

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

118.246

FICHA

01

## REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo  
CNS n.º 12.048-5

**IMÓVEL: LOTE NÚMERO 118**, localizado no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DAS HORTÊNSIAS**, situado na Estrada Municipal do Mingu, nº 1.700, Bairro do Rio Abaixo, zona urbana do município e comarca de Atibaia-SP, com a área privativa de **593,07 m²**, área comum de uso condominial proporcional de 547,91 m², totalizando uma área de 1.140,98 m², à qual foi atribuída a fração ideal de 0,7077% relativamente às partes comuns e ao terreno do condomínio com 161.228,61 m². A unidade possui frente para a Via de Circulação D, para a qual mede 23,70 metros, tendo nos fundos a medida de 23,85 metros, onde confronta com os Lotes 81 (Matrícula 118.209) e 82 (Matrícula 118.210); 24,95 metros, da frente aos fundos, do lado direito de quem da Via de Circulação D, olha para o imóvel onde confronta com o Lote 119 (Matrícula 118.247) e 24,95 metros, da frente aos fundos, do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, onde confronta com o Lote 117 (Matrícula 118.245).

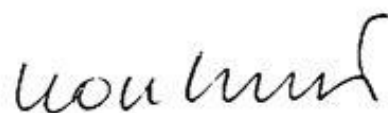
**PROPRIETÁRIOS:** Os condôminos do imóvel denominado Portal das Hortênsias, indicados na Av.1 da Matrícula nº 118.128.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.515 de 26/09/2014 (aquisição) da Matrícula 18.569; R.4 da Matrícula 118.128 desta data (Regularização Fundiária, Instituição e Especificação do Condomínio); e Convenção de Condomínio registrada no R. 12.795, nesta data, do Livro 3 - Registro Auxiliar.

Atibaia, 25 de maio de 2016.

A Oficial,

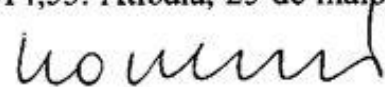
(Protocolo nº. 296.199 de 12/01/2016)




---

*Maria do Carmo de Rezende Campos Couto*

**R.01/118.246** – Protocolo n. 296.199 de 12/01/2016 - **ATRIBUIÇÃO** - Nos termos do Instrumento particular de Instituição, Especificação, Convenção, Regulamento Interno e Atribuição de Unidades do Empreendimento denominado Condomínio Residencial Portal das Hortênsias, passado em Atibaia em 05 de janeiro de 2016, o imóvel desta matrícula foi atribuído a **JOSÉ AFONSO SEMOLINI**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção, RG 12.950.967-X SSP/SP, CPF 007.177.648-69, residente e domiciliado na Avenida Coronel Seckler, nº 133 Jardim Coronel, Itanhaém-SP - CEP: 11740-000. Valor atribuído: R\$ 68.784,48. Base de cálculo/valor venal: R\$ 75.614,53. Atibaia, 25 de maio de 2016. A Oficial,




---

*Maria do Carmo de Rezende Campos Couto*

(continua no verso)

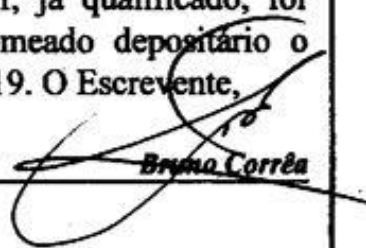
MATRÍCULA

118.246

FICHA

01

Av.02/118.246 – Protocolo Eletrônico n. 336.574 de 14/10/2019 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 11/10/2019, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 10009931820198260048, protocolo PH000291965, que CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DAS HORTÊNSIAS, CNPJ: 27.960.654/0001-13, move em face de JOSÉ AFONSO SEMOLINI, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 17.067,82. Atibaia, 22 de outubro de 2019. O Escrevente,  
Selo digital: 120485321ML000087075AR19N.

  
Bruno Corrêa