

Livro Nº 2 - Registro Geral

2º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRICULA

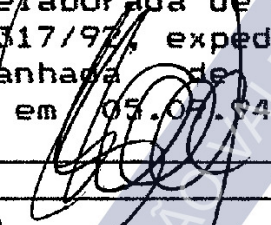
58.138

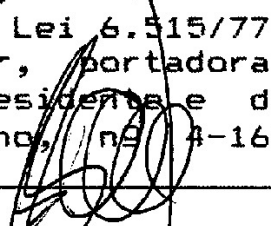
FOLHA

01

Bauru, 05 de setembro de 1994.

IMÓVEL: UM TERRENO situado no lado par do quarteirão 2 da rua 7, distante 41,00 metros, mais a tangente da curva da esquina do alinhamento da rua 13, formado pela totalidade do lote 15 e por parte do lote 16, no loteamento denominado PARQUE JARAGUA, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/1309/15, com a área de 375,00 metros quadrados, medindo 15,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida rua 7; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com terreno formado por parte do lote 16; pelo lado esquerdo com o lote 14, e pelos fundos com os lotes 2 e 3.

PROPRIETARIO: JOEL ANTONIO FERREIRA, brasileiro, militar, separado judicialmente, portador da CI.ME nº 033863491-8 e inscrito no CPF/MF sob nº 066.323.787-49, e **COUNTESS ANN REYNOLDS**, norte-americana, solteira, maior, portadora da CI.RG nº 6.272.969-SSP-SP RE nº 804.009-DOPS, inscrita no CPF/MF sob nº 640.632.598-20, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua 07, nº 2-110, Parque Jaraguá. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 2, datado de 26.06.1986, da matrícula 36.127 e matrícula nº 58.137, datada de 05.09.94, deste Cartório (A presente matrícula foi elaborada de acordo com os termos da certidão de unificação nº 317/97, expedida pela Prefeitura Municipal de Bauru, acompanhada de requerimento, protocolados e microfilmados em 05.09.94 sob nº 123.529). O Escrevente Autorizado,  [AB].

R.1 - Em 05 de setembro de 1994. Por escritura lavrada aos 07 de abril de 1992 nas notas do Terceiro Tabelionato desta comarca de Bauru-SP, às fls. 189 do Livro 337, subscrita pelo Escrivão Rubens Augusto da Silva, com traslado protocolado e microfilmado em 05.09.94 sob nº 123.530, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido por seus proprietários, acima nomeados e qualificados, pelo valor de Cr\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros), ao sr. **FABIO JEFERSON FORATO**, desenhista, portador da CI.RG nº 18.477.583-SSP-SP e do CIC nº 141.282.438-92, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUCIANE DA SILVA ANANIAS FORATO**, do lar, portadora da CI.RG nº 20.561.983-SSP-SP, brasileiros, residentes e domiciliado nesta cidade, na rua Antonia Fabiano, nº 4-169, Parque Jaraguá. O Escrevente Autorizado,  [AB].

Emols.: R\$ 30,37 Est.: R\$ 8,19 Apos.: R\$ 6,07

Continua no verso

MATRICULA

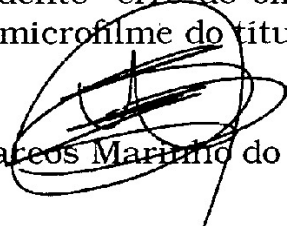
58.138

FOLHA

01

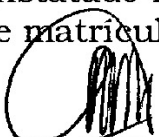
verso

Av.2 - Em 02 de abril de 2018. De conformidade com o permitido pelo artigo 213, nº I, "a", da Lei Federal nº 6.015/1973, assim como pelo subitem 137.1, "a", da subseção IV da Seção II do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procede-se a presente para constar que, o terreno situado no lado par do quarteirão 02 da Rua 07, formado pela totalidade do lote 15 e por parte do lote 16 do loteamento denominado Parque Jaraguá, se localiza na **quadra 17** do referido loteamento, em razão da ocorrência de evidente "erro de oficina" por omissão, tendo em vista o constatado nesta data do microfilme do título que instruiu a elaboração da presente matrícula.



