

MATRÍCULA

FICHA

42.594

01

São Sebastião, 11 de junho de 2012.

IMÓVEL: CASA N. 1, do CONDOMÍNIO VEREDA JUQUEHY, situado na Rua Benício João dos Santos, n. 801, na Praia e Bairro de Juquehy, distrito de Maresias, neste município, contendo, *no pavimento térreo*: sala living, sala de jantar, sala de TV, quarto de empregada, banheiro, área de serviço, cozinha, bar, lavabo e escada de acesso ao pavimento superior; *no pavimento superior*: hall de circulação, escada de acesso ao mezanino, rouparia e três (3) suítes; e, *no mezanino*: o mezanino propriamente dito.

Possui a área útil construída privativa de 173,83000m², a área útil construída comum de 8,11625m², totalizando, portanto, a área construída de 181,94625m², correspondendo-lhe a fração ideal de 12,50% no terreno e nas demais coisas de uso comum. Sua construção ocupa a área de 97,37m² do terreno condominial.

Confronta: *na frente*, com a área de terreno comum do condomínio, que a separa da via interna destinada à circulação de veículos e de pessoas; *no lado direito*, com a área de terreno comum do condomínio, que a separa da casa n. 2; *no lado esquerdo*, com a área de terreno comum do condomínio, que a separa da via interna de circulação que serve de acesso ao condomínio; e, *no fundo*, com a área de terreno comum do condomínio, que a separa da Rua Benício João dos Santos.

Tem o direito a estacionar três (3) veículos de passeio, de pequeno ou médio porte, sob o pergolado, na área de terreno comum do condomínio próxima à unidade.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 3133.111.5467.0068.0000 (para todo condomínio).

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ROBERTO DICKER, RG n. 15.999.653-3-SSP/SP, CPF(MF) n. 292.355.518-03, brasileiro, solteiro, publicitário, residente e domiciliado na Rua Baronesa de Itu, n. 605, apartamento 71, em São Paulo - SP; e, **DÉBORA DICKER**, RG n. 5.404.814-SSP/SP, CPF(MF) n. 069.326.858-17, brasileira, divorciada, psicóloga, residente e domiciliada na Rua Alves Guimarães, n. 1.354, apartamento 91, em São Paulo - SP.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 11 (da atribuição), lançado hoje, na matrícula n. 41.541, aberta no dia 29 de novembro de 2010. A *instituição e especificação* foi registrada hoje, sob o n. 10, na matrícula n. 41.541. A *convenção do condomínio* foi registrada nesta data, sob o n. 957, no livro n. 3-Registro Auxiliar. (Microfilme n. 90.584).



ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

AV. 1 - Em 14 de novembro de 2019

Ref. prenotação n. 114.595, de 14 de outubro de 2019

ÓBITO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Adjudicação lavrada em 31 de julho de 2014, páginas 311/316 do livro n. 3.507, do 8º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo – SP, constante de certidão expedida em 13 de setembro de 2019, pelo 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo – SP, instruída com a Ata Retificativa lavrada em 13 de fevereiro de 2015, página 007 do livro n. 3.547, do 8º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo – SP, constante de certidão expedida em 31 de outubro de 2019, pelo 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo – SP, que DÉBORA DICKER faleceu

.....(continua no verso).....

em 27 de março de 2014, conforme cópia autenticada da certidão de óbito, matrícula n. 117838 01 55 2014 4 00104 107 0042559-29, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 30º Subdistrito – Ibirapuera, Comarca de São Paulo – SP. (Microfilme n. 114.595). Selo Digital n. 119958331000042594000119P

MARCELO HENRIQUE TIBURTINO
Escrevente

ANDRÉ DE ALMEIDA CANÇADO
Substituto

R. 2 - Em 14 de novembro de 2019

Ref. prenotação n. 114.595, de 14 de outubro de 2019

ADJUDICAÇÃO: Conforme Escritura Pública e Ata Retificativa identificadas na AV. 1, de inventário e adjudicação dos bens deixados pelo falecimento de DÉBORA DICKER, CPF n. 069.326.858-17, qualificada, sua parte ideal correspondente a **50%** do imóvel, avaliada em R\$ 175.515,00 (cento e setenta e cinco mil e quinhentos e quinze reais), foi **ADJUDICADA** para única herdeira **ANNITA DICKER**, RG n. 2.493.114-7-SSP/SP, CPF n. 245.677.438-81, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Alameda Barros, n. 418, 20º andar, São Paulo – SP. Valor venal proporcional/2019: R\$ 268.542,57. (Microfilme n. 114.595). Selo Digital n. 119958321000042594000219P

MARCELO HENRIQUE TIBURTINO
Escrevente

ANDRÉ DE ALMEIDA CANÇADO
Substituto

AV. 3 - Em 02 de dezembro de 2019

Ref. prenotação n. 114.987, de 22 de novembro de 2019

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 22 de novembro de 2019, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo - SP, (recebida digitalmente pelo protocolo ARISP PH000298777), nos termos do Provimento n. 06/2009, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos n. 1117322-88.2018, da ação de execução civil movida por **BRUNA DELLORE JUNQUEIRA**, CPF n. 284.359.608-46, em face de **JOSE ROBERTO DICKER**, qualificado, procedemos à averbação da **penhora** de **50%** do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 704.254,85 (setecentos e quatro mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário do bem o referido executado. (Microfilme n. 114.987). Selo Digital n. 119958331000042594000319L

JULIA ROSA FERREIRA
Escrevente

CÍCERO EUGÊNIO DE LIMA
SUBSTITUTO