

MATRÍCULA

62.716

FICHA

01

Em 21 de janeiro 19 94.

IMÓVEL: Lote de terreno nº 18, da quadra nº 08, da VILA BALNEÁRIA LUSITANA, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a RUA "E", por 31,70 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 316,05 m2, confrontando de um lado com o lote nº 19, de outro lado com o lote nº 03, e nos fundos com o lote nº 17, todos da mesma quadra.

CONTRIBUINTE: 2 04 04 008 018 0000-2

PROPRIETÁRIOS: JOAQUIM MONTEIRO, português, comerciante, filho de Amandio Monteiro e de Maria Antonia Ferreira, e sua mulher ANUNCIATA PARENTE MONTEIRO, italiana, proprietária, domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Voluntários da Pátria, nº 2.252, HERMES BARRETO BARBOSA, do comércio, RG. nº 454.285-SSP/SP, e sua mulher NEUSA DA COSTA BARBOSA, do lar, RG nº 909.186-SSP/SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 052.996.758-87, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Alcino Braga, nº 67, apto. 141, e ARY FERREIRA DE SOUZA, oficial militar, RG nº 510.173-SSP/SP, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Avenida Higienópolis, nº 794, - 10º andar, e sua mulher ODETE MONTEIRO DE SOUZA, do lar, RG. nº 851.234-SSP/SP, residente e domiciliada em São Paulo-SP, - na Rua Arthur Prado, nº 588, 17º andar, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 001.360.348-53, todos casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs 18.845, de 27 de julho de 1.950, 21.866, de 23 de agosto de 1.951, - 21.867, de 23 de agosto de 1.951, e 19.011, de 19 de agosto de 1.950, todos do 3º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos-SP. Loteamento inscrito sob nº 54, livro 8-B,

"continua no verso"

MATRÍCULA

62.716

FICHA

01
VERSO

aos 20 de maio de 1.952, do mesmo Cartório.

O Oficial Maior:

(José Rodrigues de Lima).



AV.01/Em 21 de janeiro de 1.994.

Nos termos do Decreto Municipal nº 185, de 08 de junho de - - 1.971, a RUA "E" se denomina atualmente RUA JAVAÊS. Ato isento de selos e emolumentos.

O Oficial Maior:

(José Rodrigues de Lima).



AV.02/Em 21 de janeiro de 1.994.

Por escritura pública lavrada em 22 de outubro de 1.993, no - 9º Cartório de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro número 5.736, fls. 041, foi autorizada a presente averbação, para fi car constando o falecimento do proprietário, JOAQUIM MONTEIRO, ocorrido aos 10 de julho de 1.976, conforme certidão extraída do assento de óbito nº 2.124, livro nº C-03, fls. 165, expedi da aos 18 de dezembro de 1.989, pelo Cartório do Registro Ci vil 2º Subdistrito - Liberdade, Comarca de São Paulo-SP.

O Oficial Maior:

(José Rodrigues de Lima).



AV.03/Em 21 de janeiro de 1.994.

Pela escritura pública referida na AV.02 supra, foi autoriza da a presente averbação, para ficar constando que por senten ça de 23 de setembro de 1.983, que transitou em julgado, pro ferida pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara da Família e Suces > sões da Comarca de São Paulo-SP, Exmo. Sr. Dr. Francisco de - Paula Sena Rebouças, foi decretada a separação judicial de - ARY FERREIRA DE SOUZA e ODETE MONTEIRO DE SOUZA, conforme cer

MATRÍCULA

62.716

FICHA

02

Em 21 de janeiro 19 94.-

certidão extraída do assento de casamento nº 8.114, livro B nº 51, fls. 273, expedida aos 20 de dezembro de 1.989, pelo Cartório do Registro Civil 8º Subdistrito Santana, Comarca de -- São Paulo-SP.

O Oficial Maior:

(José Rodrigues de Lima).



R.04/ Em 21 de janeiro de 1.994.

Pela escritura pública referida na AV.02 retro, HERMES BARRETO BARBOSA e sua mulher NEUSA DA COSTA BARBOSA, ARY FERREIRA DE SOUZA, que também se assina ARI FERREIRA DE SOUZA, ODETE MONTEIRO DE SOUZA, todos já qualificados, e o ESPÓLIO DE JOAQUIM MONTEIRO, autorizado nos termos do Alvará Judicial mencionado no título, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a WALDIR SCORSAFAVA, do comércio, RG.- nº 2.715.396-SSP/SP, e sua mulher VILMA FRANCISCO SCORSAFAVA, do lar, RG nº 3.934.736-SSP/SP, brasileiros, inscritos no CPF -MF sob nº 120.242.528-34, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Domenico -- Venturi, nº 67, Jardim Patente, pelo valor de CR\$ 0,1.

Microfilme nº 99.435.

O Oficial Maior:

(José Rodrigues de Lima).

AV.05/62.716 - Praia Grande, 29 de julho de 2.020.

