

matrícula
9172

ficha
01

São Paulo, 30 de novembro de 1976

IMÓVEL: Um prédio e seu terreno localizado à Rua Buru, nº 340, em VILA FORMOSA, medindo 3,30m de frente, por 35,15m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel e 35,20m do lado esquerdo, tendo nos fundos, 3,35m confinando do lado direito com o prédio nº 338, do lado esquerdo com o prédio nº 342, e nos fundos, com a Cia. Melhoramentos do Bras, encerrando a área de 116,95m².

PROPRIETÁRIOS: ROBERTO TERCETTE, RG. nº 2.588.286, CIC. nº 031.887.288/91 e sua mulher NILDE DUARTE TERCETTE, RG. nº 8.036.319, CIC. nº 031.887.288/91, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, proprietários, domiciliados nesta Capital.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 163.299 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 055.182.0082-1

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interino

R.1/9172

-Em 30 de Novembro de 1976.

De Instrumento Particular datado de 19 de Novembro de 1976, os proprietários supra qualificados, **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula, a SYLVIO DELMANTO, RG. nº 3.058.700, CIC. nº 033.926.518/34, industrial, e sua mulher MARILENA DELMANTO, RG. nº 4.931.049, CIC. nº 033.926.518/34, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, domiciliados nesta Capital; pelo valor de Cr\$400.014,40.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interino

R.2/9172

-Em 30 de Novembro de 1976.

De Instrumento Particular supra, os proprietários acima qualificados, dão em primeira, única, e especial **HIPOTECA**, o imóvel objeto desta Matrícula, a CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (CEESP), S/A., CGC. nº 43.073.394/0001; pelo valor de Cr\$350.014,40, que será pago por meio de 180 prestações mensais, no valor inicial de Cr\$5.373,68; vencendo-se a primeira em 18 de Dezembro de 1976, com juros de 10% ao ano.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interino

CONTINUA NO VERSO:

NA.

matrícula

9172

ficha

1 verso

Av.3/ 9172 - Em 11 de Julho de 1.980.

De Instrumento Particular datado de 30 de Junho de 1980, consta que a CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., tendo recebido de SYLVIO DELMANTO, e sua mulher MARILENA DELMANTO, a quantia de Cr\$ 863.458,87 que lhes deviam nos termos do R.2/ desta matrícula, dá aos mesmos plena e geral quitação e autoriza o cancelamento da citada inscrição.

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Capla - Escrevente

eb

Av.4/ 9172 -Em 06 de Agosto de 1980.

Por Instrumento Particular, datado de 23 de junho de 1980, e Certidão nº 64741/80, datada de 31 de julho de 1980, contribuinte nº 055.182.0082 da Prefeitura do Município de São Paulo, consta que a Rua Buru denomina-se atualmente Rua Oswaldo Arouca.

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Capla - Escrevente

R.5/ 9172 -Em 06 de Agosto de 1980.

De Instrumento Particular datado de 23 de junho de 1980, SYLVIO DELMANTO, RG.3.058.700, e sua mulher MARILENA DELMANTO, RG.4.931.049, e CIC.(ambos) 033.926.518-34, brasileiros, proprietários, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula à ALFREDO JOSÉ FERREIRA FILHO, RG.3.878.257, vendedor e sua mulher DELENYZ GARCIA FERREIRA, RG.4.635.192, do lar, e CIC.(ambos) 217.782.488-53, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$.1.300.000,00.

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Capla - Escrevente

R.6/ 9172 -Em 06 de Agosto de 1980.

De Instrumento Particular supra, ALFREDO JOSÉ FERREIRA FILHO, e sua mulher DELENYZ GARCIA FERREIRA, já qualificados, dão em primeira única especial HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula ao BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, CGC/MF.60.917.036/0001-66, com sede nesta Capital, pelo valor

* continua na ficha 02 *

matrícula

9172

ficha

02

São Paulo, 06 de Agosto de 1980

de Cr\$.1.090.000,00 à serem pagos por meio de 180 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de Cr\$.14.289,22 com vencimento da primeira prestação 30 dias após a data do contrato, com juros de 10% ao ano.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Capla - Escrevente

Av.07/9.172 Em 29 de abril de 2021
Do Instrumento Particular datado de 17 de março de 2021, e Certidão número 3.515/89, expedida aos 17/03/1.989, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, verifica-se que a **BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, foi incorporada ao **BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A**, o qual passou a denominar-se **BRADESCO S/A. BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** e atualmente denomina-se **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, Osasco, neste Estado, CNPJ/MF número 60.746.948/0001-12. PROTOCOLO N.º 670.432 de 08/04/2021.

Selo: 113779331HL000674004XO210

9.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.08/9.172 Em 29 de abril de 2021
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.07, o **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** registrada sob n.º 06, nesta matrícula.

Selo: 113779331QD000674005RG21Y

9.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.09/9.172 Em 11 de agosto de 2022.
Da Certidão de Penhora Online, datada de 28 de julho de 2022, expedida pelo Juízo do 3 OFÍCIO CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ, extraída dos autos do processo n.º 00063980720218260008, da ação de execução movida por 1) **AROLD MESSIAS BARROS DA CUNHA**, CPF/MF n.º 892.450.678-15, contra 1) **DELENYZ GARCIA FERREIRA**, CPF/MF

matrícula

9.172

ficha

02 verso

nº 217.782.488-53, 2) **ALFREDO JOSE FERREIRA FILHO**, CPF/MF nº 217.782.488-53 e 3) **CRISTIANE GARCIA FERREIRA**, CPF/MF nº 274.900.328-81, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor R\$122.521,38. PROTOCOLO Nº 725.382 de 29/07/2022.

Selo: 113779331DI001018317JK22I

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto | ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |