

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE GUARULHOS**

matrícula

65.280

ficha

01

Guarulhos, 28 de

DEZEMBRO

de 19 87

**IMÓVEL:-** Um terreno, constituído pelo lote 06, da quadra 07, do loteamento denominado "JARDIM ROSSI", Bairro da Cocaia, perimetro urbano deste distrito município e comarca de Guarulhos Estado de São Paulo, medindo 6,00ms., de frente para a Rua - João Rossi, por 24,00ms., de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja 6,00 ms., confrontando pelo lado direito de quem da referida via - publica olha para o imóvel com o lote 07, pelo lado esquerdo com o lote 05, e nos fundos confrontando com Roque Rossi, de cuja esquina dista 38,00ms., encerrando uma área de 144,00ms2.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:-** 004.98.07.0006.00.000\_6.-

**PROPRIETÁRIO:-** BRUNO FORLI, RG. nº 1.975.528-SSP/SP, e CIC. nº 038.468.648-00, italiano, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado à Rua Diogo de Faria, nº 57, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R-1. da matrícula nº 52,001, desta Serventia, estando o loteamento devidamente registrado sob o nº 02, na referida matrícula.-

O Escrevente Autorizado

R-1. Em 28 de dezembro de 1.987.- Por escritura de 31 de julho de 1.987, do 2º Tabelionato local, livro 477, às fls. 37/39, o proprietário, BRUNO FORLI, supra qualificado, vendeu o imóvel pelo valor de Cr\$ 80,00, à MARCOS DONIZETE VALENCIANO, RG. nº 12.461.635-SSP/SP, e CIC. nº 047.327.648-86, brasileiro, solteiro, maior, torneiro, ferramenteiro, residente e domiciliado, à Rua Mariza nº 11, Jardim Flor da Montanha, Picanço nesta cidade.-

O Escrevente Autorizado

AV-2. Em 28 de dezembro de 1.987.- No imóvel supra matriculado foi edificado um prédio residencial, com 39,90ms2., de área construída, o qual recebeu o nº 7-B, da Rua João Rossi, - conforme faz prova a certidão nº 2.385/87- S.C.F, expedida pela Prefeitura Municipal Local, prédio esse que se enquadra nas condições previstas do § 2º, art. 1º, do Decreto Lei nº 1.976/82, segunda declaração do proprietário, contida na es -

segue no verso.

matrícula

65.280

ficha

01

verso

critura mencionada no R-1., desta matrícula, que autorizou a presente averbação.-

O Escrevente Autorizado

R-3. Em 08 de março de 1.990.- Por escriptura de 26 de janeiro de 1.990, do 3º Cartório de Notas local, Lº 288, fls. 250/252, o proprietário, MARCOS DONIZETE VALENCIANO, brasileiro, solteiro, maior, técnico mecânico, RG. nº 12.461.635-SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº 047.327.648/86, residente e domiciliado à Rua Mariza, nº 44, no Jardim Flôr da Montanha, nesta Cidade, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de NCz\$ 20.000,00, a APARECIDA CARDOSO DE BRITO, brasileira, comerciária, solteira, maior, RG. nº 15.148.427-SP, e inscrita no CPF/MF. sob nº 061.474.778/38, residente e domiciliada à Avenida Tiradentes, nº 1.370, Bairro do Cocaia, nesta Cidade. Valor Venal:- NCz\$ 1.688,96 (1.989).-

O Esc. Aut.

(Geraldo B. Sterza).-