Nos termos da certidão expedida em 17 de julho de 2020, através do Protocolo de Penhora Online: PH000328266, pela Sra. Carolina Bertholazzi, Escrivã Diretora do 3º Ofício Cível do Foro Regional - Jabaquara, Comarca de São Paulo-SP,

-

" continua no verso "

MATRÍCULA

62.716

FICHA

02^{VERSO}

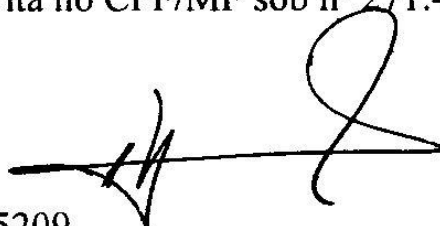
extraída dos autos da Ação de Execução Civil – Processo nº 1017904-85-2015-8-26-0003, movida por LURDES DO CEU FERNANDES, CPF/MF 050.998.198-42, em face de EVOLUTION COMÉRCIO DE MATERIAL DIDÁTICO LTDA – ME, CNPJ/MF 04.120.046/0001-03, e VILMA FRANCISCO SCORSAFAVA, já qualificada, e da certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, emitida aos 21 de julho de 2020, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, é feita a presente averbação para consignar que VILMA FRANCISCO SCORSAFAVA está inscrita no CPF/MF sob nº 271.407.538-06.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 541729 de 17/07/2020

Selo digital nº1197683310000000346285209



AV.06/62.716 - Praia Grande, 29 de julho de 2.020.

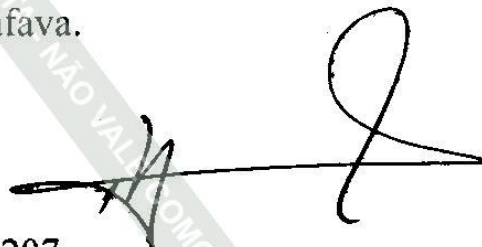
Nos termos da certidão referida na AV.05, no valor de R\$ 76.655,66, a metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorada naqueles autos, figurando como depositário Vilma Francisco Scorsafava.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 541729 de 17/07/2020

Selo digital nº1197683210000000346287207



AV.07/62.716 - Praia Grande, 05 de agosto de 2020.

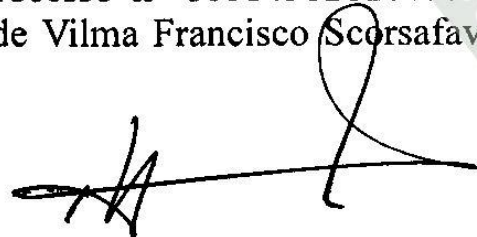
Nos termos do protocolo ARISP nº 201902.1917.00721214-IA-330, datado de 19 de fevereiro de 2019, é feita a presente averbação para consignar que por decisão proferida pelo MM. Juiz da 19ª Vara do Trabalho do Forum Trabalhista da Zona Sul de São Paulo-SP, TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº 10014312820155020719, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Vilma Francisco Scorsafava, CPF. Nº 271.407.538-06.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 543067 de 05/08/2020

Selo digital nº1197683E1000000035293720C



MATRÍCULA

62.716

FICHA

03**Em 09 de dezembro de 2.021.****AV.08/62.716 - Praia Grande, 09 de dezembro de 2.021.**

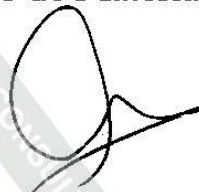
Nos termos do r. ofício expedido aos 29 de outubro de 2021, pela MMA. Juíza de Direito da Terceira Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara da Comarca de São Paulo/SP, Exma. Sra. Dra. Carolina Bertholazzi, apresentado via online, Protocolo AC001167075, extraído nos autos da ação de execução civil, processo número 1017904-85.2015.8.26-0003, movida por LURDES DO CEU FERNANDES, CPF/MF 050.998.198-42, em face de EVOLUTION COMÉRCIO DE MATERIAL DIDÁTICO LTDA – ME, CNPJ/MF 04.120.046/0001-03, e VILMA FRANCISCO SCORSAFAVA, CPF/MF 271.407.538-06, é feita a presente averbação para consignar o aditamento da penhora referida na AV.06 retro, para constar que a penhora recaiu sobre a totalidade do imóvel, figurando como depositário Evolution Comercio de Material Didático Ltda – Me.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 588263 de 01/12/2021

Selo Digital nº 1197683310000000719308216

**AV.09/62.716 - Praia Grande, 16 de maio de 2.022.**

Nos termos do protocolo ARISP nº 202205.0513.02130067-IA-410, datado de 05 de maio de 2022, é feita a presente averbação para consignar que, por decisão proferida pelo MM. Juiz do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, de São Paulo-SP, TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº 10001899720165020719, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Vilma Francisco Scorsafava, CPF. Nº 271.407.538-06.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 603231 de 05/05/2022.

Selo digital nº 1197683E1000000084041522N

