

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
DA COMARCA DE ITU - SPmatrícula
38.164ficha
01

Itu, 18 de outubro de 1991.

Um imóvel rural, sem denominação, constituído pela gleba nº/-07, situado na estrada de Itu-Porto Feliz, no bairro do Jacú/ neste município, contendo a área de 4.86,62,50 hectares ou sejam 48.662,50m², dentro das seguintes divisas: "começa na beira da estrada Itu-Porto Feliz, um padrão de pedra, segue em linha reta 250,00m dividindo com José Francischinelli Filho, faz canto e segue à direita 214,00m até um outro padrão de pedra, dividindo com Angelo Francischinelli; faz canto e segue em linha reta 215,00m dividindo com Luiz Marcelo até a estrada velha; faz canto e segue até o ponto de partida na extensão de 196,00m, dividindo com a estrada de rodagem Itu-Porto-Feliz".

PROPRIETÁRIO: DECIO DE PAULA LEITE NOVAES, (CPF sob nº..... 003 862 438), brasileiro, advogado, casado com Maria Luiza -/ Franco Novaes, residente à rua Irlanda, nº 50, em São Paulo.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrito sob nº 46.936 neste Registro.

CONTRIBUINTE: INCRA sob nº 410 901 703 164.

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti, (Ilza Persona Fioravanti).-

Av.01 - Em 02 de setembro de 2.002.(microfilme 109.538).
Consta da escritura a seguir registrada, que o imóvel objeto desta matrícula está CADASTRADO juntamente com os imóveis objetos da transcrição nº 40.122 e da matrícula nº 39.784, com a denominação de SÍTIO MARIA LUIZA, no INCRA sob nº 632.058.273.201-5, com área total de 39,5ha, Módulo Fiscal: 12,0ha, Nº de Mód. Fiscais: 3,29, Mód. Rural: 40,0ha, Nº de Mód. Rurais: 0,98 e Fração Mínima de Parcelamento: 2,0ha, conforme comprova o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural expedido pelo INCRA, referente aos exercícios de 1.998/1.999, apresentado e microfilmado.

O Escrevente Autorizado,

(Carlos Roberto Dias).

R.02 - Em 02 de setembro de 2.002.(microfilme 109.538).

Por escritura de 18 de janeiro de 2.002, re-ratificada por escritura de 26 de fevereiro de 2.002, lavradas no 6º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro nº 2968, fls.177/227, os proprietários DECIO DE PAULA LEITE NOVAES (RG

continua no verso

matrícula

038164

ficha

01

nº 465.443-SSP-SP - CPF nº 003.862.438-91), brasileiro, advogado e sua mulher MARIA LUIZA FRANCO NOVAES (RG nº 2.136.894-SSP-SP - CPF sob nº 003.862.438-91), brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Irlanda nº 50, em São Paulo-SP, transmitiram por VENDA feita a MANUEL RODRIGUES TAVARES DE ALMEIDA FILHO (RG sob nº 6.523.169-SSP-SP - CPF nº 039.821.178-79), brasileiro, advogado, casado pelo regime da completa e absoluta separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com THEREZA CRISTINA DE PAULA LEITE NOVAES DE ALMEIDA (RG nº 9.363.642-SSP-SP - CPF nº 083.100.988-80), brasileira, advogada, nos termos da escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 3.890 no livro 3-Reg.Aux., do 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, residentes e domiciliados à rua Angelina Maffei Vitta nº 280, apto. 13-B, em São Paulo-SP, pelo valor de R\$-15.000,00 (valor venal: R\$-74.293,91), o imóvel objeto desta matrícula.

O Escrevente Autorizado,

(Carlos Roberto Dias).

Av.03 - Em 22 de junho de 2.016.

Procede-se a presente averbação a vista de problemas técnicos que ocorrem nas matrículas descerradas por máquinas de escrever antigas e as atuais modernas impressoras, conforme autorização da Exma. Juíza Corregedora Permanente, Dra. ADRIANA CARDOSO DOS REIS exarada "in caput" da petição de 21 de dezembro de 2.006 que acordou com a abertura de nova ficha sequencial e mesmo número da presente.

A Oficial,

(Ilza Persona Fioravanti).

continua na ficha 002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

ITU, 22 de Junho de 2016

matrícula

038164

ficha

002

Av.04-Em 22 de junho de 2016 (Prot. 214797 de 09/06/2016).
Conforme Certidão datada de 09 de junho de 2016, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000126800, por Henrique Scalco Costa Farias do 18º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, Escrivã/Diretora Sra. Gloria Senne Robles, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1119494-08.2015.8.26.0100, que HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO (CNPJ/MF nº 01.701.201/0001-89) move contra os executados MANUEL RODRIGUES TAVARES DE ALMEIDA (CPF nº 005.926.098-04), MANUEL RODRIGUES TAVARES DE ALMEIDA FILHO (CPF nº 039.821.178-79), LUCIANO SANTOS TAVARES DE ALMEIDA (CPF nº 102.930.088-76), GILBERTA SANTOS DE ALMEIDA (CPF nº 102.930.108-54), AGROINDUSTRIAL VISTA ALEGRE S/A (CNPJ/MF nº 44.836.856/0001-77), TAVARES DE ALMEIDA PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ/MF nº 53.179.511/0001-89), e contra o terceiro MAIRA DE OLIVEIRA GASPAS (CPF nº 338.688.938-73), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 39.784, pertencentes ao segundo executado, para garantia da execução no valor de R\$-104.242.532,13, figurando como fiel depositário MANUEL RODRIGUES TAVARES DE ALMEIDA FILHO, já qualificado.

A Oficial,



(Ilza Persona Fioravanti).

Av.05-Em 26 de fevereiro de 2019(Prot. 233369 de 12/02/2019).
Conforme Certidão datada de 12 de fevereiro de 2019, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000251322, por Carlos de Jesus Brito, expedida pela Escrivã/Diretora do 4º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, Sra. Maria Pastorina Proenca, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1093399-38.2015, que FUNDO GARANTIDOR DE CREDITOS - FGC (CNPJ/MF nº 00.954.288/0001-33) move contra LUSOPAR S/A (CNPJ/MF nº 10.943.100/0001-05), TAVARES DE ALMEIDA LTDA (CNPJ/MF nº 00.115.502/0001-68), MOTOCANA MÁQUINAS E IMPLEMENTOS LTDA (CNPJ/MF nº 54.367.503/0001-29), MANUEL RODRIGUES TAVARES DE ALMEIDA (CPF nº 005.926.098-04), MANUEL RODRIGUES TAVARES DE ALMEIDA FILHO (CPF nº 039.821.178-79), LUCIANO SANTOS TAVARES DE ALMEIDA (CPF nº 102.930.088-76), LUCIANA SANTOS DE ALMEIDA (CPF nº 123.607.848-97), verifica-

CONTINUA NO VERSO

matrícula

038164

ficha

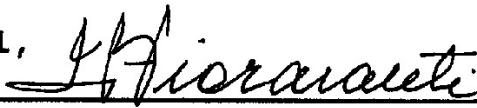
002

verso

se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 39.784, deste Registro, e os imóveis matriculados sob nºs 70.199 e 96.166 no 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo-SP, pertencentes à Manuel Rodrigues Tavares de Almeida Filho, para garantia da execução no valor de R\$-57.823.487,08, figurando como fiel depositário MANUEL RODRIGUES TAVARES DE ALMEIDA FILHO, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0233369000119N.

A Oficial,



(Ilza Persona Fioravanti).