

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

PIEDADE - Estado de São Paulo

Matrícula

- 23.363 -

Ficha

- 1 -

Piedade, 07 de Fevereiro de 2019

9

Imóvel: O lote de terreno n. 07 da quadra "R", com a área de 1.476,90 metros quadrados, do loteamento denominado "HORIZONTE VERDE DE PIEDADE", localizado no Bairro do Poço, neste município e comarca de PIEDADE, com as seguintes divisas e confrontações de quem da rua olha para o lote: "pela frente mede 6,00 metros (seis metros), em curva 14,00 metros (catorze metros), para a rua 12 (doze); pelo lado direito onde mede 55,40 metros (cinquenta e cinco metros e quarenta centavos), confrontando com o lote n. 08 (oito); no lado esquerdo, onde mede 64,52 metros (sessenta e quatro metros e cinquenta e dois centímetros), confrontando com o lote n. 06 (seis); e nos fundos, onde mede 35,00 metros (trinta e cinco metros), confrontando com o Benedito P. L. Bueno de Camargo".

Inscrição cadastral: perante a Prefeitura Municipal desta cidade sob o n. **23.0005.5512.00.00.00**.

Proprietária: **SOCIVEL EMPREENDIMENTOS E COMÉRCIO LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, à Praça São Ciríaco, n. 107, Vila Formosa, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 51.968.048/0001-29.

Registro aquisitivo: R.3/6.363, em 16/12/1982, e R. 5/6.363, em 01/08/1984, (loteamento procedido na vigência da Lei Federal n. 6.766/79), Livro n. 2 (Registro Geral), neste Cartório.

O Escrevente Substituto,

(Rafael Rodrigues Shibata).

R.1/23.363, em 07 de fevereiro de 2019.

Título: **VENDA E COMPRA.**

Pela escritura de venda e compra lavrada em 21 de março de 2017, às fls. 318 do livro n. 0762, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, da cidade e comarca de Itu-SP, a proprietária Socivel Empreendimentos e Comércio Ltda (M.23.363), transmitiu a **SOLANGE CARVALHO PEREIRA**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG n. 16627836 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n. 048.709.618-57, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n. 6.515/77, com **Luiz Antonio Pereira**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n. 24470245-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 369.066.891-34, residentes e domiciliados na cidade de Campo Limpo Paulista-SP, na Estrada dos Conferentes, 1500, casa 58-A, bairro Pau Arcado, pela importância de R\$ 7.054,16 (sete mil, cinquenta e quatro reais e dezesseis centavos), o imóvel constante da presente matrícula. - Valor Venal: R\$ 7.527,47. (Prenotação/Microfilme n. 103988-25.01.2019/5272).

Registrado por:

(Rafael Rodrigues Shibata - Escrevente Substituto).

AV.2/23.363, em 09 de maio de 2022.

PENHORA

Procede-se a presente nos termos da certidão para averbação de penhora, expedido por meio eletrônico, conforme disposto artigo 837 do CPC, emitida em 02/05/2022, pela Escrivã Diretora, Claudia Larrubia dos Santos, da 1ª Ofício Judicial do Foro de Campo Limpo Paulista e Comarca de Jundiá-SP, protocolo PH000413754, extraída da Execução Civil (número de ordem: 0000233-4520208260115), tendo como exequente: Mauricio Eiras Gomes, inscrito no CPF/MF sob o n. 169.956.128-17, e, como executado: **SOLANGE CARVALHO PEREIRA** (R.1), inscrita no CPF/MF sob o n. 048.709.618-57, foi determinada a penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, titulado pelo exequente, para cobrança do valor de R\$ 64.117,19 (sessenta e quatro mil, cento e dezessete reais e dezenove centavos), ficando o bem penhorado e depositado nas mãos do executado Solange Carvalho Pereira. Selo Digital: 1202873E1000000004236122F. (Prenotação/Microfilme n. 107598-02.05.2022/6061).

Averbado por:

(Rafael Rodrigues Shibata - Escrevente Substituto).

Beneficiário de assistência judiciária gratuita.

CNS - 12.028-7