

24514

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 24514

Data

07 de agosto de 1981.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO 23.0178.0344 da Prefeitura Municipal de Americana.-
Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 01, da quadra 92, situado no loteamento denominado "Parque Novo Mundo", em Americana, medindo 6,00 metros de frente para a rua 41; 16,00 metros de um lado, confrontando com a rua 17; 14,14 metros em curva, na esquina formada pelas citadas ruas; 25,00 metros de outro lado, confrontando com o lote 18; 15,00-metros nos fundos, confrontando com parte do lote 2, ou sejam 358,00 metros quadrados; possuindo nos fundos, uma viela sanitária de 3,00 metros de largura.

A escrituração do campo "IMÓVEL" desta matrícula continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO USINA AÇUCAREIRA DE CILLO S/A, inscrita no CGC.MF. sob número 60.725.660/0001-61, estabelecida em Santa Bárbara D'Oeste-SP, na Estação de Cillos. (Título aquisitivo: Matrícula nº 20.939 desta comarca). Americana, 07 de agosto de 1981. O Escrevente, Luiz Carlos Henri. O Oficial Maior, Paulo Gomes

AV.1/24.514- Proceda-se esta averbação para ficar constando que, a empresa proprietária Usina Açucareira de Cillo S/A., teve a sua denominação social alterada para DE CILLO S/A., nos termos do requerimento de 25/8/88 e fotocópia autenticada da Ata das Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária realizadas em 21.9.85, microfilmados sob nº 78.378. Americana, 09 de setembro de 1988. O esc. aut. Luiz Carlos Henri

R.2/24.514- Nos termos da escritura pública de 30/06/1988, do 2º Tabelião de Santa Barbara D'Oeste-SP (Lº 249, fls. 145/162, constando a apresentação da CND nº802.193, expedida em 24.6.88, pela agência do IAPAS de Santa Barbara D'Oeste-SP (continua no verso)

ÔNUS

R.5/24.514 - Nos termos do Ofício nº 1.268/2006, expedido em 04/09/2006 pela 2ª Vara do Trabalho de Americana-SP, assinado pela Dra. Adriana de Jesus Pita Colella, MMª Juíza de Direito da referida Vara e Mandado Judicial nº 518/2006, expedido em 04/09/2006, pela referida Vara, assinado por Roberta Elena Agostinetto Tetzlaff, Diretora de Secretaria, por ordem da Dra. Adriana de Jesus Pita Colella, MMª Juíza da referida Vara, prenotado sob nº 194.027 em 13/09/2006, extraído dos autos do Processo nº 00679-2001-099-15-00-9-RTS, em que NATAL BAGNARA FILHO, exequente, contende com Têxtil São Matheus Americana Ltda ME; Luciano Antonio Alves e Marcilene Mendes Alves, executados, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Luciano Antonio Alves, para assegurar o pagamento da importância de R\$6.874,24, atualizada até 15/03/2006, devida ao exequente, ficando nomeado como depositário, Luciano Antonio Alves, CPF nº 062.933.418-80. (penhora sobre 1º imóvel). Americana, 20 de setembro de 2006. A escrevente autorizada Luiz Carlos Henri

A escrituração do campo "ÔNUS" desta matrícula continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

MATRÍCULA Nº**24514**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVELARMINTO COSTA
OFICIAL**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO**AQUISIÇÕES**

Bárbara D'Deste-SP), microfilmada sob nº 78.379, a proprietária De Cillo S/A., retro qualificada, deu a título de Dação em Pagamento à FRANCISCO LAERTE DE CILLO, diretor de empresa, RG/SP nº2.416.693 e sua mulher - MARIA APARECIDA MARTINELLI DE CILLO, do lar, RG/SP 2.429.795, portadores do CIC. 042.565.498-20, brasileiros, casados no regime de comunhão geral de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santa Bárbara D'Oeste-SP., na Fazenda Boa Esperança, o terreno desta, pelo valor de CZ\$ 54.733,98. Americana, 09 de setembro de 1988. O escrevente autoriza-

Francisco Laerte de Cillo

R.3/24.514- Nos termos da escritura pública de 26/07/1993 do 1º Tabelião local (Lº 260, fls. 256), microfilmada sob número 109.484, os proprietários Francisco Laerte de Cillo, com RG/SP sob nº 2.416.693, diretor de empresa, e sua mulher Maria Aparecida Martinelli de Cillo, com RG/SP sob número 2.429.795, do lar, casados no regime de comunhão geral de -

(continua na folha número dois)

ÔNUS

MATRÍCULA Nº 24514

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 24514

Folha nº dois AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de fls. 01- verso- Matrícula 24.514).

