

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULOCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALEliseu Aparecido Ramos Filho
OFICIAL

MATRÍCULA N.º

- 11.620 -

DATA

Em 04 de julho de 1996

FLS.

1

OFICIAL

IMÓVEL

UM TERRENO na CHÁCARA MONTE BELO, nesta cidade, medindo 120,00 x 120,00 metros, em forma quadrado, contendo uma pequena casa tipo popular, confinando de um lado com Pedro Baueb; de outro lado com Francisco Moreira e dos outros lados com Antonio Francischett; MAIS UM TERRENO medindo 18,00x16,00 metros, mais ou menos, ou sejam 300 metros quadrados, pouco mais ou menos que servirá de entrada para a área maior, ligando a mesma a uma AVENIDA PROJETADA, ainda sem denominação própria, que vai do asfalto até a Estação Nova da Cia. Mogiana de Estradas de Ferro e que confina por dois lados também com terrenos de Antonio Franceschett.-----

PROPRIETÁRIA: SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA, entidade beneficente, aqui sediada, representada pelo provedor, Luiz Antônio Gonçalves de Oliveira, casado, médico.-----

AQUISIÇÃO: Transcrição 16.760-fls.124-livro 3-AL. Fls. (02/07/1965)

ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, que datilografarei e subscrevi.-----

AQUISIÇÕES

R.1. 11.620:--

Casa Branca, 04 de julho de 1996. **EXEQUENTE:** SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE DE RIBEIRÃO PRETO e ROGÉRIO LUDOVICO. **EXECUTADA:** Santa Casa de Misericórdia de Casa Branca. **TÍTULO:** penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado Judicial extraído do Processo n. 381/91 datado de 25 de junho de 1996, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho de São José do Rio Pardo, dra. Eliane Aparecida Aguado Moreno Giraldi, com o respeitável cumprimento MM. Juiz de Direito de Casa Branca. **VALOR DE R\$. 14.908,24** (foi incluído na penhora outro imóvel da executada). Custas sobre o valor de R\$. 7.454,12. Emol. R\$. A recolher no final - Prov. 05/89 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Eu, ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, que datilografarei e subscrevi.-----

v.verso

MATRÍCULA N.º

- 11.620 -

(continuação de fls. 1)

FLS.

1 V.º

OFICIAL

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ÔNUS

R.2. 11.620:-- Casa Branca, 20 de maio de 1997. EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS - EXECUTADA: SANTA CASA DE MISERICORDIA DE CASA BRANCA. TÍTULO: penhora. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora extraído dos autos de execução fiscal n. 32/97, datado de 07 de maio de 1997, valor inicial de dívida. R\$. 314.470,77. Emol. nihil. Eu, ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, det. e subscrevi.

Av.3. 11.620:-- Casa Branca, 03 de junho de 1998. Nos termos do Mandado Judicial - Processo 32/97, de 27/5/1998, foi autorizado o CANCELAMENTO do R.2. Emol. nihil. Eu, ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, detilografei e subscrevi.

v.ficha 02

Eliseu Aparecido Ramos Filho
OFICIALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

FICHA Nº 02 (DOIS)

MATRÍCULA Nº

11.620

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 01 Vº)

FLS.

2

OFICIAL

ÔNUS

R.4. 11.620:--- CASA BRANCA, 10 DE DEZEMBRO DE 1998.--- EXEQUENTE:--- FAZENDA NACIONAL.--- EXECUTADA:--- SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA, CGC/MF.nº 47.024.005/0001-18, com sede na Praça Dr. Carvalho, nº 204, em Casa Branca-SP.--- TÍTULO:--- Penhora.--- FORMA DO TÍTULO:--- Auto de Penhora e Depósito, datado de 04 de dezembro de 1998 extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL (Proc.nº 378/98), assinado pelo Oficial de Justiça, Sr. Antonio Marcos Zanchetta.--- VALOR INICIAL DA DÍVIDA:--- R\$ 16.919,26.--- AVALIAÇÃO:--- R\$ 25.000,00.--- Eu, (OCIMAR WALTER OLIVEIRA), Escrevente, que datilografei e subscrevi.--- Deste:--- Nihil.---

R.5. 11.620:--- CASA BRANCA, 16 DE JANEIRO DE 2002. EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. EXECUTADA: SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA e o provedor - JOÃO CARLOS FOGAROLLI - CPF 024.438.818/06. TÍTULO: penhora. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora - Processo n. 233/98 de 13/12/2001. Execução Fiscal - valor de R\$. 44.560,96 - Emol. 62,13. Eu, (OCIMAR WALTER OLIVEIRA, Substituto do Oficial, que datilografei e subscrevi.---

R.6. 11.620:--- CASA BRANCA, 19 DE NOVEMBRO DE 2002. EXEQUENTE: MARIA FLORISBRANCA DONIZETHE DE CARVALHO, casada, brasileira, RG 72.460.527.sp. secretária, residente e domiciliada na rua Marcos Fogarim, 331, COHAB II. EXECUTADA: SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA. TÍTULO: penhora. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora de 11 de abril de 2002 - Processo 00111-1997-035-15- 00 - Mandado n. 969/2002. - Justiça do Trabalho de São José do Rio Preto. valor de R\$. 6.280,00. - Eu, ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, que datilografei e subscrevi.---

R.7. 11.620:--- CASA BRANCA, 25 DE JULHO DE 2005.--- IMÓVEL:--- O constante desta matrícula.--- EXEQUENTE:--- FAZENDA NACIONAL.--- EXECUTADA:--- SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA, CNPJ.nº 47.024.005/0001-18, com sede na Praça Dr. Carvalho nº 204, em Casa Branca-SP.--- TÍTULO:--- Penhora.--- FORMA DO TÍTULO:--- Auto de Penhora datado de 21 de julho de 2005, extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL (Proc.nº 284/04) da Comarca de Casa Branca-SP.--- VALOR:--- R\$ 83.740,75.--- Foi nomeada como depositária, a senhora Maria Isabel Gomes Garcia Abdalla.--- Eu, (OCIMAR WALTER OLIVEIRA), Substituto do Oficial, que datilografei e subscrevi.--- Deste:--- Nihil.---

R.8. 11.620:--- CASA BRANCA, 27 DE JULHO DE 2005.--- IMÓVEL:--- O constante desta matrícula.--- EXEQUENTE:--- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.--- EXECUTADOS:--- SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA, CNPJ.nº 47.024.005/0001-18; ADALBERTO GERALDO DA SILVA MONTEIRO, CPF.nº 014.600.728-04; ODENIR BUZATTO, CPF.nº 718.284.518-00; e, ANA LUCIA VENTURA DE ALMEIDA PITTA, CPF.nº 059.023.068-92.--- TÍTULO:--- Penhora.--- FORMA DO TÍTULO:--- Auto de Penhora datado de 21 de julho de 2005, assinado pelo Oficial de Justiça, Alfredo Paulo de Azevedo/Filho, extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL (Proc.nº 284/04) da Comarca de Casa Branca-SP.--- VALOR:--- R\$ 67.334,49.--- DEPOSITÁRIA:--- Maria Isabel Gomes Abdalla.--- Eu, (OCIMAR WALTER OLIVEIRA), Substituto do Oficial, que datilografei e subscrevi.--- Deste:--- Nihil.---

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Eliseu Aparecido Ramos Filho
OFICIAL

MATRÍCULA Nº - 11.620 -

(continuação de fls. 02)

FLS.

02-Vº

OFICIAL

ÔNUS

Av.9. 11.620:-- CASA BRANCA, 18 DE OUTUBRO DE 2006. Nos termos do documento de 05 de outubro de 2006, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho de Mococa, dra. Renata dos Reis D(Avilla Calil, foi determinado o CANCELAMENTO do R.6., no valor de R\$ 6.280,00 Emol. 16,87. Est. 4,79. Ip 3,55. Sin. 0,88 TJ 0,88. total de 26,97.guia 195/2006.Eu, ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, dat. subsc. --

