

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUNDIAÍ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

69.503

ficha

01

OSMAR PEREIRA DA SILVA
OFICIAL

Jundiaí, 20 de Dezembro de 1999

IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO sob número cinco (05) da Quadra "M" do loteamento denominado "Portal da Colina", situado nesta cidade e comarca, com a área de um mil metros quadrados (1.000,00m²), medindo vinte e cinco metros (25,00m.) de frente para a Rua Um (01); pelo lado direito mede quarenta metros (40,00m.) confrontando com o lote número seis (06); pelo lado esquerdo mede quarenta metros (40,00m.) confrontando com o lote número quatro (04); e pelos fundos mede vinte e cinco metros (25,00m.) confrontando com o lote número nove (09).

PROPRIETÁRIA:- TODIBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Siqueira de Moraes n.º 642, inscrita no CGC/MF. sob n.º 50.925.452/0001-52.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n.º 10.882, folhas 219 do Livro 3-AH, feita em 05 de janeiro de 1945 e R.3 feito em 20 de dezembro de 1999 na Matrícula n.º 65.022.

O Substituto do Oficial,

Av.1:- Em 20 de Dezembro de 1999.

Conforme Registro n.º 1 feito em 14 de setembro de 1998 e Averbação n.º 4 feita em 20 de dezembro de 1999, ambos na Matrícula n.º 65.022, desta Serventia, consta que a proprietária TODIBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificada, deu em primeira, única e especial **HIPOTECA** uma parte ideal correspondente a dois quintos (2/5) do imóvel objeto da presente matrícula e uma parte ideal correspondente a dois quintos (2/5) dos imóveis objetos das Matrículas n.ºs 69.324 a 69.502, 69.504 a 69.510, desta Serventia, em favor de **MONEICRED FACTORING SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, com sede na Rua XV de Novembro n.º 944, 15º andar, sala 152, em Piracicaba, deste Estado, inscrita no CGC/MF. sob n.º 00.447.291/0001-60, para garantia da dívida do valor de um milhão e trezentos mil reais (R\$ 1.300.000,00), a ser paga no prazo de cento e oitenta (180) dias, a contar da data da escritura originária, ou antes se lhe convier, ficando o principal Em 20 debito, vencendo, desde já, até final pagamento, juros a razão de um por cento (1%) ao mês, na forma constante do presente título, sendo que os imóveis na totalidade, são estimados, para efeito da presente hipoteca, o valor de três milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais (R\$ 3.450.000,00), nos termos do Artigo 809 e seguintes do Código Civil Brasileiro; tudo conforme Escritura datada de vinte e sete (27) de agosto de mil novecentos e noventa e oito (1998), de Notas do Primeiro Tabelionato local, Livro n.º 712, folhas 63/65 e Escritura datada de vinte e quatro (24) de junho de mil novecentos e noventa e nove (1999), de Notas do Primeiro Tabelionato local, Livro n.º 722, folhas 139/141. Ato isento de selos e emolumentos. A Escrevente, *(Assinatura)* (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO). O Escrevente Autorizado, *(Assinatura)* (LUÍZ CARLOS FERRANTI).

Av.2:- Em 30 de Dezembro de 1999.

Pela escritura datada de vinte e três (23) de dezembro de mil novecentos e noventa e nove (1999), de Notas do Primeiro Tabelionato local, Livro n.º 728, folhas 257/258/259/260, Prenotada sob n.º 165.672, a credora MONEICRED FACTORING SOCIEDADE DE FOMENTO MERCANTIL LTDA., já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto da Averbação n.º 01, desta matrícula, ficando em consequência **CANCELADA** a referida averbação. A Escrevente, *(Assinatura)* (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO). O Escrevente Autorizado, *(Assinatura)* (LUÍZ CARLOS FERRANTI).

- segue no verso -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

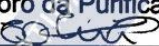
69.503

ficha

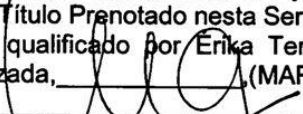
01

verso

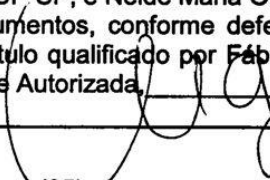
R.3:- Em 19 de março de 2007.

