

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Eliseu Aparecido Ramos Filho
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

11.798

DATA

EM 20 DE MAIO DE 1997.-

FLS.

1

OFICIAL

UMA PEQUENA CASA DE MORADA, construída de tijolos e coberta de telhas, com o seu respectivo terreno, situada nesta cidade, na rua LUIZ PIZZA, - 146, para dentro do alinhamento da rua, medindo no todo 11,00 (onze) metros de frente, por 42,00 (quarenta e dois) metros da frente aos fundos, confinando com a compradora Irmandade da Santa Casa, pelo lado de cima e nos fundos e com João Batista da Souza Andrade pelo lado de baixo.---

PROPRIETÁRIA: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA, - com sede nesta cidade de Casa Branca.---

AQUISIÇÃO: Transcrição n. 4.507 - fls. 15 de livro 3-U. Eu, 10/12/43

ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, que datilografei e subscrevi.---

vide verso

R.7. 11.798:--- AQUISIÇÕES CASA BRANCA, 02 DE MAIO DE 2007. ADQUIRENTES: MATEUS GALANTE OLMEDO, brasileiro, engenheiro civil, RG 24.677.261.X.sp. CPF 168.306.968/44, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MAYRA CASSIANO RODRIGUES OLMEDO, brasileira, advogada, RG 25.142.286.0.sp.CPF 252.575.438 77, residentes e domiciliados na rua Válgter Avancini, 148, Casa, nesta cidade. TÍTULO: arrematação judicial. FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação extraída dos autos de execução fiscal 21/05, requeridos pela Fazenda Nacional, datada de 20 de abril de 2007, valor de R\$. 42.000,00.VV. R\$ - 30.196,32. guia 80/2007. Eu, ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, que datilografei e subscrevi.---

Av.8. 11.798:--- CASA BRANCA, 03 de JULHO DE 2007. Nos termos do MANDADO JUDICIAL, datado de 25 de junho de 2007, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca de Casa Branca, dr. Evandro Carlos de Oliveira, expedido nos autos de execução fiscal n. 21/05, a favor da FAZENDA NACIONAL, foi determinado o CANCELAMENTO DO REGISTRO constante do R.7. Eu, ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, que datilografei e subscrevi.---

vide verso

R.1. 11.798:--- ÔNUS Casa Branca, 20 de maio de 1997. EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS - TÍTULO: penhora. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora extraído do Processo de execução fiscal n. 32/97, datado de 07 de maio de 1997. Valor inicial de dívida. R\$. 314.470,77. Emol. nihil. Eu, ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, que datilografei e subscrevi.---

Av.2. 11.798:--- Casa Branca, 03 de junho de 1998. Nos termos do Mandado Judicial - Processo 32/97, datado de 27/05/1998, foi autorizado o CANCELAMENTO do R.1. Emol. nihil. Eu, ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, que datilografei e subscrevi.---

v. verso

MATRÍCULA Nº - 11.798 -

(continuação de fls. 1)

FLS.

1 Vº

OFICIAL

Eliseu Aparecido Ramos Filho
OFICIAL

Av.13. 11.798:- CASA BRANCA, 19 DE SETEMBRO DE 2014.- Nos termos da certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, em 02 de setembro de 2014, procedo à averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula faz frente para a RUA LUIZ PIZA, Nº 142 e possui o Cadastro Municipal nº 01.01.046.0113.001.- Eu, JOSE FERNANDO RIBEIRO JÚNIOR, Escrevente, que datilografei e conferi.- Eu, PAULO ROBERTO OLIVEIRA CARRARA, Oficial, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 92.180 de 04/09/2014.-----

R.14. 11.798:- CASA BRANCA, 19 DE SETEMBRO DE 2014.- **IMÓVEL:-** O constante desta matrícula.- **EXPROPRIANTE:-** MUNICÍPIO DE 7 CASA BRANCA, CNPJ. nº 45.735.479/0001-42, com sede na Praça Rui Barbosa, nº 56, em Casa Branca-SP.- **TÍTULO:-** Desapropriação.- **FORMA DO TÍTULO:-** Carta de Adjudicação extraída dos autos de desapropriação processo nº 0002054-96.2007.8.26.0129 de 06 de agosto de 2014 da 1ª Vara Judicial desta Comarca, transitado em julgado em 02 de abril de 2012.- **VALOR:-** R\$ 95.683,00.- **VALOR VENAL:-** R\$ 86.652,38.- Eu, JOSE FERNANDO RIBEIRO JÚNIOR, Escrevente, que dat. e conferi.- Eu, PAULO ROBERTO OLIVEIRA CARRARA, Oficial, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 92.180 de 04/09/2014.-----

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

R.3. 11.798:- CASA BRANCA, 19 de outubro de 1998.- **EXEQUENTE:-** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL. **EXECUTADA:-** Irmandade de SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA. **TÍTULO:-** penhora. **FORMA DO TÍTULO:-** Auto de Penhora - processo de execução fiscal n. 343/-98, de 15/10/1998 - valor inicial de R\$. 813.483,63. Emol. nihil. Eu, ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, que datilografei e subscrevi.-----

R.4. 11.798:- CASA BRANCA, 04 DE OUTUBRO DE 1999.- **EXEQUENTE:-** FAZENDA NACIONAL, representada pela Caixa Econômica Federal. **EXECUTADA:-** Santa Casa de Misericórdia de Casa Branca. **TÍTULO:-** penhora. **FORMA DO TÍTULO:-** Auto de Penhora - Processo de Execução Fiscal n. 395/98, de 14/09/1999. valor de R\$. 120.453,46. Emol nihil. Eu, ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, que datilografei e subscrevi.-----

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

v.ficha 02

FICHA Nº 02 (DOIS)

MATRÍCULA Nº

11.798

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 01 vº)

FLS.