Av.10. 11.620:--- CASA BRANCA, 13 DE SETEMBRO DE 2011.--- IMÓVEL:-- O terreno medindo 120,00 x 120,00 constante desta matrícula.--- EXEQUENTE:-- FAZENDA NACIONAL.--- EXECUTADOS:-- SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA, CNPJ.nº 47.024.005/0001-18; ESPOLIO DE ODENIR BUZATTO, CPF.nº 718.284.518-00; e, ANA LUCIA VENTURA DE ALMEIDA PITA, CPF.nº 059.023.068-92.--- TÍTULO:-- Penhora.--- FORMA DO TÍTULO:-- Certidão para registro de penhora datada de 08 de setembro de 2011, extraída dos autos de EXECUÇÃO FISCAL (Proc.nº 129.01.2004.003386-0/000000-000 Ordem nº 6/2004) da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Casa Branca-SP.--- VALOR DA CAUSA:-- R\$ 154.188,06.--- FIEL DEPOSITÁRIA:-- Maria Izabel Gomes Garcia Abdalla, RG.nº 5.768.14, residente na Praça Dr. Carvalho nº 116, em Casa Branca-SP.--- Eu, (OCIMAR WALTER OLIVEIRA) Oficial, que datilografei e subscrevi.--- Desta:-- Nihil.---.---.---.---

Av.11. 11.620:-- CASA BRANCA, 14 DE DEZEMBRO DE 2012.- IMÓVEL:-- O constante desta matrícula.- EXEQUENTE:-- ARIIVALDO BORGES DE SOUZA.- EXECUTADA:-- SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA. TÍTULO:-- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-- Ofício Judicial assinado pelo MM. / Juiz Federal do Trabalho Substituto, datado de 21 de novembro de 2012 da Vara do Trabalho de Mococa, processo nº 0096100-28.2009.5.15.0141 RTOrd. VALOR:-- R\$ 795.000,00.- FIEL DEPOSITÁRIO:-- José Olavo Bittencourt.- Eu, PAULO ROBERTO OLIVEIRA CARRARA, Oficial, que datilografei e subscrevi.- Prenotação nº 88.541 de 27/11/2012.---.---.---.---

Av.12. 11.620:-- CASA BRANCA, 14 DE DEZEMBRO DE 2012.- De ofício e / por conveniência do serviço, procede à averbação para ficar constando da Av.11. supra, que o valor da penhora é de R\$ 5.283,22 (cinco mil, duzentos e oitenta e três reais e vinte e dois centavos) e não R\$ 795.000,00 como constou.- Eu, PAULO ROBERTO OLIVEIRA CARRARA, Oficial, que datilografei e subscrevi.- Prenotação nº 88.541 de 27/11/2012.---.---.---.---

Av.13. 11.620:-- CASA BRANCA, 19 DE FEVEREIRO DE 2013.- IMÓVEL:-- O constante desta matrícula.- EXEQUENTE:-- SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE DE RIBEIRÃO PRETO E REGIÃO, CNPJ.nº 45.233.574/0001-48.- EXECUTADA:-- SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA, CNPJ.nº 47.024.005/0001-18.- PROTOCOLO DE PENHORA ONLINE:-- PH000027170.- FORMA DO TÍTULO:-- Certidão da penhora extraída do processo de execução trabalhista nº de Ordem 12540009620055150141, datada de 13 de fevereiro de 2013.- VALOR:-- R\$ 299.711,11.- FIEL DEPOSITÁRIO:-- Santa Casa de Misericórdia de Casa Branca.- Eu, PAULO ROBERTO OLIVEIRA CARRARA, Oficial, que datilografei e subscrevi.- Prenotação nº 88.992 de 13/02/2013.---.---.---.---

v. ficha 03

Eliseu Aparecido Ramos Filho
OFICIALREGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

FICHA Nº 03 (TRÊS)

MATRÍCULA Nº

11.620

(CONTINUAÇÃO DE FLS.

02 vº)

FLS.

03

OFICIAL

ÔNUS

Av.14. 11.620:-- CASA BRANCA, 05 DE JUNHO DE 2013.-- IMÓVEL:-- O constante desta matrícula.-- EXEQUENTE:-- ILDA FLAUZINA DA SILVA, CPF nº 043.371.528-65.-- EXECUTADA:-- SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA, CNPJ nº 47.024.005/0001-18.-- PROTOCOLO DA PENHORA ONLINE:-- PH000035438.-- FORMA DO TÍTULO:-- Certidão de penhora extraída do processo de execução trabalhista nº de Ordem 04810000720055150141, datada de 27 de maio de 2013.-- VALOR:-- R\$ 14.198,00.-- FIEL DEPOSITÁRIO:-- José Olavo Bittencourt.-- Eu, (MARGARIDA REGINA DA SILVA OLIVEIRA), Escrevente, que digitei e conferi.-- Eu, (PAULO ROBERTO OLIVEIRA CARRARA), Oficial, que subscrevo e assino.-- Prenotação nº 89.578 de 28/05/2013.