Pelo Mandado Judicial passado aos vinte e três (23) de novembro de dois mil e seis (2006), pelo MM. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas Públicas desta cidade e comarca, expedido nos autos da Ação de EXECUÇÃO FISCAL – Processo n.º 1070/98 ap 1073/98, que FAZENDA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ move em face de TODIBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., para cobrança da dívida do valor de sessenta e sete mil, seiscentos e sessenta e oito reais e seis centavos (R\$ 67.668,06) referente ao Processo n.º 1070/98 e de quarenta e um reais e quatro centavos (R\$ 41,04) referente ao Processo n.º 1073/98, Prenotado sob n.º 236.229, nesta Serventia em sete (07) de março de dois mil e sete (2007), foi o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado por setenta mil reais (R\$ 70.000,00) e o imóvel objeto da Matrícula n.º 69.361, **PENHORADO** por FAZENDA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. Guido Moscoso Carrere, portador do RG n.º 7.959.583-SSP-SP. Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Michele Ernandes Castellon Braga. A Escrevente Autorizada, , (MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU).

R.4:- Em 21 de janeiro de 2009.

Pelo Mandado Judicial passado aos vinte e dois (22) de junho de dois mil e seis (2006) e aditado aos quatro (04) de dezembro de dois mil e oito (2008), pelo MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível, desta cidade e comarca, expedido nos autos de AÇÃO ORDINÁRIA - Processo n.º 309.01.2004.022489-2, n.º de ordem 2445/04, requerida por SORAYA SAVINI ORSINI e OUTRO, em face de NEUSA FERNANDES ORSINI e OUTROS, procedeu-se ao registro da **CITAÇÃO** na referida ação, de TODIBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Siqueira de Moraes, n.º 642, inscrito no CNPJ sob n.º 50.925.452/0001-52, nos termos do Artigo 167, inciso I, item 21, da Lei n.º 6.015/73, tendo por objeto o imóvel da presente matrícula. Ato isento de emolumentos, conforme deferimento da justiça gratuita nos termos do r. despacho de folhas 1270/1270 verso. Título Prenotado nesta Serventia aos cinco (05) de janeiro de dois mil e nove (2009), sob n.º 260.886, qualificado por Erika Teresa Pereira Brolo e digitado por Akemi Matsubara. A Escrevente Autorizada, , (MARIANA CARLA GROSSI)

Av.5:- Em 16 de março de 2009.

Pelo Mandado Judicial passado aos sete (07) de novembro de dois mil e oito (2008), pelo MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível, desta cidade e comarca, expedido nos autos da Ação de DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO DE SOCIEDADES – Processo n.º 1959/2000 (309.01.2000.017583-9), requerido por JOSÉ ANTÔNIO ORSINI falecido, neste ato representado por sua assistente SIMONE ORSINI MOREIRA, contra TODIBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., GUIDO MOSCOSO CARRERE, NEUSA ORSINI MOSCOSO, JOSÉ ANTÔNIO ORSINI JÚNIOR, e NEIDE MARIA ORSINI DE GODOY, Prenotado nesta Serventia sob n.º 263.036, em nove (09) de março de dois mil e nove (2009), foi o imóvel objeto da presente matrícula, **ARRESTADO** por JOSÉ ANTÔNIO ORSINI, falecido, neste ato representado por sua assistente SIMONE ORSINI MOREIRA, brasileira, maior, administradora de empresas, portadora do RG. n.º 13.256.952-8-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 253.015.938-62, residente e domiciliada na Rua Prefeito Vasco Venchiarutti n.º 76, nesta cidade, tendo sido nomeados como fiéis depositários os Srs. Guido Moscoso Carrere, portador do RG n.º 7.959.583-SSP-SP, Neusa Orsini Moscoso, portadora do RG n.º 4.261.117-SSP-SP, José Antônio Orsini Júnior, portador do RG n.º 5.615.172-SSP-SP, e Neide Maria Orsini de Godoy, portadora do RG n.º 8.340.140-SSP-SP. Ato isento de emolumentos, conforme deferimento da justiça gratuita nos termos da r. decisão às fls. 697 dos autos. Título qualificado por Fábio Teixeira Spoladore e digitado por Lucas Murbach Mateus Silva. A Escrevente Autorizada, , (MARIANA CARLA GROSSI).

Av.6:- Em 07 de fevereiro de 2014.

