

MATRÍCULA
210.274FOLHA
001**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**
CAMPINAS - SP**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 501, localizado no 4º pavimento do Bloco B, no Condomínio denominado RESIDENCIAL ÁGUAS DE LIMEIRA, com entrada pela Avenida São José dos Campos, nº 3385, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 43,50m², comum de 28,4628m², total de 71,9628m² e fração ideal de 0,409270%, no terreno onde se encontra edificado o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.13/173.977, em 28/04/2014.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrito(a) no CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG. Campinas, 28 de abril de 2014.

O Oficial,

Fraterno de Melo Almada Jr.
- Oficial -

AV.01, em 28 de abril de 2.014.

O imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$13.908.028,94 (incluindo outras unidades - cotação R\$57.950,12), conforme R.11/173.977, deste Registro de Imóveis. (Conf.ADMA/PAZCA)

A Escrevente

Alexandra Leonetti Alves da Silva.

AV.02, em 19 de maio de 2014.

De conformidade com o Instrumento Particular de Quitação assinado nesta cidade, em 10/04/2014, com firmas reconhecidas no 4º e 6º Tabelionatos de Notas locais, formulado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, em virtude de ter recebido da devedora o valor original da dívida R\$13.908.028,94 (incluindo outras unidades - valor cotação R\$57.950,12), tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula, ficando em consequência o mesmo, livre e desembaraçado do referido ônus. (Conf.DSS)GRGD.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.03, em 30 de outubro de 2.014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra com força de Escritura Pública, nos termos da Legislação pertinente ao SFH/PMCMV, assinado em nesta cidade, em 09/06/2.014, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a LUCAS

Vide Verso

MATRÍCULA

210.274

FOLHA

001

VERSO

CESAR RODRIGUES DO PRADO, inscrito(a) no CPF/MF nº 232.341.298-19, portador(a) do RG nº 447171744-SSP/SP, brasileiro, mecânico de manutenção de máquinas industriais, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ines Nair Sbardelotto Fennile nº 93, Jardim Florence, pelo valor de R\$166.032,82, sendo a presente aquisição feita com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$4.273,33. A vendedora apresentou a CPD-EN do INSS nº 146372014-88888492, emitida em 16/05/2014 e a CCP/EN da Receita Federal, código de controle nº 1F17.DE22.32D7.6C0D, emitida em 27/06/2014, pelo Ministério da Fazenda.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi Aguiar.

R.04, em 30 de outubro de 2.014.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.03, o proprietário LUCAS CESAR RODRIGUES DO PRADO, já qualificado, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula em favor do BANCO DO BRASIL SA, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por sua agência BONFIM-/SP, prefixo 1227-0, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0952-06, para a garantia da dívida contraída no valor de R\$132.826,19, pagável através de 361 prestações mensais, pelo Sistema de Amortização: PRICE, no período de amortização: 07/08/2.014 a 07/07/2.044, com a taxa de Juros de 5,496% ao ano (nominal), 5,641% ao ano (efetiva), com o valor total da primeira prestação de R\$779,19, com vencimento em 07/08/2.014, ficando estabelecido o Prazo de carência de 30 (trinta) dias, para expedição da intimação, nos termos da Lei 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica arquivado digitalmente sob nº 510.914 nesta data e Registro de Imóveis. Valor para fins de Leilão R\$179.000,00. (Conf. RI) ION.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi Aguiar.

AV.05, em 27 de novembro de 2.014.

De conformidade com Instrumento Particular de Rerratificação, com força de Escritura Pública nos termos da Legislação pertinente ao SFH/PMCMV, assinado nesta cidade, em 07/11/2.014, as partes MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, na qualidade de vendedora; LUCAS CESAR RODRIGUES DO PRADO, na qualidade de comprador e devedores fiduciante e o BANCO DO BRASIL SA, na qualidade de Credor, todos já qualificados, de comum acordo e na

Vide Folha 002

MATRÍCULA
210.274FOLHA
002**3º REGISTRO DE IMÓVEIS****CAMPINAS - SP****CNS/CNJ Nº 11.327-4****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

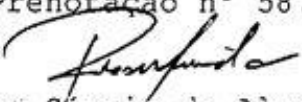
melhor forma de direito RETIFICAM o Instrumento Particular assinado nesta cidade em 09/06/2.014, objeto do R.03 e R.04 desta matrícula, para constar o seguinte: A data de vencimento das parcelas, no campo "C FINANCIAMENTO/ RESGATE/ PRESTAÇÕES/ DATAS/ DEMAIS VALORES E CONDIÇÕES", nos itens "C.12 - Período de amortização" e "C.15 - Data de vencimento do primeiro encargo mensal"; o Item "C.12 - Período de amortização" passa a ter a seguinte redação: C.12 - Período de amortização: 07/10/2.014 a 07/09/2.044; o Item C.15 - Data de vencimento do primeiro encargo mensal", passa a ter seguinte redação: C.15 - Data de vencimento do primeiro encargo mensal: 07/10/2.014 e a data de vencimento final é 07/09/2.044. Ficando RATIFICADOS todos os demais termos, cláusulas e condições constantes do Instrumento originário que não foram alterados pelo presente, que fica arquivado digitalmente neste Registro de Imóveis sob nº 513.173, nesta data. (Conf. PAZC) IOM.

A Escrevente

Thais Cristiane da Costa Cruz.

AV.06, em 17 de novembro de 2.017.

De conformidade com Certidão (PH000188106) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 06/11/2017, expedida pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1044610-29.2016, movida pelo exequente **RESIDENCIAL AGUAS DE LIMEIRA**, inscrito(a) no CNPJ nº **19.221.008/0001-06**, contra o executado **LUCAS CESAR RODRIGUES DO PRADO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **232.341.298-19**, foi determinada a presente averbação para constar que os direitos e obrigações decorrentes da Alienação Fiduciária objeto do R.04 e Av.05 desta matrícula FORAM PENHORADOS, para garantia da execução da dívida no valor de R\$7.733,40, sendo o executado nomeado como fiel depositário. (Conf. PSA). Prenotação nº 587.446 de 07/11/2017.


Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

Av.07 - em 27 de novembro de 2019 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora (Protocolo PH000259025) emitida em 01/04/2019, pelo 4º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil, processo n.0029036-46.2017.8.26.0114, figurando como exequente **RESIDENCIAL AGUAS DE LIMEIRA**, inscrito no CNPJ nº **19.221.008/0001-06**, e como executado **LUCAS CESAR RODRIGUES DO PRADO**, inscrito no

continua no verso

210.274

FONTE

VERSO

CPF/MF nº ~~232.341.298-19~~, os direitos e obrigações decorrentes da Alienação Fiduciária objeto do R.04 e Av.05 desta matrícula, foram PENHORADOS para garantia da execução da dívida no valor de **R\$5.400,61 (cinco mil e quatrocentos reais e sessenta e um centavos)**, sendo nomeado como depositário o executado. Prenotação: 618.833 em 01/04/2019. Selo Digital: 1132743310000000247857192. Eu *Pedro Sergio de Almeida*, Pedro Sergio de Almeida - Substituto.