

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRICULA Nº 28.748

FICHA Nº 1

PIRASSUNUNGA

28

DE

janeiro

DE

2.010

IMÓVEL: Um terreno, com frente para a rua José Grisi, na Vila São Judas Tadeu, situado nesta cidade, distante 22,277 (vinte e dois virgula duzentos e setenta e sete) metros da esquina da Rua Antonio de Souza Mourão, com a área de 330,633 (trezentos e trinta virgula seiscentos e trinta e três) metros quadrados, com a seguinte descrição perimétrica, azimutes, distancias e confrontações: é delimitado por um polígono irregular cuja descrição inicia-se no ponto 1, cravado junto do imóvel 315, da Rua José Grisi, de propriedade de Jerônimo Tadeu da Silva, e o passeio publico da Rua José Grisi; daí com o azimute de 190°43'05", e a distancia de 27,810 (vinte e sete virgula oitocentos e dez) metros vai ao ponto 2, confrontando do ponto 1 ao ponto 2, com o imóvel nº. 315, da Rua José Grisi, de propriedade de Jerônimo Tadeu da Silva; daí com o azimute de 281°02'11", e a distancia de 11,889 (onze virgula oitocentos e oitenta e nove) metros vai ao ponto 3, confrontando do ponto 2 ao ponto 3, com o imóvel nº 318, da Rua Luiz Teracin, de propriedade de Michele Carleto e outra; daí com o azimute de 10°43'05", e a distancia de 27,810 (vinte e sete virgula oitocentos e dez) metros vai ao ponto 4, confrontando do ponto 3 ao ponto 4, com o imóvel nº. 159, da Rua Antonio de Souza Mourão, de propriedade de José de Souza, e com o imóvel nº 157, da Rua Antonio de Souza Mourão, de propriedade de Moacir Orsini Filho; daí com o azimute de 101°02'11", e a distancia de 11,889 (onze virgula oitocentos e oitenta e nove) metros vai ao ponto 1, inicio da descrição, confrontando do ponto 4 ao ponto 1, com o passeio publico da Rua José Grisi, encerrando assim esta descrição. Existindo em referido terreno um prédio residencial com frente para a Rua José Grisi, sob nº 325. A Escrevente/Substituta, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). O Oficial (Bel. Fábio Azenha de Toledo).

R.1 - em 28 de janeiro de 2.010. USUCAPIÃO.

Pelo mandado judicial de usucapião, passado nesta cidade em 23 de outubro de 2.009, assinado pelo MM. Juiz de Direito Substituto, Exmo. Sr. Dr. Anderson Fabrício da Cruz, expedido nos autos de usucapião, Proc. nº 457.01.2008.010002-3/000000-000, Ordem nº 1905/2008, que tramitou perante a 1ª Vara desta Comarca, em cumprimento a r. sentença proferida em 28 de julho de 2009, transitada em julgado, verifica-se que foi declarado o domínio a MOACIR ORSINI FILHO, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. nº 9.534.138-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 777.294.638-49, e sua mulher VIRGINIA MARIA PROVIDELLO ORSINI,

continua no verso

CONTINUAÇÃO

brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 7.817.011-4-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 038.374.078-96, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada nesta Serventia sob nº 6.086, livro 3, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua José Grisi, 325, Vila São Judas Tadeu sobre o imóvel desta matrícula. A Escrevente/Substituta, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). O Oficial, (Bel. Fábio Azenha de Toledo).

AV.02 – Em 03 de junho de 2.015. Protocolo 125356 de 1º/06/2015.

INDISPONIBILIDADE.

Nos termos da comunicação eletrônica produzida conforme disposto no Provimento CG. nº. 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a esta averbação conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201505.2721.00057432-IA-081 – Processo nº. 00011198020135150136, central de Indisponibilidade, tendo como Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG – Pirassununga – Vara do Trabalho de Pirassununga, para constar a indisponibilidade dos bens de propriedade de Moacir Orsini Filho, CPF. 777.294.638-49. Escrevente, (Raquel Fernanda de Melo Vilela). A Responsável p/ Expediente, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

AV.03 – Em 08 de junho de 2.015. Protocolo 125376 de 1º/06/2015.

CANCELAMENTO.

Nos termos da comunicação eletrônica produzida conforme disposto no Provimento CG. nº. 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a esta averbação conforme Protocolo de Cancelamento nº. 201506.0115.00057952-TA-600 – Processo nº. 00011198020135150136, Central de Indisponibilidade, tendo como Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG – Pirassununga – Vara do Trabalho de Pirassununga, para constar o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.02 desta matrícula. Escrevente, (Raquel Fernanda de Melo Vilela). A Responsável p/ Expediente, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

AV.04 – Em 25 de agosto de 2.015. Protocolo 126766 de 21/08/2015.

INDISPONIBILIDADE.

