

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 10.920

IMÓVEL: Os lotes de terrenos, sem benfeitorias, sob n.ºs. 25 e 26 da quadra 20 do plano de loteamento e arruamento denominado "Jardim Paulista", sito no bairro do Itapetinga, perimetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, formando um só todo, com a área total de 1.360 m2., medindo linearmente no seu todo 30,50 m. de frente p/a Avenida São Carlos; 28,50 m. nos fundos, -- onde confronta c/os lotes 6 e 7; 48 m. de um lado, da frente -- aos fundos, onde confronta com o lote nº 27 e 44 m. de outro lado, também da frente aos fundos, onde confronta c/o lote nº 24. PROPRIETÁRIOS: JOÃO BOCOZZI, e sua mulher ODILA LENAR DUSSI BOCOZZI, brasileiros, ele assessor técnico, ela do lar, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua São José Barreiro nº 312, apto. 5, Alto da Moóca, CIC nº 005.607.408/59. Títulos Aquisitivos Matrículas n.ºs. 5.670/5.671/Atibaia, 14/9/1978. - O Esc. Auto., *JA*

Av-1-10.920- O imóvel objeto desta matrícula, resultou da unificação dos imóveis objetos das matrículas n.ºs. 5.670-R-2- e 5.671- R-2-. Atibaia, 14/Set.º./1.978. O Esc. Auto., *JA*

Av-2-10.920- A requerimento do proprietário, Instruída com Habite-se de 17/fevereiro/ 1.978, expedido pela Prefeitura da Municipalidade, averba-se a edificação de um prédio residencial no imóvel objeto desta matrícula, com frente p/a Avenida São Carlos. Atibaia, 14/Set.º./1.978. O Esc. Auto., *JA*

Av-3-10.920- Por Certidão, expedida pela municipalidade local, - em 9/janeiro/1.987, averba-se que o prédio residencial objeto desta matrícula, recebeu o nº 97 da Av. São Carlos. Foi apresentada a CND do IAPAS sob nº 403853 - Série "A", expedido em Bragança Paulista, em 18/agosto/1.986. - Atibaia, 14 de janeiro de 1.987. O Esc. Auto., *JA*

R-1-10.920- Por Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de João BocoZZi, em 13-de junho de 1.986, do 1º Ofício da Família e das sucessões da Capital, Proc. nº 53/56, homologado por R. Sentença de 25/4/86, que transitou em julgado, o imóvel objeto desta matrícula, coube à viúva meeira ODILA LENARDUZZI BOCOZZI, brasileira, do lar, - RG nº 2.861.764, e cic nº 005.607.408/59, residente e domicilia continua no verso ...

João de Amarante Leite

da na Capital, à Rua São José do Barreiro, 312, aptº. 05 e aos - herdeiros filhos JOÃO BOCOZZI JUNIOR, brasileiro, RG nº17.748.093, solteiro, estudante, menor púbere e CLAUDIO BOCOZZI, brasileiro, - RG nº 18.120.109, solteiro, estudante, menor impúbere, residentes e domiciliados no mesmo denreço da viúva, na proporção de: - À viúva e meeira, a metade ideal e a cada um dos herdeiros, 1/4 parte - ideal a cada um. Valor cr\$ 17.140.063 (da moeda antiga) - Venal cz\$ 24.297,97 - Atibaia, 14 de janeiro de 1.987. O Esc. Autº.

João de Amarante Leite
escrevente autº

Av.4-10.920- Em cumprimento à R. determinação da E. Corregedoria Geral da Justiça constante da Ata de Correição Geral Ordinária realizada em 05/7/2000, averba-se que a numeração seqüencial dos atos nesta matrícula obedecerá à forma do art. 232 da LRP, a partir do último ato lavrado. Atibaia, 14 de novembro de 2.000. O Escr. Autº.

