

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



1º Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica de Jundiaí

matrícula
118.280

ficha
01

Jundiaí, **29** de **março** de **2011**

IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO sob número **vinte e cinco (25)** da Quadra "**AL**" do loteamento denominado "**Parque Residencial Jundiaí**", na Fazenda Grande ou Bracaiuva de Criar ou ainda São Bento de Bracaiuva, situado nesta cidade e comarca, com a área de **272,14** metros quadrados, que assim se descreve: mede sete metros e vinte centímetros (7,20m) em curva de frente para a Rua Quatro (04); do lado esquerdo mede vinte e seis metros e oito centímetros (26,08m) fazendo divisa com o lote número vinte e seis (26); do lado direito mede vinte e cinco metros e trinta e seis centímetros (25,36m) fazendo divisa com os lotes números vinte e três (23) e vinte e quatro (24); e fundos de quatorze metros e trinta e sete centímetros (14,37m) fazendo divisa com os lotes números dezoito (18), dezenove (19) e vinte (20).

CONTRIBUINTE:- 79.075.0025.

PROPRIETÁRIA:- FAZGRAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., com sede nesta cidade, na Rua Vinte e Três de Maio n.º 790, 1º andar, Sala E-13-A, inscrita no CNPJ. sob n.º 61.950.796/0001-38.

REGISTROS ANTERIORES:- R.4 feito em 29 de agosto de 1994, Av.5 feita em 09 de outubro de 1995 e Av.8 feita em 18 de dezembro de 1995, todos na Matrícula n.º 56.936; Av.3 (desmembramento) feita em 13 de fevereiro de 1998 na Matrícula n.º 59.193; e R.4 feito em 25 de janeiro de 2001 na Matrícula n.º 62.999.

O Substituto do Oficial,

Av.1:- Em 29 de março de 2011.

Pela certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, já arquivada nesta Serventia, consta que a Rua Quatro (04), constante do imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se **Rua Diacono Egydio Marreti**, de acordo com o Decreto n.º 6.157/03. Ato isento de emolumentos. Título qualificado por Mariana de Oliveira Cirineu Ferreira e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago. A Escrevente Autorizada, MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU FERREIRA.

R.2:- Em 29 de março de 2011.

Pela escritura datada de quinze (15) de março de dois mil e onze (2011), de Notas do Primeiro Tabelionato local, Livro n.º 0854, folhas 385/386, Prenotada nesta Serventia sob n.º 292.836 em dezessete (17) de março de dois mil e onze (2011), a proprietária **FAZGRAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada, transmitiu por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **JOSEMIR FLORENCIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, operador de empilhadeira, portador do RG. n.º 37.237.958-8-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 314.559.788-41, residente e domiciliado na Rua Tito Livio Meirelles, n.º 80, Parque Almerinda Pereira Chaves, nesta cidade, pelo valor de vinte e nove mil, novecentos e oitenta reais (R\$ 29.980,00), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e onze (2011) de dois mil, duzentos e setenta e nove reais e nove centavos (R\$ 2.279,09). Título qualificado por Mariana de Oliveira Cirineu Ferreira e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago. A Escrevente Autorizada, MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU FERREIRA.

Av.3:- Em 14 de agosto de 2020.

Pela certidão judicial passada aos cinco (05) de agosto de dois mil e vinte (2020), pelo Escrivão Diretor do Sexto Ofício Cível, Foro Central, desta Cidade e Comarca, expedida nos autos da Ação de Execução Civil – Número de Ordem 0015741-65.2019.8.26.0309, que **CLAUDIO FERNANDO ZAIA**, inscrito no CPF n.º 158.568.918-13 move contra **JOSEMIR FLORENCIO DA SILVA**, inscrito no CPF n.º 314.559.788-41 e **EVERTON DA SILVA PEREIRA**, inscrito no CPF n.º 308.791.458-46, para cobrança da dívida do valor de setenta e quatro mil, duzentos e trinta e um reais e quarenta e seis centavos (R\$ 74.231,46), Prenotada sob n.º 434.465, nesta Serventia, em cinco (05) de agosto de dois mil e vinte (2020), foi o imóvel objeto da presente matrícula, **PENHORADO** por **CLAUDIO FERNANDO ZAIA**, inscrito no CPF n.º 158.568.918-13, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. Josemir Florencio da Silva. Título qualificado e digitado por Rosângela Dalbo Gonçalves. A Escrevente Autorizada, ROSANGELA DALBO

continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

118.280

ficha

01

verso

GONÇALVES).

*