Nos termos da comunicação eletrônica produzida conforme disposto no Provimento CG. nº. 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a esta averbação conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201508.2017.00069941-IA-000 – Processo nº. 00011198020135150136, Central de Indisponibilidade, tendo como Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG – Pirassununga – Vara do Trabalho de Pirassununga, para constar a indisponibilidade dos bens de propriedade de Moacir Orsini Filho, CPF. 777.294.638-49. A

continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 28.748

FICHA Nº 2

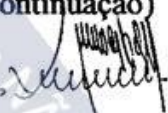
CNS nº. 11.965-1

PIRASSUNUNGA

DE

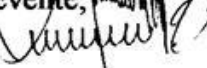
DE

IMÓVEL: (continuação)

Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Responsável p/ Expediente,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

AV.05 – Em 18 de maio de 2016. Protocolo 132411 de 13/05/2016.

INDISPONIBILIDADE.

Nos termos da comunicação eletrônica produzida conforme disposto no Provimento CG nº 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a esta averbação conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201605.1219.00137298-IA-360 – Processo nº 00001798120145150136, Central de Indisponibilidade, tendo como Emissor da Ordem: TST–Tribunal Superior do Trabalho–SP–Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG – Pirassununga – Vara do Trabalho de Pirassununga, para constar a indisponibilidade dos bens de propriedade de Moacir Orsini Filho, CPF 777.294.638-49. Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Responsável p/ Expediente,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

AV.06 – Em 18 de maio de 2016. Protocolo 132426 de 16/05/2016.

CANCELAMENTO.

Nos termos da comunicação eletrônica produzida conforme disposto no Provimento CG nº 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a esta averbação conforme Protocolo de Cancelamento nº 201605.1518.00137741-MA-860 – Processo nº 00001798120145150136, Central de Indisponibilidade, tendo como Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP–Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG–Pirassununga–Vara do Trabalho de Pirassununga, para constar o cancelamento da indisponibilidade constante da averbação nº AV.05 desta matrícula. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Responsável p/ Expediente,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

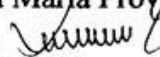
AV.07 – Em 18 de novembro de 2016. Protocolo 137235 de 25/10/2016.

PENHORA.

Nos termos da certidão eletrônica produzida conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de Execução Civil – Ordem nº

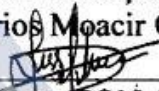
continua no verso

CONTINUAÇÃO

10029821920148260506, 6º Ofício Cível de Ribeirão Preto, deste Estado, em que figura como exequente **Ivete Rosa Bolela Nicolini**, CPF 041.558.848-01, e como executados Virginia Maria Providello Orsini, CPF. 038.374.078-96, Daniela Montagner, CPF. 316.398.668-41 e Moacir Orsini Filho, CPF. 777.294.638-49, o **imóvel desta matrícula** foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$6.034,77, tendo sido nomeados depositários Virginia Maria Providello Orsini e Moacir Orsini Filho. A Responsável p/ Expediente,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Rec. guia: 217

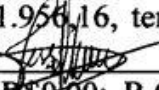
AV.8 – Em 09 de Agosto de 2019. Protocolo nº 152.729 de 02/08/2019.

PENHORA.

Nos termos da certidão de penhora emitida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Ribeirão Preto, 7º Ofício Cível, processo nº 100297442201482605061, execução civil, em que é exequente Ivete Rosa Bolela Nicolini, CPF 041.558.848-01, e como executados Daniela Montagner, CPF nº 316.398.668-41; Moacir Orsini Filho, CPF nº 777.294.638-49; e Virginia Maria Providello Orsini, CPF nº 038.374.078-96, o **imóvel desta matrícula** foi penhorado, para execução de dívida no valor de R\$5.978,15, tendo sido nomeados depositários Moacir Orsini Filho e Virginia Maria Providello Orsini. Escrevente,  (Jéssica Dolphine Roggero). Emol. R\$62,04; Est. R\$17,63; Cart. R\$12,07; R.C. R\$3,27; T.J. R\$4,26; M.P. R\$2,98; I.M. R\$1,92; TOTAL R\$104,17.
Selo digital: 1196513310A00000153573191

AV.9 – Em 28 de Dezembro de 2021. Protocolo nº 163.217 de 20/12/2021.

PENHORA.

Nos termos da certidão de penhora emitida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Pirassununga, Juizado Especial Cível, processo nº 0009951520098260457, em que é exequente Eduardo Henrique Vansan, CPF nº 192.005.198-81, e como executado Moacir Orsini Filho, CPF nº 777.294.638-49, o **imóvel desta matrícula** foi penhorado, para execução de dívida no valor de R\$1.956,16, tendo sido nomeado depositário Moacir Orsini Filho. Escrevente,  (Jéssica Dolphine Roggero). Emol. R\$0,00; Est. R\$0,00; Cart. R\$0,00; R.C. R\$0,00; T.J. R\$0,00; M.P. R\$0,00; I.M. R\$0,00; TOTAL R\$0,00.
Selo digital: 1196513E10A0000018393021Q