

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

Ficha

15.977**01****Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Pres. Epitácio**

O oficial

Pres. Epitácio **30.08.2010**

IMÓVEL:- UM TERRENO, sem benfeitorias, situado à **RUA EMILIO MELLADO nº 29-89**, composto pelo lote nº 9 (nove) da quadra P, do loteamento denominado "**JARDIM DOS PIONEIROS**", localizado na quadra completada pela Avenida Isoldino Ferreira de Almeida e pelas ruas Nagib Mikhail e Yassumi Miazaki, nesta cidade e comarca de **PRESIDENTE EPITÁCIO**, Estado de São Paulo, medindo dito terreno, 10,00 (dez) metros de frente para a citada rua Emilio Mellado; 17,00 (dezesete) metros pelo lado direito, de quem da rua olha o terreno, onde confronta com o lote nº 8; 17,00 (dezesete) metros pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, onde confronta com o lote nº 10; e, 10,00 (dez) metros nos fundos, onde confronta com o lote nº 26; encerrando uma área de 170,00m².

CONTRIBUINTE:- 1551400-0, zona 001, setor 002, quadra 413, lote 026.

PROPRIETÁRIA:- ALMEIDA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas nº8-62, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.706.178/0001-52, com seu contrato social registrado sob nº353/95, em data de 04.07.1995, às folhas nº127vsº, no livro A-03, no Cartório de Registro de Pessoa Jurídica, Anexo do Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos, desta comarca.

REGISTRO ANTERIOR:- R.3/Matrícula nº. 2.814, de 27.07.1995, desta Serventia. (Loteamento registrado sob nº5/M-2.814, em 09.09.1996, neste Registro).

LÍLIAN CRISTINA VIEIRA DOS SANTOS
Substituta do Oficial

Av.1/Matrícula nº 15.977. Data: 30.08.2010. Procede-se a esta averbação para **CONSTAR** que do registro nº05, lançado na matrícula nº2.814, relativo ao registro do loteamento **JARDIM DOS PIONEIROS**, consta o seguinte: 1) será permitido edificações para fins comerciais, a critério dos interessados; 2) para as edificações fica estabelecido o recuo frontal mínimo de 2,00 (dois) metros para construções residenciais em lotes com área inferior a de 250,00m²; 4,00 (quatro) metros para as construções residenciais em lotes com área igual ou superior a 250,00m² e livre para construções comerciais; e 3) O adquirente deverá construir fossa séptica e poço absorvente de acordo com a NBR 7229 da ABNT, antes da ocupação do lote. **A SUBSTITUTA DO OFICIAL** **LÍLIAN CRISTINA VIEIRA DOS SANTOS**).

Continua no verso

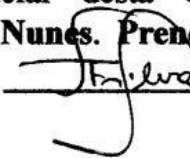
Matrícula

15.977

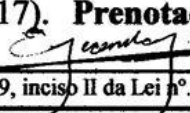
Ficha

01v9

O oficial

R.2/Matrícula nº. 15.977. Data: 14 de junho de 2019. PENHORA ONLINE.
EXEQUENTE: GILSON NUNES DE SOUZA, inscrito no CPF/MF sob nº. 073.759.798-47. **EXECUTADO:** GELSON FERREIRA NUNES, inscrito no CPF/MF sob o nº. 170.824.125-68; MARIA FÁTIMA DOS SANTOS NUNES, inscrita no CPF/MF sob o nº. 164.525.828-95; e, **TERCEIRA (proprietária tabular):** ALMEIDA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA, já qualificada. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, ordem nº. 00016815620198260481 – Execução Civil, emitida em 11.06.2019, pelo 2º Ofício Judicial desta comarca. **VALOR:** R\$ 44.206,09. **DEPOSITÁRIO:** Gelson Ferreira Nunes. **Prenotação nº. 60.023, de 11.06.2019. A ESCRIVENTE AUTORIZADA**  (FÁBILA THAÍS FERREIRA DA SILVA).

Emolumentos: Determinação de dispensa de depósito.

R.3/Matrícula nº. 15.977. Data: 20 de novembro de 2019. Pelo mandado judicial, expedido em 06.11.2019, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta comarca, nos autos da ação de cumprimento de sentença, processo nº 0001681-56.2019.8.26.0481 e pela escritura de 30.08.2010, (Lvº nº. 157, páginas nºs 019/022), atualizada pela certidão expedida em 11.11.2019, do Tabelião de Notas anexo deste Registro de Imóveis, **ALMEIDA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 600,00, a **GELSON FERREIRA NUNES**, brasileiro, pintor, portador da cédula de identidade RG nº. 491.550-SSP/SE, inscrito no CPF/MF sob o nº. 170.824.125-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **MARIA FATIMA DOS SANTOS NUNES**, (brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº. 760.784-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº. 164.525.828-95), domiciliado nesta cidade, onde reside na Rua Emilio Melado nº. 29-89, cuja venda foi feita com a condição "Ad Corpus". (Valor venal: R\$ 47.239,30, conforme Decreto Municipal nº. 3.321/16, alterado pelos Decretos Municipais nºs 3.329/16 e 3.335/17). **Prenotação nº. 60.996, de 11.11.2019. O ESCRIVENTE AUTORIZADO**  (**EDILSON LEONELO**).

Emolumentos: assistência judiciária, nos termos do art. 9, inciso II da Lei nº. 11.331/02 (Notas explicativas).

Continua na ficha nº