2

OFICIAL

ÔNUS

R.5. 11.798:--- CASA BRANCA, 18 DE MAIO DE 2005.--- IMÓVEL:-- O cons-
tante desta matrícula.--- EXEQUENTE:-- FAZENDA NACIO-
NAL, representada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.--- TÍTULO:-- Penhora.---
EXECUTADA:-- SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA e JOÃO CARLOS FOGA
ROLLI.--- FORMA DO TÍTULO:-- Auto de Penhora datado de 10 de maio de 2005
extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL DE DÍVIDA ATIVA DO FGTS (Proc.nº -
233/98) da Comarca de Casa Branca-SP.--- VALOR:-- R\$ 44.560,96.--- E u ,
(OCIMAR WALTER OLIVEIRA), Substituto do Oficial,
que datilografei e subscrevi.--- Deste:-- Nihil.---

R.6. 11.798:--- CASA BRANCA, 16 DE JUNHO DE 2005.--- IMÓVEL:-- O cons-
tante desta matrícula.--- EXEQUENTE:-- FAZENDA NACIO-
NAL.--- EXECUTADA:-- SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA.--- TÍTULO
Penhora.--- FORMA DO TÍTULO:-- Auto de Penhora datado de 14 de junho de /
2005, assinado pelo Oficial de Justiça Altair Denizete André, extraído /
dos autos de EXECUÇÃO FISCAL (Proc.nº 21/05) da Comarca de Casa Branca -
SP.--- VALOR:-- R\$ 54.534,02.--- E u , (OCIMAR WALTER OLI
VEIRA), Substituto do Oficial, que datilografei e subscrevi.--- Deste:--
Nihil.---

Av.9. 11.798:-- CASA BRANCA, 14 DE DEZEMBRO DE 2012.--- IMÓVEL:-- O cons-
tante desta matrícula.--- EXEQUENTE:-- ARIIVALDO BORGES/
DE SOUZA.--- EXECUTADA:-- SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA.--- TÍTU-
LO:-- Penhora.--- FORMA DO TÍTULO:-- Ofício Judicial assinado pelo MM. Juiz/
Federal do Trabalho Substituto, datado de 21 de novembro de 2012 da Vara
do Trabalho de Mococa, processo nº 0096100-28.2009.5.15.0141 RTOrd.--- VA-
LOR:-- R\$ 795.000,00.--- FIEL DEPOSITÁRIO:-- José Olavo Bittencourt.--- E u ,
PAULO ROBERTO OLIVEIRA CARRARA, Oficial,/
que datilografei e subscrevi.--- Prenotação nº 88.541 de 27/11/2012.---

Av.10. 11.798:-- CASA BRANCA, 14 DE DEZEMBRO DE 2012.--- De ofício e /
por conveniência do serviço, procedo à averbação pa-
ra ficar constando da Av.9. supra, que o valor da penhora é de R\$ 5.283,
22 (cinco mil e duzentos e oitenta e três reais e vinte e dois centavos)
e não R\$ 795.000,00 como constou.--- E u , PAULO
ROBERTO OLIVEIRA CARRARA, Oficial, que datilografei e subscrevi.--- Pren-
tação nº 88.541 de 27/11/2012.---

Av.11. 11.798:-- CASA BRANCA, 19 DE FEVEREIRO DE 2013.--- IMÓVEL:-- O /
constante desta matrícula.--- EXEQUENTE:-- SINDICATO /
DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE DE RIBEIRÃO PRE-
TO E REGIÃO, CNPJ.nº 45.233.574/0001-48.--- EXECUTADA:-- SANTA CASA DE MISE
RICÓRDIA DE CASA BRANCA, CNPJ.nº 47.024.005/0001-18.--- PROTOCOLO DE PENHO
RA ONLINE:-- PH000027175.--- FORMA DO TÍTULO:-- Certidão de penhora extraída
processo de execução trabalhista nº de Ordem 12540009620055150141, data-
da de 13 de fevereiro de 2013.--- VALOR:-- R\$ 299.711,11.--- FIEL DEPOSITÁRIO
Santa Casa de Misericórdia de Casa Branca.--- E u ,
PAULO ROBERTO OLIVEIRA CARRARA, Oficial, que datilografei e subscrevi.---/
Prenotação nº 88.993 de 13/02/2013.---

v. verso

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Eliseu Aparecido Ramos Filho,
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

- 11.798 -

(CONTINUAÇÃO DE FLS.

02)

FLS.

02 Vº

OFICIAL

Av.12. 11.798 ^{ÔNUS} CASA BRANCA, 05 JUNHO DE 2013.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- EXEQUENTE:- ILDA FLAUZINA DA SILVA, CPF nº 043.371.528-65.- EXECUTADA:- SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA, CNPJ nº 47.024.005/0001-18.- PROTOCOLO DE PENHORA ONLINE:- PH000035438.- FORMA DO TÍTULO:- Certidão de penhora extraída do processo de execução trabalhista nº de Ordem 04810000720055150141, datada de 27 de maio de 2013.- VALOR:- R\$ 14.198,00.- FIEL DEPOSITÁRIO:- José Olavo Bittencourt.- Eu, (MARGARIDA REGINA DA SILVA OLIVEIRA), Escrevente, que datilografei e conferi.- Eu, (PAULO ROBERTO OLIVEIRA CARRARA), Oficial, que subscrevo e assino.- Pre-
notação nº 89.578 de 28/05/2013.-.....

Eliseu Aparecido Ramos Filho
OFICIALREGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO