

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

41.292

ficha

1

Guarulhos, 19 de setembro de 1983

IMÓVEL:- Um prédio residencial sob nº 4, da Rua Bruno Es -
trifica e respectivo terreno, consistente em parte dos lo -
tes J e K, situado no perímetro urbano, medindo 19,60m de
frente; 12,10m da frente aos fundos, do lado direito de
quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote I;
12,70m do lado esquerdo, confrontando com o remanescente do
lote K e nos fundos, mede 19,60m, confrontando com proprie -
dade de Vitorio Tassini e sua mulher, encerrando a área de
241,03m2.- (IC.113.55.12.0552.00.000).

PROPRIETÁRIOS:- AVELINO DIAS, RG.2.569.433, CIC. número
101.408.598/53, português, do comércio, casado pelo regime
da comunhão de bens, anteriormente á Lei 6.515/77 com IDALI
NA DIAS GONÇALVES, RG.5.180.129, residentes e domiciliados -
á Rua Alcebiades B. da Cunha, nº 11, Ponte Grande, nesta ci
dade.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1 das matrículas nºs. 41.290 e 41.291
deste Cartório.- O Oficial Substituto

Av.1/41.292 em 19 de setembro de 1.983

O imóvel supra, é a fusão dos imóveis objeto das matrículas
nºs. 41.290 e 41.291, requerida através da escritura lavra -
da em 08 de outubro de 1.981, no 4º Cartório de Notas desta
Comarca, às fl.132/134, do Livro 109, expedida por certidão
datada de 31 de agosto de 1.983.- A Escrevente Autorizada ,
(Tereza Emiko Yoshiy).-

R.2/41.292 em 25 de março de 1.985

Per escritura datada de 18 de março de 1.985, lavrada no
(continua no verso)

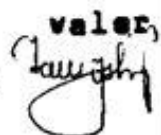
matrícula

41.292

ficha

1

verso

32 Cartório de Notas da Capital deste Estado, às fls. 200, de livro 1.304, AVELINO DIAS, RG.2.569.433-sp, do comércio e sua mulher IDALINA DIAS GONÇALVES, RG.5.180.129-sp, de lar, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, ambos com CPF.101.408.598/53 residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Alcibiades da Cunha, nº 11, Ponte Grande, transmitiram por venda feita a ANTONIO CAPELLE, RG.5.083.556-sp, CPF.663.921.528/49, brasileiro, viúvo, do comércio, residente e domiciliado à Rua Brigida Barbosa, nº 1.299, nesta cidade, pelo valor de R\$18.000.000, e IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).

Av.3/41.292 em 1 de abril de 2008

(prot.191.153)

Por escritura de 11 de março de 2008, do 1º Tabelião de Notas de Guarulhos/SP, livro 724, fls.183/184, e conforme certidão de numeração oficial nº 8744/2008, expedida em 10 de março de 2008 pela Prefeitura Municipal de Guarulhos, procede-se esta averbação para constar que o prédio residencial nº 4, teve sua numeração alterada, sendo atualmente atribuído como oficial o número 52 da rua Soldado Bruno Estrifica.- O Escrevente Autorizado,  (Tereza Emiko Yoshiy).

R.4/41.292 em 1 de abril de 2008

(prot.191.153)

Pela escritura referida na Av.3, ANTONIO CAPELLE, RG.5.083.556-7-SP, CPF.663.921.528-49, brasileiro, viúvo, do comércio, residente e domiciliado na rua João Penteado, nº 46, Vila Moreira, Tatuapé, em São Paulo - Capital, VENDEU o imóvel a JOSE SIMÃO FILHO, RG.3.534.605-X-SP, CPF.094.458.896-49, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com LEUZA RIBEIRO SIMÃO, RG.526.155-GO, CPF.278.146.798-77, brasileira, do lar, residente e domiciliado na rua Tenente Luiz Lopes Dornellis, nº 15, Bairro de Ponte Grande, em Guarulhos/SP, pelo preço de R\$90.000,00.- O Escrevente Autorizado,  (Tereza Emiko Yoshiy).

Prenotação n.379.821, de 02 de agosto de 2022.

Av.5 - **PENHORA**: Consta da certidão emitida em 02/08/2022, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Guarulhos/SP (processo n.1044268-42.2017.8.26.0224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000428166, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do

.- continua na ficha 02 -.

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula

41.292

ficha

02

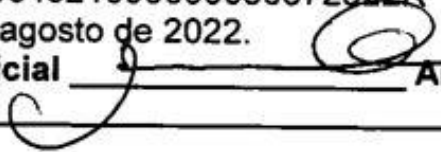
REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOSCadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 17 de agosto de 2022.

Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por: 1)- **MICHELE LEBANI**, CPF/MF.219.993.768-20; 2)- **CRISTIANE LEBANI**, CPF/MF.124.827.848-83; 3)- **CARMINE LEBANI**, CPF/MF.053.338.838-40; 4)- **NEIDE TEREZA AUGUSTO LEBANI**, CPF/MF.134.724.948-67; 5)- **AMEDEO LEBANI**, CPF/MF.219.993.848-49; 6)- **LEONARDO LEBANI**, CPF/MF.186.970.838-50; 7)- **CLAUDIA LEBANI HAGE**, CPF/MF.124.824.608-08; e 8)- **CECILIA MERIGHI LEBANI**, CPF/MF.152.338.268-60, em face: 1)- do proprietário **JOSE SIMÃO FILHO**, já qualificado; e 2)- da pessoa jurídica **TEIXEIRA & SIMÃO LTDA**, CNPJ/MF. 03.465.008/0001-11, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$611.313,72(*seiscentos e onze mil, trezentos e treze reais e setenta e dois centavos*). Consta do título que o executado (**JOSE SIMÃO FILHO**) foi nomeado depositário.

Selo digital: 111484321000000050872522R

Guarulhos, 17 de agosto de 2022.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**