

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE INDAIATUBA - SP

matricula

3.738

ficha

01

Indaiatuba, 04 de novembro

de 19 77

Imóvel: Lote de terra sob nº 13 da quadra 14, situado no loteamento denominado COLINAS DO MOSTEIRO DE ITAICI-VALE DAS LARANJEIRAS, no Bairro Itaici, neste município e comarca de Indaiatuba, com a área de 3.370,00m² e as seguintes medidas e confrontações: possui 41,40m de frente para a rua do Pombal; 62,44m da frente aos fundos pelo lado direito, confrontando com o lote 14; 69,78m da frente aos fundos pelo lado esquerdo, confrontando com a área verde; 61,23m de fundo, confrontando com os lotes nºs 03 e 04.

Proprietárias: SANTA CARMEM S/A AGRICULTURA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede e foro na Capital deste Estado, na rua Frei Caneca 1173, inscrita no CGC 61.442.539/0001-95 e a ITAICI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede e foro na Capital deste Estado, na Avenida Paulista 2444, 10º andar, conj, 104, inscrita no CGC 47.242.029/0001-43.

Títulos Aquisitivos: Transcritos sob nºs 12966 e 11877, sendo o loteamento objeto do R1/3630. Insc. cad. 43-8498-13-14. O Of. Maior *Luiz Beriam* (Luiz Beriam).

R1/3.738-Indaiatuba, 04 de novembro de 1977. Promitentes vendedoras: SANTA CARMEM S/A AGRICULTURA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA e a ITAICI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, acima qualificadas. Promitente comprador: SVETLANA KASHINA, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, portadora do CIRG 3623945 e inscrita no CPF 203.797.658, residente e domiciliada na Capital deste Estado, na rua Cristiano Viana 548, aptº 23 e JOÃO FERREIRA DA FONSECA NETO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador do cédula de identidade RG 3.146.566 e inscrito no CPF - 402.355.218-68, residente e domiciliado na Capital deste Estado na rua Padre Chico 783. Ônus: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA. Forma do título: Contrato particular datado de São Paulo em 18 de outubro de 1977, aditado em 18 de outubro de 1977. Valor: cr\$ 337.000,00 por conta do qual foi paga a quantia de cr\$. . . 10.000,00 . O restante do preço no valor de cr\$ 327.000,00 se ra pago da seguinte forma: a) cr\$ 20.000,00 em 25-10-1977; b) cr\$ 20.000,00 em 25-11-1977; c) cr\$ 216.000,00 através de 36 prestações mensais e sucessivas sendo 12 de cr\$ 4.000,00; 12 de cr\$ 6.000,00 e 12 de cr\$ 8.000,00, vencendo-se a primeira em 25-12-1977 e as demais em igual dia dos meses subsequentes até o final d) cr\$ 35.000,00 em 25 de setembro de 1978; e) cr\$ 35.500,00 em

matrícula

3.738

ficha

01

verso

25 de setembro de 1979. Todas as prestações são representadas por notas promissórias emitidas pelo comprador a favor da - Santa Carmem S/A Agricultura, Comércio e Indústria, sob a cláusula Pro-Solvendo. O Of. Maior Luiz Berian (Luiz Berian).

AV2/3.738-Indaiatuba, 1º de agosto de 1983. No dia 1º de setembro de 1979, JOÃO FERREIRA DA FONSECA NETO, casou-se no regime de comunhão parcial de bens com SVETLANA KASHINA, a qual passou a adotar o nome de SVETLANA KASHINA FONSECA (Casamento 2556, fls. 27, do livro B-11 do 20º Cartório do Registro Civil do Jardim América, Comarca de São Paulo). Cert. Neg. 185.0 Of. Maior Luiz Berian (Luiz Berian).

