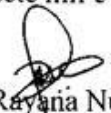


matrícula
38.639ficha
01

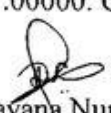
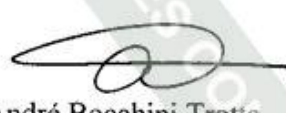
IMÓVEL: Lote de terreno nº 42 da quadra B1 do loteamento denominado Caminhos de San Conrado, localizado no Distrito de Sousas, neste Município e Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 12,40 metros de frente para a Rua Vinte e Três; 33,00 metros de um lado, confrontando com o lote nº 41; 33,00 metros de outro lado, confrontando com o lote nº 43; 17,93 metros nos fundos, confrontando com os lotes nºs 31, 30 e 29, encerrando a área de 500,40 m². **Proprietários:** FERNANDA MONTEIRO PROPER, do lar, portadora do RG nº 13585165-SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 168.356.048-59, e seu cônjuge BUCKLEY DUANE PROPER, norte-americano, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, perante a lei dos Estados Unidos da América do Norte, residentes e domiciliados na Rua Maria Conceição Franco de Andrade nº 99, Campinas-SP. **Título Aquisitivo:** R-07 (venda e compra), datado de 21 de maio de 1996, da matrícula nº 21.103 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP. **Matrícula de Origem nº 21.103 do 2º O.R.I.** A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 55, letra "b", Subseção IV, Seção III, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, tendo em vista a certidão negativa de ônus apresentada pelo sistema PEC no protocolo nº 95.048 desta unidade, datado de 27 de junho de 2019. Campinas, 04 de julho de 2019.


Rayana Nunes Candido
Escrevente
André Bocchini Trotta
Oficial**Selo: 113464314HT000036844VF19W****AV-01/38.639: - Prenotação nº 95.048, em data de 27/06/2019.**

TRANSPORTE DE VIELA SANITÁRIA - Por instrumento particular feito e assinado em Campinas-SP, aos 28 de maio de 1979, registrado sob nº 02 (dois), aos 14 de dezembro de 1979, na matrícula nº 21.103 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP, faço constar que foi instituída em favor da SANASA-CAMPINAS uma servidão de viela sanitária gravando uma faixa situada no fundo do lote, a qual mede 3,00 metros de largura e 17,68 metros de comprimento, encerrando a área de 53,04 m², estimada em Cr\$ 7.600,00 (sete mil e seiscentos cruzeiros). Campinas, 04 de julho de 2019.


Rayana Nunes Candido
Escrevente
André Bocchini Trotta
Oficial**Selo: 1134643J4DE000036845GV19Y****AV-02/38.639: - Prenotação nº 95.048, em data de 27/06/2019.**

CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Por mandado a seguir registrado, instruído com o demonstrativo do lançamento do IPTU, expedido pela Prefeitura Municipal de Campinas-SP, datado de 28 de janeiro de 2019, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula possui junto à municipalidade o código cartográfico nº 4153.33.59.0837.00000. Campinas, 02 de agosto de 2019.


Rayana Nunes Candido
Escrevente
André Bocchini Trotta
Oficial**Selo: 113464331AC000040307PF198****AV-03/38.639: - Prenotação nº 95.048, em data de 27/06/2019.**

DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Por mandado de averbação a seguir registrado, instruído com a certidão extraída do termo de casamento nº 116459 01 55 1992 2 00163 031 0020959 65, expedida em 25 de julho de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Campinas-SP, cópia autenticada da cédula de identidade, e comprovante de inscrição emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, faço constar que: (i) FERNANDA MONTEIRO PROPER possui a nacionalidade brasileira e BUCKLEY DUANE PROPER é filho de Lawrence Eugene Proper e Elizabeth

(continua no verso)

matrícula
38.639ficha
01

verso

Joan Moon e está inscrito no CPF.MF. sob o nº 704.159.251-00; e (ii) FERNANDA MONTEIRO PROPER e BUCKLEY DUANE PROPER são casados desde 11 de maio de 1991, em Santa Cruz-Califórnia, não constando da certidão de casamento informação quanto ao regime de bens. Campinas, 02 de agosto de 2019.



Rayana Nunes Candido
Escrevente



André Bocchini Trotta
Oficial

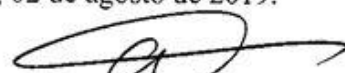
Selo: 1134643E1DO000040309EA19L

R-04/38.639: - Prenotação nº 95.048, em data de 27/06/2019.

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA - Por mandado de averbação expedido pela 3ª Vara Cível do Foro e Comarca de Campinas-SP, aos 21 de janeiro de 2019, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença - obrigação de fazer/não fazer, processo nº 0020531-32.2018.8.26.0114, conforme r. sentença datada de 17 de fevereiro de 2016, faço constar que FERNANDA MONTEIRO PROPER e seu cônjuge BUCKLEY DUANE PROPER, já qualificados, compromissaram o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$35.250,00 (trinta e cinco mil, duzentos e cinquenta reais), a **ANTONIO CÂNDIDO REIS DE TOLEDO LEITE**, brasileiro, solteiro, advogado, portador do RG nº 25.261.838-5, inscrito no CPF.MF. sob nº 182.170.818-08, residente e domiciliado na Rua José Ferreira de Camargo nº 899, Campinas-SP. (valor venal e base de cálculo para ITBI - R\$299.544,00). Campinas, 02 de agosto de 2019.



Rayana Nunes Candido
Escrevente



André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321HE000040311GC19K

AV-05/38.639: - Prenotação nº 103.797, em data de 20/10/2020.

PENHORA - Por certidão de penhora online expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Campinas-SP, aos 20 de outubro de 2020, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 0020531-32.2018.8.26.0114, protocolo de penhora online nº PH000340422, tendo como exequente **FERNANDA MONTEIRO PROPER**; e **BUCKLEY DUANE PROPER**, já qualificados, e como executado **ANTONIO CANDIDO REIS DE TOLEDO LEITE**, já qualificado, faço constar que os direitos decorrentes do compromisso de venda e compra do imóvel objeto desta matrícula foram penhorados para garantia de uma dívida no valor de R\$25.834,87 (vinte e cinco mil, oitocentos e trinta e quatro reais e oitenta e sete centavos), tendo como fiel depositário **ANTONIO CANDIDO REIS DE TOLEDO LEITE**, já qualificado. Campinas, 12 de novembro de 2020.



Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente



André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321XR000090641VT20U