Marcos Marinho do Nascimento

Escreventes Autorizados



Ligia Serotini

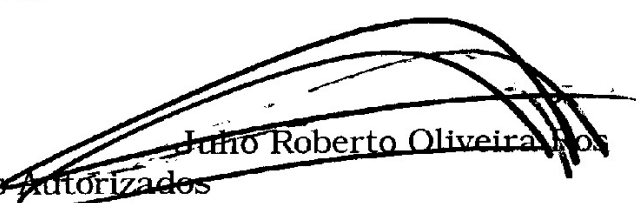
Av.3 - Em 15 de julho de 2019. Por requerimento firmado em Bebedouro-SP aos 27/06/2019, acompanhado de Certidão expedida aos 13/06/2019, assinada digitalmente por Marcos Luiz Fernandes, Coordenador do Cartório da 7ª Vara Cível de Bauru-SP, procede-se a presente a fim de constar, nos termos do artigo 828 do CPC, o **ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial**, que se processa sob nº 0013151-87.2018.8.26.0071, perante a 7ª Vara Cível de Bauru-SP, proposta por HSBC BANK BRASIL S/A - Banco Múltiplo, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, em relação a FÁBIO JEFERSON FORATO, CPF nº 141.282.438-92, cujo valor da causa é de R\$48.565,30 (quarenta e oito mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e trinta centavos). Prenotação nº 329.487 de 03/07/2019.

Selo Digital: 112631331000000006786801H.



Marcos Marinho do Nascimento

Escreventes Autorizados



Julio Roberto Oliveira

Av.4 - Em 18 de dezembro de 2020. Por Certidão de Penhora emitida aos 10/12/2020, por Augusto Cesar Gandara Capella, por ordem de José Paulo Delci, Escrivão/Diretor do Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Bauru-SP, conforme protocolo de penhora online

- continua na folha 2 -

Livro n.º 2 - Registro Geral**2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - S. PAULO
CNS N.º 11.263-1**

MATRÍCULA

58.138

FOLHA

02

Bauru, 18 de dezembro de 2020.

nº PH000347245, procede-se a presente a fim de constar a **penhora sobre o imóvel**, levada a efeito aos 10/12/2020, nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 00110151620175150005, requerida por RUBENS JOSÉ DE MORAES, CPF nº 067.961.858-97, em relação a FABIO JEFERSON FORATO, CPF nº 141.282.438-92; e FABIO JEFERSON FORATO - EPP, CNPJ nº 11.327.685/0001-00, visando o recebimento da importância de R\$66.146,90 (sessenta e seis mil, cento e quarenta e seis reais e noventa centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem, Fabio Jeferson Forato. *Consta do título que houve decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente ao executado, data da decisão: 21/02/2020, folhas: Id 8124176. Título isento de emolumentos e custas - Assistência Judiciária Gratuita, data da decisão: 25/11/2018, folhas: Id 8124176. Base de Cálculo: R\$66.146,90. Prenotação nº 345.144 de 10/12/2020.*

Selo Digital: 1126313E1000000023406320S.

Felipe Faria de Castro

Escreventes Autorizados

Rogério Duarte Menezes

Av.5 - Em 19 de novembro de 2021. Procede-se a presente a fim de constar nos termos do Provimento CG nº 13/2012, a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de FABIO JEFERSON FORATO**, CPF nº 141.282.438-92, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado em 08/11/2021, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.0511.01893714-IA-440; Data do pedido: 05/11/2021; Nº do processo: 00115929120175150005; Telefone: 11-11111111; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg ; Fórum/Vara: Bauru - 1E Vara do Trabalho de Bauru; Usuária: Celia Torquato Bock Bitencourt; Email: reginabitencourt@trt15.jus.br. Prenotação nº 356.538 de 08/11/2021.

Selo Digital: Selo Digital: 1126313E10000000321009210.

Marcos Marinho do Nascimento

Escreventes Autorizados

Rogério Duarte Menezes

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br