R3/3.738-Indaiatuba, 1º de agosto de 1983. Transmitedores: SANTA CARMEM S/A AGRICULTURA, COMERCIO E INDUSTRIA, com sede em São Paulo na rua Frei Caneca 1173, inscrita no CGC 61.442.539/0001-95 e ITAICI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede em São Paulo na Av. Paulista 2444 10º andar, conj. 104, inscrita no - CGC 47.242.029/0001-43. Adquirente: JOÃO FERREIRA DA FONSECA NETO, engenheiro e sua mulher SVETLANA KASHINA FONSECA, administradora de empresas, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, nos termos da lei 6515/77, portadores dos RG 3.146.566 e 3.623.945 e do CIC 402.355.218-68 e 203.797.658-53, tudo respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo na Rua Lisboa 104 aptº 42-B. Título: Venda e Compra. Forma do título: Escritura de 30 de dezembro de 1982, lavrada no 13º Tabelionato de Notas de São Paulo (livro 2369, fls. 129). Valor: cr\$ 337.000,00 (TREZENTOS E TRINTA E SETE MIL CRUZEIROS). Os contratantes consideram cumprido o compromisso objeto do RI/3738. Condições: As mesmas constantes do contrato tipo-arquivado no processo de loteamento. O Of. Maior Luiz Berian (Luiz Berian).

AV4/3.738 - Indaiatuba, 23 de junho de 1999. Conforme aviso de lançamento expedido pela Prefeitura Municipal de Indaiatuba, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula atualmente está cadastrado naquela Repartição sob o n. 5043.4060. O-7. O Subst.º do Oficial, Luiz Berian (Luiz Berian).

segue na ficha 02

AV5/3738

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE INDAIATUBA - SP

matrícula

3.738

ficha

02

Indaiatuba, 23 de junho

de 1999

AV5/3.738 - Indaiatuba, 23 de junho de 1999. De acordo com -
certidão de casamento extraída em 03 de agosto de 1993, pelo
Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Sub-
distrito do Jardim América, Capital do Estado de São Paulo -
(casamento n. 2556, fls. 27, livro B-11), verifica-se que por
sentença proferida pela Dra. Maria de Lourdes Rachid Vaz de
Almeida, MM. Juíza de Direito da 2ª. Vara da Família e Suces-
sões - Central, da Capital do Estado de São Paulo, nos autos
n. 872/93, datada de 23 de julho de 1993, que já teve seu
trânsito em julgado, foi homologado o DIVÓRCIO CONSENSUAL do
casal João Ferreira da Fonseca Neto e Svetlana Kashina Fonse-
ca, assinando a mulher o nome de solteira, ou seja, SVETLANA
KASHINA. O Substituto do Oficial, Luiz Beriam (Luiz Beriam)

R6/3.738 - Indaiatuba, 23 de junho de 1999. Por escritura la-
vrada em 04 de junho de 1999, no 2º Tabelião de Notas e Anexo
desta comarca (Livro 222, pag.11/12), SVETLANA KASHINA e JOÃO
FERREIRA DA FONSECA NETO, divorciados, venderam para JOÃO
LUIZ ANNUNCIATO, brasileiro, empresário, RG 9.958.443-8 SSP/
SP e CIC 001.494.328/01, residente e domiciliado em São Pau-
lo, Capital, na Rua Cipriano Barata n. 1.051, apto. 4174, Edi-
fício Ipiranga, bairro Ipiranga, casado no regime da comunhão
parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Luci de Je-
sus Carriço Annunciato, brasileira, bióloga, RG 14.411.253-X
SSP/SP e CIC 041.849.188/75, pelo preço de R\$26,000,00(vinte
e seis mil reais), o imóvel descrito nesta matrícula. Protoco-
lado e microfilmado sob n. 97.946. O Substituto do Oficial,
Luiz Beriam (Luiz Beriam)

AV7/3.738 (AJUIZAMENTO DE AÇÃO). Indaiatuba, 16 de setembro
de 2013. Conforme requerimento datado de Indaiatuba-SP, em
04 de setembro de 2013, e nos termos do artigo 615-A do
Código de Processo Civil, introduzido pela Lei nº 11.382, de
06 de dezembro de 2006, verifica-se que ARNALDO DOS SANTOS,
inscrito no CPF ME sob nº 001.038.708-06, AJUIZOU AÇÃO DE
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - COMPROMISSO em face de
JOÃO LUIZ ANNUNCIATO (já qualificado nesta matrícula), com
valor da causa em R\$ 228.544,44, a qual foi distribuída em
05 de julho de 2013, à 2ª Vara Cível do Foro Regional X -
Ipiranga, Comarca de São Paulo-SP, recebendo o nº
0006636-98.2013.8.26.0010, tudo em conformidade com a
Certidão expedida pelo Escrivão do Cartório da 2ª Vara Cível
do Foro Regional X - Ipiranga, Comarca de São Paulo-SP, em
29 de julho de 2013. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº
219.064. O Substituto do Oficial, José Luiz
Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