bens, anteriormente à Lei 6.515/77, ambos brasileiros, portadores do - ' CIC. sob nº 042.565.498-20, residentes e domiciliados em Santa Barbara - ' D'Oeste-SP., venderam à JOEL ROQUE MARINHEIRO, com RG/SP sob número - ' 5.476.539, advogado, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 14.01.78, com MARIA DE LOURDES SANTO ANDREA ROQUE MARINHEIRO, com RG/SP sob nº 5.190.182, do lar, ambos brasileiros, portadores do CIC. sob nº - 408.682.738-72, residentes e domiciliados em Americana, à Rua Roque Fara one, nº 321; o imóvel desta, pelo preço de CR\$ 250.000,00. Americana, 04 de agosto de 1994. O escrevente autorizado, Luiz Paulo Soares Pereira.

R.4/24.514- Nos termos da escritura pública de 25/06/1994 do 1º Tabelião local (Lº 276, fls. 122), microfilmada sob nº 109.485, os proprietários Joel Roque Marinheiro e sua mulher Maria de Lourdes Santo Andrea Roque - Marinheiro, já qualificados, venderam à LUCIANO ANTONIO ALVES, com RG/SP sob nº 17.249.720 e CIC. sob nº 062.933.418-80, brasileiro, solteiro, - ' maior, industriário, residente e domiciliado em Americana, à Rua das - ' Begonias, nº 351; o imóvel desta, pelo preço de R\$ 300,00. Americana, 04 de agosto de 1994. O esc. aut. Luiz Paulo Soares Pereira.

A escrituração do campo "AQUISIÇÕES" desta matrícula continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

MATRÍCULA Nº

24514

Verso folha nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

24.514**MATRÍCULA N°****Marcelo Squassoni Gomes**
Responsável pelo Expediente**REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE AMERICANA**ESTADO DE SÃO PAULO****MATRÍCULA N°****24.514**

Data

02 de agosto de 2010

FLS

03

Oficial

AV. 06 / 24.514

Americana, 02 de agosto de 2010.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus" como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

O Responsável pelo Expediente, Marcelo Squassoni Gomes (Marcelo Squassoni Gomes).

AV. 07 / 24.514

Americana, 02 de agosto de 2010.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA. Procede-se a esta averbação para ficar constando que a penhora a que se refere o **R.5** desta, **ficou cancelada e sem mais nenhum efeito**, nos termos do Ofício nº 1.412/2007, expedido 16/11/2007, pela 2ª Vara do Trabalho de Americana-SP, assinado pela Drª. Olga Regiane Pilegis, MMª. Juíza da referida Vara Trabalhista, e da cópia do Despacho proferido em 11/02/2008, com caráter de Ofício, Despacho Id: 14629502, devidamente subscrito pela referida Juíza, da citada Vara Trabalhista, extraídos dos autos do Processo (nº 00679-2001-099-15-00-9 RT[rts]<T>, prenotados sob nº **233.442** em 26/07/2010. (custas pagas).

O escrevente autorizado Rogério Fernando Grazi (Rogerio Fernando Grazzi).

AV. 08 / 24.514

(Prenotação nº 322.293 de 19/10/2017)

Americana, 30 de outubro de 2017.

AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Procede-se a esta averbação para constar que **foi distribuída no dia 20/09/2017 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo**, processo nº 1010925-88.2017.8.26.0019, à 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Americana-SP, em que são partes: **Divasa Veículos e Peças Ltda**, CNPJ nº 43.237.460/0001-40, exequente; e, **Vip Vitorias de Veículos Ltda**, CNPJ nº 10.643.269/0001-40; **Marcilene Mendes Alves**, CPF nº 160.748.088-30; e, **Luciano Antonio Alves**, CPF nº 062.933.418-80, executados, cujo valor da causa é R\$32.131,16, conforme requerimento datado de 16/10/2017; e, Certidão expedida em 11/10/2017, pelo Juízo de Direito da referida Vara acima mencionada.

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

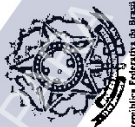
AV. 09 / 24.514 / PENHORA

(Prenotação nº 372.053 de 04/11/2021)

Americana, 12 de novembro de 2021.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 2º Ofício Cível de Ibitinga-SP, emitida em 04/11/2021, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 10010828820218260236), em que a exequente **Tecelagem Vila Americana Ltda**, CNPJ nº 43.002.716/0001-30, move em face do executado **Luciano Antonio Alves**, CPF nº 062.933.418-80, o imóvel **foi penhorado** tendo como depositário Luciano Antonio Alves. (Valor da dívida R\$25.202,11) - (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel)
Selo Digital: 119909321AF000255196YB21P

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).



Registres, Prefeitura de Americana