12/05- CONSTRUÇÃO -

Da escritura v/c. abaixo, e da Certidão Municipal n.0126/2005 arq.n/reg., - foi autorizado proceder averbação para ficar constando que, no exercício de 1.980, foi construído no imóvel acima, Um prédio com estrutura em alvenaria com a área de 192,53 metros quadrados de construção, que posteriormente - constatou-se o prédio acima com uma área maior com estrutura em alvenaria - num total de 306,00 metros quadrados de construção; e, no período compreendido entre os exercícios de 1.984/1985, em revisão no local, através do Cadastroamento, constatou-se uma área maior em alvenaria, em mais 15,70 metros quadrados, totalizando atualmente Um prédio com estrutura em alvenaria, com Uso Industrial, com a área de 321,70 mts² (trezentos vinte e um metros e setenta centímetros quadrados) de construção, que do emplacamento municipal - recebeu o N.546 da Rua 7 de Setembro, nesta cidade, estimada no valor venal de R\$31.029,81.- Foi apresentado o CND-INSS n.086392005 datado de 07.12.2005

MATRÍCULA Nº

39.663

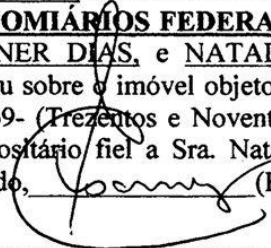
arquivado nesta serventia.-.-.-.-.-

Averbação feita por ~~Paulo Cesar Kuhn~~ Paulo Cesar Kuhn - Escr. Autorizado -

R-4 da M-39.663-L02 em 26/12/05 - Prot.102.749 em 23/12/05- VENDA E COMPRA-

Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 02 de Dezembro de 2.005 Lº 253 - fls.201 - 1º traslado, no 4º Tabelião de Notas e de Protestos de - Letras e Títulos desta cidade, os outorgantes vendedores, ARISTIDES SOARES-RIBEIRO e sua mulher ROMILDA RAMOS RIBEIRO, ambos brasileiros, já qualificados, **TRANSMITEM** ao outorgado comprador, **EDGAR VAGNER DIAS**, brasileiro, motorista, RG.12.908.725-SSP/SP. e CPF.041.427.168-83, casado sob o regime da - comunhão parcial de bens, aos 10.02.1986, com **NATALIA TOMOKO SASAKI DIAS**, - brasileira, bancária, RG.10.909.070-6-SSP/SP. e CPF.050.394.518-81, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Alfredo Macarini, n.137, Jardim das - Rosas; pelo preço de R\$52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais), e sem condições especiais, o imóvel retro matriculado.-.-.-.-.-

Registro feito por ~~Paulo Cesar Kuhn~~ Paulo Cesar Kuhn - Escr. Autorizado -

Av5-M39.663- Em 08/Março/2.016, = **PENHORA**= Por Certidão para Averbação de Penhora, datada de 01/03/2.016, emitida por Maycon dos Santos Lima - e, Mauro Sérgio Sassetoli- Escrivão/Diretor do 7º Ofício Cível - Comarca de São Paulo -SP., conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, expedido nos autos da **EXECUÇÃO CIVIL**, Número de Ordem: 1007182-26.2014.8.26.0100, tendo como exequente **FUNDAÇÃO DOS ECONOMIARIOS FEDERAIS- FUNCEF -CNPJ nº00.436.923/0001-90**, e como executado **EDGAR VAGNER DIAS**, e **NATALIA TOMOKO SASAKI DIAS**, (já qualificados), procedo a **PENHORA**, que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantir o pagamento da importância de R\$-398.600,69- (Trezentos e Noventa e Oito Mil, Seiscentos Reais e Sessenta e Nove Centavos).- Foi nomeado depositário fiel a Sra. Natalia Tomoko Sasaki Dias, compromissada na forma da Lei.- O Escrevente Autorizado,  (Bel. José Alexandre Ibanez).- Protocolo nº152.915- datado de 02/Março/2.016.-

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE - SP.