VIDE VERSO

matrícula

00003738

ficha

0002

verso

R8/3.738 (ARRESTO). Indaiatuba, 27 de junho de 2016. Conforme Certidão de Arresto, expedida em 30 de maio de 2016, às 11:57:09 h, pelo Escrivão/Diretor do 3º Ofício Cível do Foro Regional - Ipiranga, Comarca de São Paulo/SP, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG-6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, extraído dos autos de Execução Civil (número de ordem: 0007910-97.2013), em que figuram, como exequente, HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO, inscrito no CNPJ MF sob nº 01.701.201/0001-89, e, como executados, JOAO LUIZ ANNUNCIATO (já qualificado nesta matrícula), e ARTRAX - ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA - EPP, inscrita no CNPJ MF sob nº 65.527.178/0001-30, com valor da dívida em R\$ 221.369,95, procedo ao registro do ARRESTO que recaiu sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel descrito nesta matrícula. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 251.199. O Substituto do Oficial, M (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

AV9/3.738 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 29 de setembro de 2016. Conforme PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE nº 201609.2813.001933796-IA-009, processo 00011493420135020086, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REG - SÃO PAULO - SECRETARIA DA 86ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO, faço constar que os bens de JOAO LUIZ ANNUNCIATO, inscrito no CPF MF 001.494.328-01, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 255.961. O Escrevente Habilitado, JAIR (Jair Antonio Pianucci Filho). - - - - -

AV10/3.738 (PENHORA). Indaiatuba, 16 de março de 2021. Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 11 de março de 2021, às 12:33:40 h, pela Escrivã/Diretora da Secretaria da 9ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, produzida conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos de Execução Trabalhista (número de ordem: 00011497120135020009), em que figuram, como exequente, RAIMUNDA DA SILVA PONTES, inscrita no CPF MF sob nº 038.950.854-30, e, como executados, ARTRAX COBRANÇAS LTDA, inscrita no CNPJ MF sob nº 10.738.301/0001-70, JOAO LUIS ANNUNCIATO, também identificado como JOAO LUIZ ANNUNCIATO, já qualificado, TERESA PAULA ABACHERLI, inscrita no CPF MF sob nº 082.392.118-28, e JOSENILDO CANDIDO TORRES, inscrito no CPF MF sob nº 136.044.608-75, com valor da dívida em R\$

<VIDE FICHA 0003>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP**

matricula

00003738

ficha

0003

Indaiatuba, 16 de Março

de 20 21

10.500,00, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre o imóvel descrito nesta matrícula. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 14/05/2020 / folhas: 280. Foi nomeada depositária Luci de Jesus Carriço Annunciato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 318.319. O Substituto do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -
Selo Digital No.....: 120170331BL000279885RT210

AV11/3.738 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 16 de agosto de 2021. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202108.0212.01409248-IA-270, Processo 00015394520135020040, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SECRETARIA DA 40ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO, faço constar que os bens de JOÃO LUIZ ANNUNCIATO, inscrito no CPF nº 001.494.328-01, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 327.739. O Substº do Oficial, _____ (Jair Antonio Pianucci Filho). - - - - -
Selo Digital No.....: 120170331WU000348562MS21B. - -

AV12/3.738 (PENHORA). Indaiatuba, 06 de outubro de 2021. Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 29 de setembro de 2021, às 17:24:09 h, pelo Escrivão/Diretor do 2º Ofício Cível Ipiranga - Foro Regional, Comarca de São Paulo-SP, produzida conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem: 0006636-98.2013.8.26.0010), em que figuram, como exequente, ARNALDO DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 001.038.708-06, e, como executado, JOÃO LUIZ ANNUNCIATO (já qualificado), com valor da dívida em R\$ 228.544,44, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre PARTE IDEAL correspondente a 50% do imóvel descrito nesta matrícula. O executado João Luiz Annunciato foi nomeado depositário. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 330.621. O Oficial Interino, _____ (Carlos Eduardo Bertoli). - -
Selo Digital No.....: 120170321YS0003577730B210

CNS nº 12.017-0

PARA SIMPLIFICAR