Gerson Cavallini Mendonça
Escrivente Autorizado

Av.5-10.920 - Protocolo nº 224.894 de 29/12/2009 - INSCRIÇÃO CADASTRAL - O imóvel desta matrícula encontra-se atualmente inscrito no cadastro municipal sob número 03.100.005.00/0004169. Atibaia, 18 de janeiro de 2010. O Escrevente,

João de Amarante Leite

Av.6-10.920 - Protocolo nº 224.894 de 29/12/2009 - CASAMENTO - O condômino, JOÃO BOCOZZI JUNIOR, RG: 17.748.093/SP., CPF: 129.615.878/08, brasileiro, projetista, casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens, em 26.10.1989, com ANA LUCIA PLATERO CATALAN BOCOZZI, RG: 16.833.160-3/SP., CPF: 064.287.558/82, brasileira, do lar, conforme Certidão do Registro Civil de São Paulo/SP., 27º Subdistrito Tatuapé, Lv. B-29, fls. 297, termo n. 17163. Atibaia, 18 de janeiro de 2010. O Escrevente,

João de Amarante Leite

Av.7-10.920 - Protocolo nº 224.894 de 29/12/2009 - CASAMENTO - O condômino, CLAUDIO BOCOZZI, RG: 18.120.109-4/SP., CPF: 174.225.018/12,

continua na ficha dois....

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

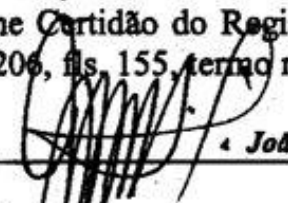
Registro Geral

Matrícula n.º **10.920**

(FICHA DOIS)

IMÓVEL: [CONTINUAÇÃO ...]

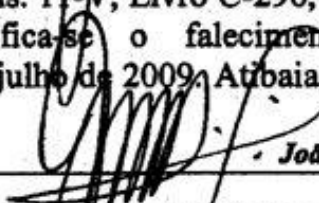
brasileiro, técnico eletrônico, casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens, em 17.12.1992, com **CARLA VITORINO BOCOZZI**, RG: 22.343.951-4/SP., CPF: 174.812.358/05, brasileira, recepcionista, conforme Certidão do Registro Civil de São Paulo/SP., 3º Subdistrito Penha de França, Lv. B-206, fls. 155, termo n. 14640. Atibaia, 18 de janeiro de 2010. O Escrevente,


 João de Amarante Leite

Av.8-10.920 – Protocolo nº 224.894 de 29/12/2009

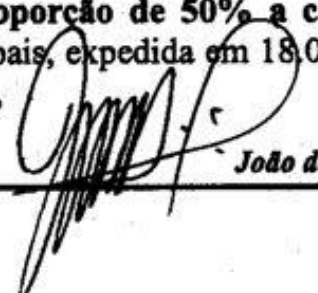
- **OBITO** -

Da certidão de óbito registrada sob n. 176989, fls. 11-V, Livro C-296, do RCPN de São Paulo/SP., 2º Subdistrito Liberdade, verifica-se o falecimento de **ODILA LENARDUZZI BOCOZZI**, ocorrido em 03 de julho de 2009. Atibaia, 18 de janeiro de 2010. O Escrevente,


 João de Amarante Leite
R.9-10.920 – Protocolo nº 224.894 de 29/12/2009 – **INVENTÁRIO E PARTILHA** -

Pela escritura pública de inventário e partilha lavrada em 03.12.2009, no 1º Tabelionato de Notas local, Livro 1000, fls. 017, dos bens deixados pelo falecimento de **ODILA LENARDUZZI BOCOZZI**, a **METADE IDEAL**, ou seja, **50% do imóvel objeto desta matrícula**, avaliado em R\$ 60.008,30, em partilha, coube aos herdeiros filhos **JOÃO BOCOZZI JUNIOR**, RG: 17.748.093/SP., CPF: 129.615.878/08, brasileiro, projetista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 26.10.1989, com **ANA LUCIA PLATERO CATALAN BOCOZZI**, RG: 16.833.160-3/SP., CPF: 064.287.558/82, brasileira, do lar, residente e domiciliado na Rua São Carlos, n. 97, nesta cidade; e, **CLAUDIO BOCOZZI**, RG: 18.120.109-4/SP., CPF: 174.225.018/12, brasileiro, técnico eletrônico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 17.12.1992, com **CARLA VITORINO BOCOZZI**, RG: 22.343.951-4/SP., CPF: 174.812.358/05, brasileira, recepcionista, residente e domiciliado na Rua Emílio Mallet, n. 610, apto. 24, Tatuapé, São Paulo/SP., na proporção de **50% a cada uma**. Foi apresentada a certidão negativa de tributos municipais, expedida em 18.08.2009, sob nº 3969. Atibaia, 18 de janeiro de 2010. O Escrevente,

(Rolo 4180)


 João de Amarante Leite