Av.15. 11.620:-- CASA BRANCA, 24 DE ABRIL DE 2017.- IMÓVEL:-- O constante desta matrícula. EXEQUENTE:-- AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR, CNPJ nº 03.589.068/0001-46.- EXECUTADA:-- SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA, CNPJ nº 47.024.005/0001-18.- TÍTULO:-- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-- Certidão de penhora em execução fiscal número de ordem 0001259-80.2013.8.26.0129 datada de 17 de abril de 2017, da 2ª Vara desta Comarca.- VALOR:-- R\$ 17.607,18.- FIEL DEPOSITÁRIO:-- SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA.- PROTOCOLO DA PENHORA ONLINE:-- PH000160625- Eu, (REBECA GONZALES ALVES FIORIN), Substituta do Oficial, que digitei e subscrevi.- Prenotação nº 98.275 de 18/04/2017.

Av.16 11.620:-- CASA BRANCA, 05 DE FEVEREIRO DE 2018.-- IMÓVEL:-- O constante desta matrícula.-- EXEQUENTE:-- AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR, CNPJ. nº 03.589.068/0001-46.-- EXECUTADA:-- SANTA CASA DE MISERICORDIA DE CASA BRANCA, CNPJ. nº 47.024.005/0001-18.-- TÍTULO:-- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-- Certidão de penhora em execução fiscal, Processo nº 00046772620138260129 datada de 29 de janeiro de 2018, da 1ª Vara desta Comarca.-- VALOR:-- R\$ 27.884,35.-- FIEL DEPOSITÁRIO:-- SANTA CASA DE MISERICORDIA DE CASA BRANCA.-- PROTOCOLO DA PENHORA ONLINE:-- PH000196313.-- A penhora recai sobre 3 imóveis (Matrículas nº 11.620, 11.797 e 13.424).-- Eu, (JULIANO DOS SANTOS VERCELINO), Substituto do Oficial, que digitei e subscrevi.-- Prenotação nº 99.939 de 30/01/2018.

Av.17 11.620:-- CASA BRANCA, 17 DE JUNHO DE 2019.-- IMÓVEL:-- O constante desta matrícula.- EXEQUENTE:-- AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR, CNPJ. nº 03.589.068/0001-46.-- EXECUTADA:-- SANTA CASA DE MISERICORDIA DE CASA BRANCA, CNPJ. nº 47.024.005/0001-18.-- TÍTULO:-- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-- Certidão de penhora em execução fiscal, Processo nº 12901201100225549/000000-00 datada de 13 de junho de 2019, da 2ª Vara desta Comarca.-- VALOR:-- R\$ 16.104,04.-- FIEL DEPOSITÁRIO:-- SANTA CASA DE MISERICORDIA DE CASA BRANCA.-- PROTOCOLO DA PENHORA ONLINE:-- PH000271768.-- A penhora recai sobre 2 imóveis (Matrículas nº 11.620 e 13.424).-- Eu, (JULIANO DOS SANTOS VERCELINO), Substituto do Oficial, que digitei e subscrevi.-- Prenotação nº 102.402 de 13/06/2019.-- SELO DIGITAL:-- 1208243F10000000007519190.

Av.18 11.620:-- CASA BRANCA, 21 DE NOVEMBRO DE 2019.- IMÓVEL:-- O constante desta matrícula.- EXEQUENTE:-- AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR, CNPJ. nº 03.589.068/0001-46.- EXECUTADA:-- SANTA CASA DE MISERICORDIA DE CASA BRANCA, CNPJ. nº 47.024.005/0001-18.- TÍTULO:-- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-- Certidão de penhora em execução fiscal, número de ordem 0004904-16.2013.8.26.0129 datada de 12 de novembro de 2019, da 2ª Vara desta Comarca.- VALOR:-- R\$ 30.128,26.- FIEL DEPOSITÁRIO:-- SANTA CASA DE MISERICORDIA DE CASA BRANCA.- PROTOCOLO DA PENHORA ONLINE:-- PH000297214.- A penhora abrange 03 imóveis, matrículas nº 11.620, 11.797 e 13.424).-- Eu, JOSÉ FERNANDO RIBEIRO JÚNIOR, Substituto do Oficial, que digitei e subscrevi.- Prenotação nº 103.359 de 13/11/2019.- Selo Digital nº 1208243F100000000013701193.

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial