

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

matricula

13006

folha

1

S. B. C. 4 de julho de 1978

Imóvel: Duas casas sob os números 1.606 e 1.612 da Avenida Dr. Rudge Ramos, no Bairro de Rudge Ramos, lado par, e seu respectivo terreno, que mede 8,50m. de frente para a referida Avenida Dr. Rudge Ramos, da frente aos fundos do lado direito de quem a rua olha para o imóvel mede 36,00m. e confronta com o prédio número 1590; do lado esquerdo mede 33,50m. e confronta com o prédio número 1616 e nos fundos mede 8,70m. e confronta com terreno de propriedade da Companhia Administradora e Imobiliária Império, encerrando uma área de 298,85m².- Cadastro Municipal nº 012.002.003.001/2

PROPRIETÁRIO: MANUEL ANTONIO FERREIRA, comerciante e sua mulher MARIA ALICE MAGNO FERREIRA, do lar, portuguesa, casados sob o regime de comunhão de bens, c/c 309.694.688-49 domiciliados e residentes à Avenida Carlos Liviero, número 205 Vila Liviero, em São Paulo; MANUEL MARTINS, comerciante e sua mulher CONCEIÇÃO MAGNO MARTINS, do lar, portugueses, casados sob o regime de comunhão de bens, c/c número 250.409.108-78 domiciliados e residentes à Rua Aguiar Cardoso, número 130 V. Sabrina, em São Paulo; MANUEL JOSE MAGNO, português, comerciante, casado sob o regime de comunhão de bens com Hilda das Neves Martins Magno, c/c sob número 122.418.308-87 domiciliado e residente à Rua Senador Cesar Vergueiro, número 143 Bairro de Rudge Ramos, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: transferência número 68.029 deste Registro

O escrevente autorizado,

(CELSO VITOR ROQUE)

R.1/13006, em 4 de julho de 1978.

Pela escritura de 22 de junho de 1978, lavrada no 3º Cartório de Notas local, Lº 44 fls. 88/90, os proprietários MANUEL ANTONIO FERREIRA e sua mulher MARIA ALICE MAGNO FERREIRA, e MANUEL MARTINS e sua mulher CONCEIÇÃO MAGNO MARTINS, acima qualificados, VENDERAM uma parte ideal correspondente a 2/3 do imóvel supra, pelo preço de R\$80.000,00 a MANUEL JOSE MAGNO, casado sob o regime de comunhão de bens com Hilda das Neves Martins Magno, já qualificado.

O escrevente autorizado,

Emol. R\$460,00 Guia 125/78

Recibo número 765 Série A

(CELSO VITOR ROQUE)

Av.2, em 13 de agosto de 1992.

Nos termos da escritura de 20 de dezembro de 1991, lavrada no 4º Cartório de notas local, (Lº 155, Fls. 150), procedo esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta Matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura local, sob o nº 012.002.003.001/002, conforme compra e cópia do mesmo.

(SEGUE NO VERSO)

matrícula

13006

ficha

-1-

verso

O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA).

R.3, em 13 de agosto de 1992.

Nos termos da escritura referida na Av.2, os proprietários MANUEL JOSÉ MAGNO, do comércio e sua mulher ILDA DAS NEVES MARTINS MAGNO, do lar, ambos portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores respectivamente das C.I. R.N. E nrs W-438.757-B e W-438.756-A, SE/DPMF, e do CIC 122.418.308-87, em comum, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Senador - Cezar Vergueiro, nº 143, Bairro de Rudge Ramos, VENDERAM o imóvel objeto desta Matrícula, pelo preço de CR\$-5.000.000,00, a FABIO SANTOS SAMPAIO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG. 8.884.649-SSP-SP, e do CIC nº 001.194.098-01, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida João Batista, nº 81, Bairro de Rudge Ramos.-

O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA).

Av. 4, em 05 de maio de 2006.

Nos termos da escritura pública de 13 de julho de 2000, lavrada pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito do Riacho Grande desta comarca (livro 341, folhas 333/336), e Ata Notarial de 20 de abril de 2006, lavrada pelo mesmo Tabelião (livro 420, folhas 037/038), instruída com cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida em 16 de agosto de 1996, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do Distrito do Riacho Grande desta Comarca, assento nº 2.401, fls. 064, do livro B nº 010, procedo a presente averbação para constar que o proprietário FABIO SANTOS SAMPAIO, anteriormente qualificado, CASOU-SE em 16 de agosto de 1996, pelo regime da comunhão parcial de bens, com ADRIANA PERKMANN, brasileira, comerciante, RG nº 7.652.842-SSP/SP, CPF nº 040.956.608-05, tendo a contraente passado a usar o nome ADRIANA PERKMANN SAMPAIO

A Escrevente Autorizada,

DENISE SCHAFFRAN

Av.5, em 05 de maio de 2006.

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

13.006

2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 05 de maio de 2006

Nos termos da escritura pública e Ata Notarial referidas na Av. 4, instruída com documento de valor venal de fevereiro/2006, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº. 012.002.028.000.

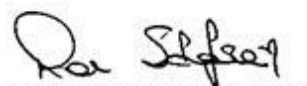
A Escrevente Autorizada,


DENISE SCHAFRAN

R.6, em 05 de maio de 2006.

Pela escritura pública e Ata Notarial referidas na Av. 4, o proprietário FABIO SANTOS SAMPAIO, advogado, anteriormente qualificado, assistido por sua esposa ADRIANA PERKMANN SAMPAIO, anteriormente qualificada, residentes e domiciliados na Avenida João Batista, 81, Rudge Ramos, nesta cidade, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$87.105,75, a LEANDRO RICARDO FERNANDES ORDUNA, brasileiro, solteiro, nascido em 06 de outubro de 1981, RG nº 42.999.627-5-SSP/SP, CPF nº 222.395.608-43, assistido por seus pais CESARIO FERNANDES ORDUNA, aposentado, RG nº 2.014.092-7-SSP/SP, CPF nº 416.701.088-72, e sua esposa MERCIA DE LOURDES ORDUNA, do lar, RG nº 3.388.363-SSP/SP, CPF nº 174.353.068-43, ambos brasileiros, todos residentes e domiciliados na Avenida Dr. Rudge Ramos nº 1.606, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,


DENISE SCHAFRAN

R. 7, em 14 de junho de 2011.

Pela escritura pública de 01 de junho de 2011, lavrada pelo 26º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP (Livro 2791, folhas 153/161), o proprietário LEANDRO RICARDO FERNANDES ORDUNA, comerciante, maior, anteriormente qualificado, residente e domiciliado na Rua Jurista Ivan Fleury Meirelles, nº 36, Vila Alvinópolis, nesta cidade, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede na Praça Alfredo Edydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, para garantir dívida da empresa PADROEIRA COMÉRCIO DE CAMINHÕES E UTILITÁRIOS LTDA., com sede na Rua das Juntas Provisórias, nº 1.163, Ipiranga, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.954.953/0001-75, no valor limite global de R\$700.000,00. A hipoteca foi

Continua no Verso

matrícula

13.006

ficha

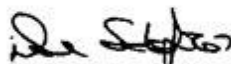
2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

constituída pelo prazo de até 120 meses a partir da data de registro deste Convênio, representado por operações de crédito individualizadas. A escritura com as demais cláusulas, está sendo microfilmada nesta data em seu inteiro teor.

A Escrevente Autorizada,


DENISE SCHAFRAN