



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**8ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 7º andar - salas nº 701/704, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6101, São Paulo-SP - E-mail: sp8cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO – PROCESSO DIGITAL**

Processo Digital nº: **1092881-72.2020.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito**  
 Exequente: **Wendy's Netherlands B.v.**  
 Executado: **Infinity Holding e Participações Ltda. e outros**

Em São Paulo, aos 02 de maio de 2021, no Cartório da 8ª Vara Cível, do Foro Central Cível, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente **TERMO DE PENHORA** do(s) seguinte(s) bem(ns): **matrícula 70.500**, registrada no Cartório de Registro de Imóveis - 1º Ofício da Comarca de Londrina/PR, lote nº 21, Quadra 01, do Loteamento Estância Bom Tempo, Londrina/PR, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Fernando Fakri de Assis, CPF nº 21942764839. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL****FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA**  
**DE LONDRINA-PR** < > **SISTEMA PROJUDI TJPR.**Avenida Tiradentes n.º 1575 Sala n.º 72 – Fórum Estadual de Londrina-PR  
Tel. Whatsapp (43) 9-9179-9668 Prédio Criminal. Rodocentro CEP 86.071-000**LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL**

|                  |                                                                         |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Processo         | Autos nº50298-98.2021.8.16.0014                                         |
| Natureza da Ação | Execução de Títulos Extrajudicial                                       |
| Juízo de Direito | 9ª Vara Cível de Londrina                                               |
| Exequente        | WENDYS NETHERLANDS B V representado(a) por<br>Daniela Akemi Prado Ifuki |
| Executado        | FERNANDO FAKRI DE ASSIS                                                 |

Aos trinta (30) do mês de março (03) do ano de dois mil e vinte e dois (2022), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito da Segunda Vara de Execuções Fiscais do Foro Central da Comarca de Londrina Pr., expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito nos autos mandado, abaixo relacionado:

**Imóvel**



2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
**COMARCA DE LONDRINA**  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
01

Matrícula  
**70.500**

**MATRÍCULA Nº:** 70.500.- **DATA:** 10 de setembro de 2009.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote nº 21 da quadra nº 01, com 2.613,37 m2, situado na Estância Bomtempo, desta cidade, com as seguintes divisas: "A frente com a Rua 01, medindo 46,29 metros; a esquerda com o lote nº 01, medindo 72,72 metros, ao fundo com partes dos lotes nºs 02 e 19, medindo 41,35 metros; e finalmente a direita com o lote nº 20, medindo 53,83 metros".-

**BENFEITORIAS:** Não há.-

**PROPRIETÁRIA:** INCORPORADORA BOMTEMPO LTDA, CNPJ nº 01.647.209/0001-04, com sede na Rua Estados Unidos nº 639, em Assai-PR.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R.6/52.105, na matrícula nº 52.105, deste Ofício. Dou fé.-

db/rs

Londrina, 10 de setembro de 2009

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
TITULAR

#### Benfeitorias

Lote de esquina topografia entre áreas plana e leve declive, frente para rua pavimentada próximo ao muro.

**Avalio este lote de terras em R\$1.290.000,00 (Um milhão duzentos e noventa mil reais)**

**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO EM  
R\$1.290.000,00 (Um milhão duzentos e noventa mil reais).  
O presente laudo tem validade para 180  
(Cento e oitenta dias)**

**Metodologia empregada:**

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

**Fontes de pesquisas utilizadas:**

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Imobiliária Nantes,  
<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-em-condominio-a-venda-pr-londrina-estancia-bom-tempo-2602m2-RS1290000/id-5927032/>



**Rua Alcides Turini**  
Estância Bom Tempo, Londrina

Excelente Terreno à venda, 2602 m² por R\$ 1.290.000 -  
Estância Bom Tempo - Londrina/PR

**R\$ 1.290.000**  
Cond: R\$ 600

2.602m²

**CONTATAR**

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-em-condominio-a-venda-pr-londrina-estancia-bom-tempo-1800m2-RS1085000/id-6991808/>



**Endereço não disponível**  
Estância Bom Tempo, Londrina

Terreno com 1800m² à Venda em Londrina

**R\$ 1.085.000**  
Cond: R\$ 680

1.800m²

**CONTATAR**

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-em-condominio-a-venda-pr-londrina-estancia-bom-tempo-2600m2-RS1290000/id-4965393/>



**Rua Alcides Turini**  
Estância Bom Tempo, Londrina

Terreno à venda, 2600 m² por R\$ 1.290.000,00 -  
Estância Bom Tempo - Londrina/PR

**R\$ 1.290.000**  
Cond: R\$ 450

2.600m²

**CONTATAR**

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-em-condominio-a-venda-pr-londrina-estancia-bom-tempo-1800m2-RS1085000/id-6514234/>



**Rua Alcides Turini**  
Estância Bom Tempo, Londrina

Terreno à venda, 1800 m² por R\$ 1.085.000,00 -  
Estância Bom Tempo - Londrina/PR

1.800m²

**R\$ 1.085.000**  
Cond.: R\$ 600

**CONTATAR**

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-em-condominio-a-venda-pr-londrina-estancia-bom-tempo-2602m2-RS1290000/id-5153218/>



**Endereço não disponível**  
Estância Bom Tempo, Londrina

Terreno em Condomínio com 2.602m² à Venda

2.602m²

**R\$ 1.290.000**  
Cond.: R\$ 600

**CONTATAR**

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de duas páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

**Vantuil Natalino de Carvalho**  
**Avaliador Judicial Port. 90/2017**  
**Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985**