Pela certidão judicial passada aos cinco (05) de março de dois mil e quatorze (2014), pelo Escrivão Diretor da Vara de Serviço Anexo das Fazendas desta cidade e comarca, expedido nos autos da ação de EXECUÇÃO FISCAL – Processo n.º 2028/2005, que FAZENDA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ, inscrita no CNPJ n.º 45.780.103/0001-50, move contra TODIBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no C.N.P.J. n.º 50.925.452/0001-52, para cobrança da dívida do valor de dois mil, duzentos e quarenta e um reais e vinte e dois centavos (R\$ 2.241,22), Prenotada sob n.º 338.106, nesta Serventia em cinco (05) de março de dois mil e quatorze (2014), foi o imóvel objeto da presente

- continua na ficha n.º 02 -

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 11.160-9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica de Jundiá

matrícula

ficha

69.503

02

Jundiá, 07 de março de 2014

matrícula, **PENHORADO** pela **FAZENDA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ**, inscrita no CNPJ nº 45.780.103/0001-90, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. Guido Moscoso Carrere, inscrito no CPF nº 608.791.068-91. Título qualificado e digitado por Vanessa Passoni Camargo. A Escrevente Autorizada, [assinatura], (VANESSA PASSONI CAMARGO).

Av.7:- Em 16 de setembro de 2015.

Pela certidão de valor venal, emitida via internet aos treze (13) de agosto de dois mil e quinze (2015), fornecida pela Prefeitura Municipal local, Prenotada nesta Serventia em vinte e sete (27) de agosto de dois mil e quinze (2015), sob n.º 359.834, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está **CADASTRADO** sob n.º 61.101.0005, nesta Municipalidade. Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Daniel da Costa. O Escrevente Autorizado, [assinatura], (DANIEL DA COSTA).

Av.8:- Em 16 de setembro de 2015.

Pela certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, já arquivada nesta Serventia, consta que a Rua Um (01), constante do imóvel objeto da presente matrícula, **passou a denominar-se Rua Francisco Xavier da Silva**, de acordo com o Decreto n.º 5.500/00. Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Daniel da Costa. O Escrevente Autorizado, [assinatura], (DANIEL DA COSTA).

R.9:- Em 16 de setembro de 2015.

Pela escritura datada de quatorze (14) de agosto de dois mil e quinze (2015), de Notas do Terceiro Tabelionato local, Livro n.º 418, folhas 125, Prenotada nesta Serventia sob n.º 359.834 em vinte e sete (27) de agosto de dois mil e quinze (2015), a proprietária TODIBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Francisco Xavier da Silva, n.º 81, Portal da Colina, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 50.925.452/0001-52, transmitiu por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **RICARDO ALEXANDRE DE MORAIS**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador do RG. n.º 20.494.800-9-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 259.299.888-89, residente e domiciliado na Avenida Samuel Martins, n.º 2.121, Jardim do Lago, nesta cidade, pelo valor de quarenta e cinco mil reais (R\$ 45.000,00), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e quinze (2015), de quarenta mil, duzentos e setenta e sete reais e sessenta e seis centavos (R\$ 40.277,66). Título qualificado e digitado por Daniel da Costa. O Escrevente Autorizado, [assinatura], (DANIEL DA COSTA).

Av.10:- Em 03 de janeiro de 2022.

Pela certidão judicial passada aos treze (13) de dezembro de dois mil e vinte e um (2021), pelo Escrivão Diretor do Primeiro Ofício Cível desta cidade e Comarca - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 1017205-10.2019.8.26.0309, que **MARCELO ALVES FERREIRA**, inscrito no CPF nº 093.331.898-74, move contra **RICARDO ALEXANDRE DE MORAIS**, inscrito no CPF nº 259.299.888-89, para cobrança da dívida do valor de seiscentos e quarenta e quatro mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e trinta centavos (R\$ 644.844,30), Prenotada nesta Serventia sob n.º 462.740, em quatorze (14) de dezembro de dois mil e vinte e um (2021), foi o imóvel objeto da presente matrícula, **PENHORADO** por **MARCELO ALVES FERREIRA**, inscrito no CPF nº 093.331.898-74, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. Ricardo Alexandre de Moraes. Título qualificado por Jessica Fernanda de Mello e digitado por Ariane de Lima Lopes. A Escrevente Autorizada, [assinatura], JÉSSICA FERNANDA DE MELLO).